

Mietwohnung an der Promenade zum See



Helles, großzügiges Wohnzimmer

Objektnummer: 1676/3217

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Promenade zum See 9a/7
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 31,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	1.689,60 €
Kaltmiete (netto)	1.303,96 €
Kaltmiete	1.450,66 €
Betriebskosten:	130,99 €
Heizkosten:	79,49 €
USt.:	159,45 €
Provisionsangabe:	

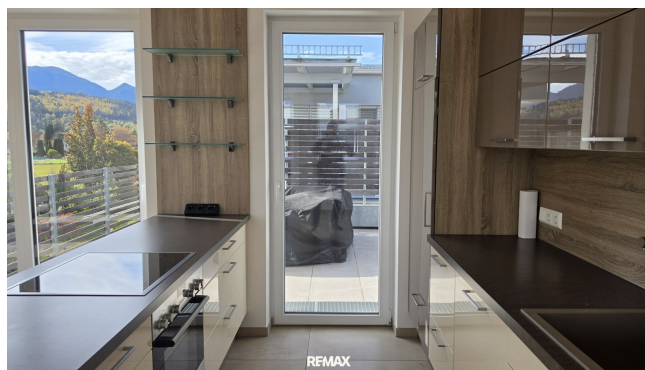
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Mathi













Objektbeschreibung

Wohnen an der Promenade zum See

89 m² Wohnkomfort und der See ganz nah

Diese attraktive Mietwohnung in Seeboden verbindet modernes Wohnen mit einer Lage, die Alltag und Freizeit gleichermaßen bereichert. Nur wenige Schritte von der Seepromenade entfernt und nahe dem Ortszentrum gelegen, bietet sie ein angenehmes Wohnumfeld mit kurzen Wegen, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und hoher Lebensqualität.

Auf rund 89 m² Wohnfläche erwarten Sie helle Räume, bodentiefe Fenster und eine durchdachte Raumaufteilung. Zwei großzügige, nach Süden, Osten und Westen ausgerichtete Balkon bzw. Terrassenflächen erweitern den Wohnbereich ins Freie und schaffen schöne Plätze für sonnige Stunden und entspannte Abende.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich mit Garderobe und Stiegenaufgang in den Wohnbereich
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche (ca. 35,5 m²)
- Zwei Schlafzimmer (ca. 13,3 m² und 14,5 m²)
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche (ca. 8,1 m²)
- Separates WC
- Abstellraum

Ein Kellerabteil und ein Carportstellplatz ergänzen das Mietangebot.

Die Wohnung ist teilmöbliert, eine neuwertige Küche ist vorhanden.

Wohnen in Seeboden

Die Seepromenade, das Seeufer und schöne Parkanlagen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Spittal an der Drau liegt nur wenige Autominuten entfernt, die Anbindung an die Tauernautobahn sorgt für gute Erreichbarkeit. Die Region bietet ganzjährig zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren, Golfen, Baden und Skifahren.

Mietwohnung für Menschen, die modernes Wohnen und die Nähe zur Natur schätzen.

Haustierhaltung ist ausschließlich nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter möglich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <475m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <350m

Höhere Schule <2.625m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <2.725m

Sonstige

Bank <200m

Post <275m

Geldautomat <200m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.175m

Bahnhof <3.400m

Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap