

Gastronomielokal mit Bar und Küche in zentraler Lage von Salzburg



Objektnummer: 2200

Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	3.300,00 €
Betriebskosten:	800,00 €
USt.:	660,00 €

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



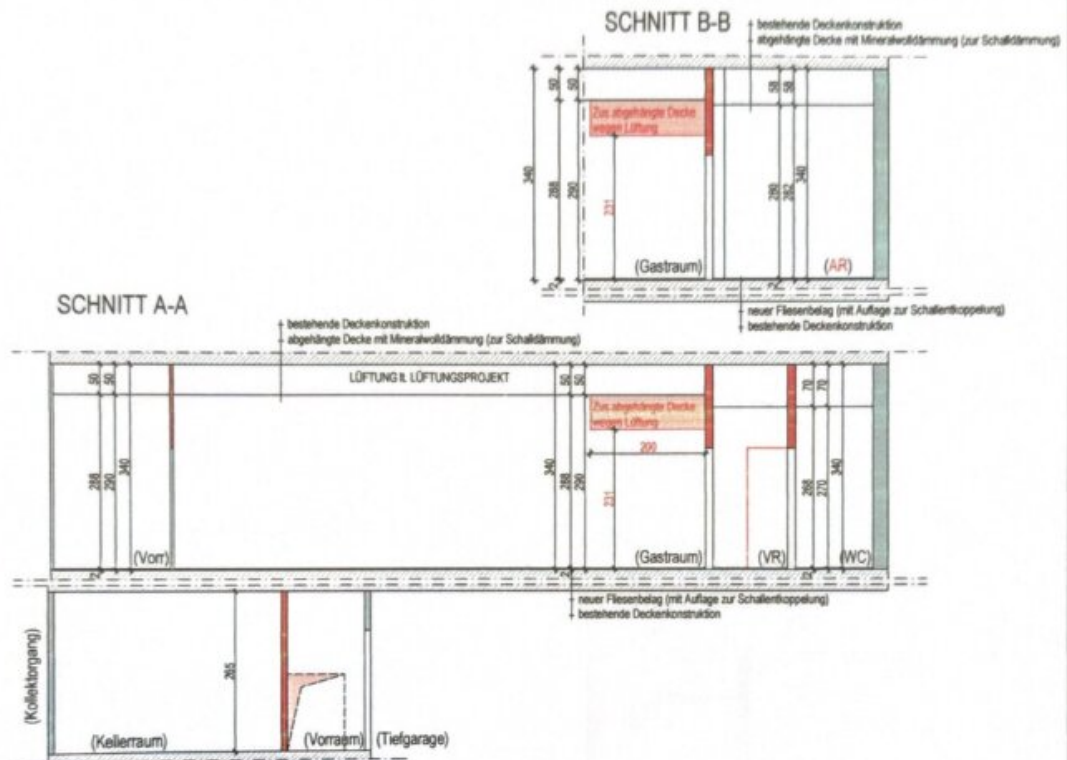












AUSTAUSCHPLAN
vom 07.05.2023

Planinhalt
SNITT A-A
SNITT B-B

MASSSTAB
1:100

PLAN NR.
14-11-16-003

FORMAT
DIN A4

LEGENDE

BEISTAND
ABBRUCH
MAUERWERK

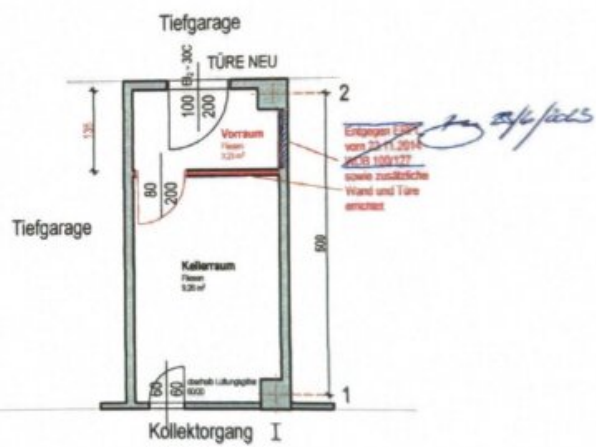
GPSKARTON
WD-HART
WD-WEICH

STAHLBETON
FFOR
RDOCK

DATUM

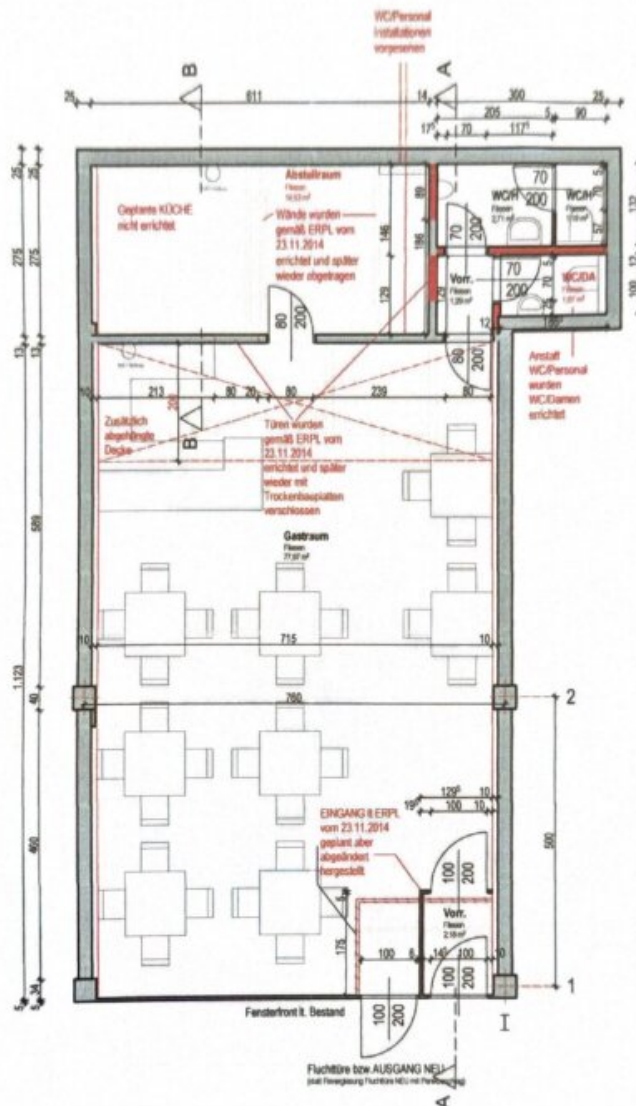
23.11.2014

BOHN & SOHN
Architektur, Planung, Baubau
Architekten, Ingenieure, Baubau
Architekten, Ingenieure, Baubau
Architekten, Ingenieure, Baubau



AUSTAUSCHPLAN		Planinhalt
vom 07.05.2023		KELLERGESCHOSS
MASSTAB 1:100	LEGENDE	<div> <div>■</div> BESTAND </div> <div> <div>■</div> GIPSKARTON </div> <div> <div>■</div> STAHLBETON </div>
PLAN NR. 14-11-16-002	<div> <div>■</div> ABBRUCH </div> <div> <div>■</div> MAUERWERK </div>	<div> <div>+</div> FFOK </div> <div> <div>+</div> RDOK </div>
FORMAT DIN A4	DATUM 23.11.2014	<div> <div> <div>Dr. Ing. G. B. B.</div> <div>Dr. Ing. G. B. B.</div> </div> </div>

[illegible]



AUSTAUSCHPLAN vom 07.05.2023		Planinhalt ERDGESCHOSS	
MASSSTAB 1:100	LEGENDE <div><div> BESTAND</div><div> ABRUCH</div><div> MAUERWERK</div></div>	<div><div> GIPSKARTON</div><div> WD-HART</div><div> WD-WEICH</div></div>	<div><div> STAHLBETON</div><div> FFK</div><div> ROKK</div></div>
PLAN NR. 14-11-16-001	DATUM 23.11.2014	<div>Baur Dr. Brunnhild Planung, Arch., Bauverwaltung, Baubetrieb Schneidmühlgraben 10 · 69126 Heidelberg · 06 22 31 10 10 www.baur-dr-brunnhild.de · baur@baur-dr-brunnhild.de</div>	
FORMAT DIN A4			

Objektbeschreibung

Das Gastrolokal in der Saint-Julien-Straße 2 in 5020 Salzburg befindet sich in einer gut erreichbaren Lage und profitiert von der Nähe zum Salzburger Hauptbahnhof sowie einer guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Das Umfeld ist durch eine Mischung aus Wohn-, Geschäfts- und Dienstleistungsnutzungen geprägt und bietet damit attraktive Voraussetzungen für einen gastronomischen Betrieb.

Das Lokal verfügt über einen großzügigen Gastraum mit Bar- und Thekenbereich, eine Gastronomieküche, einen Abstellraum sowie getrennte Sanitärbereiche und ein Personal-WC. Für den Betrieb sind insgesamt 40 Verabreichungsplätze vorgesehen.

Eine mechanische Be- und Entlüftungsanlage ist vorhanden. Die Abluft wird über die bestehende Abluftanlage über Dach geführt. Das Lokal verfügt zudem über Klimaanlage und bietet damit eine umfassende technische Ausstattung für den gastronomischen Betrieb.

Für das Objekt besteht eine Betriebsanlagengenehmigung für ein Gastlokal mit Lüftungsanlage. Die genehmigte Nutzung umfasst die Verabreichung von kalten und warmen Getränken sowie einfachen Speisen.

Die Kombination aus bestehender gastronomischer Infrastruktur, großzügigem Gastraum, Barbereich und guter Erreichbarkeit bietet attraktive Voraussetzungen für die Fortführung eines Gastronomiebetriebes.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap