Charmantes Gastgewerbe im Herzen von Salzburg – Ihre Chance auf Erfolg!



Objektnummer: 423

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	3.000,00 €
USt.:	600,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

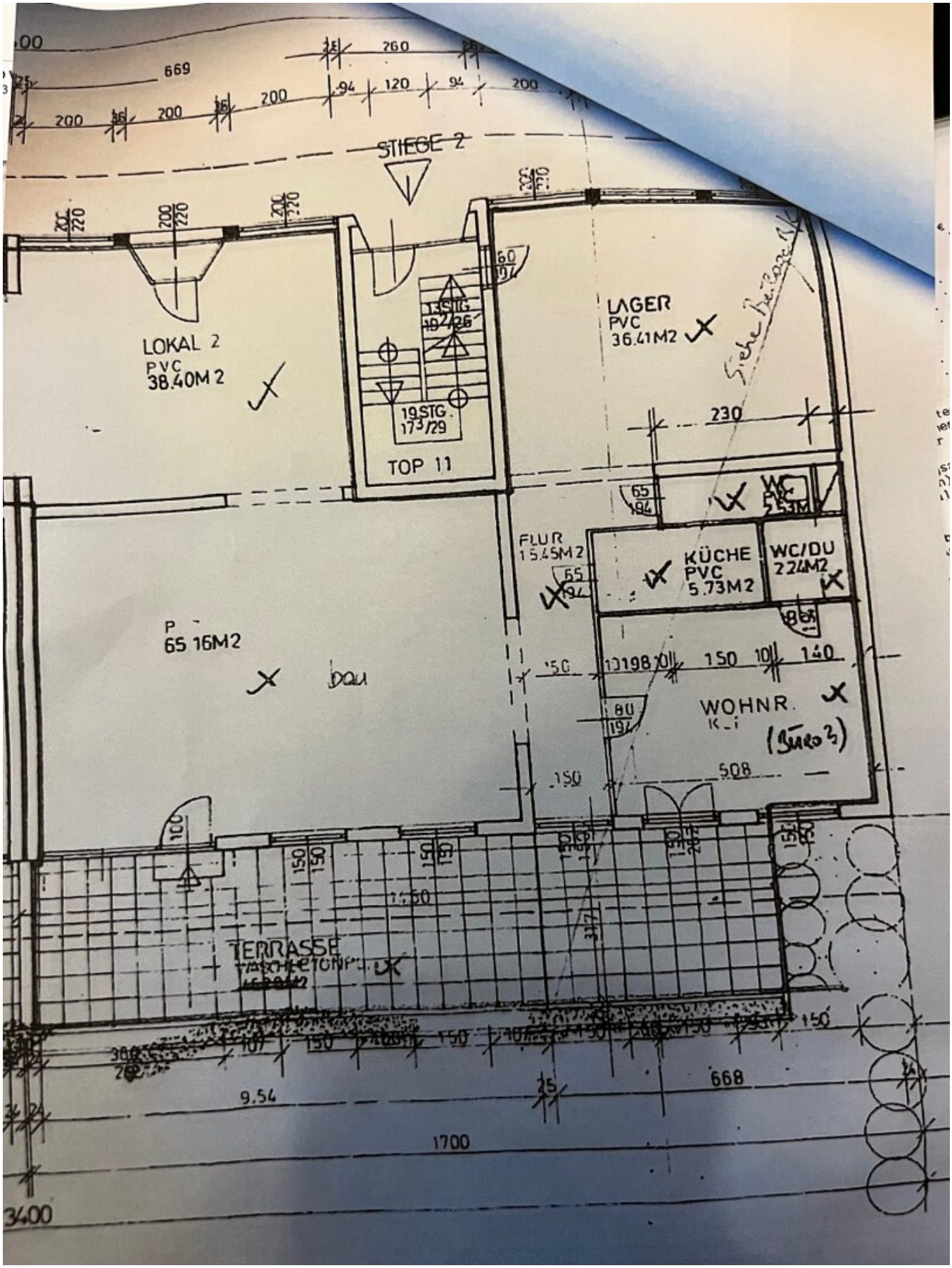
Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



STIEGE 2
LOKAL 2
PVC
38.40M 2
19 STG.
17³/29
TOP 11
LAGER
PVC
36.41M2
230
FLUR
15.45M2
KÜCHE
PVC
5.73M2
WC/DU
2.24M2
P
65 16M2
bau
WOHNR.
(Büro 3)
508
TERRASSE
9.54
668
1700
3400

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Geschäft in der malerischen Stadt Salzburg!

Diese attraktive Immobilie im Herzen von 5020 Salzburg bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Gastgewerbe in einer der schönsten und kulturell reichsten Städte Österreichs zu etablieren. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, sowohl durch Bus als auch Bahnhof, erreichen Ihre Gäste Ihr Lokal bequem und unkompliziert.

Die Lage spricht für sich: In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Einrichtungen, die das Leben Ihrer zukünftigen Gäste bereichern werden. Von Ärzten und Apotheken über Kliniken und Krankenhäuser bis hin zu Schulen, Kindergärten und Universitäten – hier sind die Bedürfnisse der Bevölkerung bestens abgedeckt.

Die Umgebung ist nicht nur praktisch, sondern auch lebendig und einladend. Salzburg ist bekannt für seine beeindruckende historische Architektur, das pulsierende Kulturleben und die herzliche Gastfreundschaft. Ihr Gastgewerbe wird Teil dieser einzigartigen Atmosphäre, die sowohl Einheimische als auch Touristen anzieht.

Stellen Sie sich vor, wie Sie in einem stilvollen Ambiente Ihre Gäste mit kulinarischen Köstlichkeiten verwöhnen, während sie die entspannte Atmosphäre genießen und sich in einem der schönsten Stadtteile Salzburgs aufhalten. Ihre Immobilie bietet ausreichend Platz für kreative Konzepte, sei es ein gemütliches Café, ein feines Restaurant oder eine trendige Bar.

Nutzen Sie die Chance, in einer Stadt zu investieren, die für ihre hohe Lebensqualität und die Liebe zur Gastronomie bekannt ist. Das Potenzial, das diese Immobilie bietet, ist enorm. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, und starten Sie Ihr neues Kapitel im Gastgewerbe in Salzburg.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Entdecken Sie die Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet, und lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum verwirklichen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap