

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten, Garage & Luftwärmepumpe in Bachmanning



Wintergarten

Objektnummer: 1537/164

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4672 Bachmanning
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	146,00 m²
Lagerfläche:	60,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 1,75 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	75,00 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	33,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

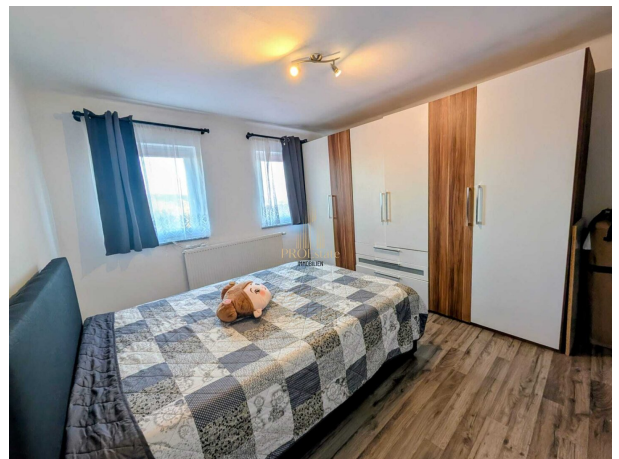
Ihr Ansprechpartner

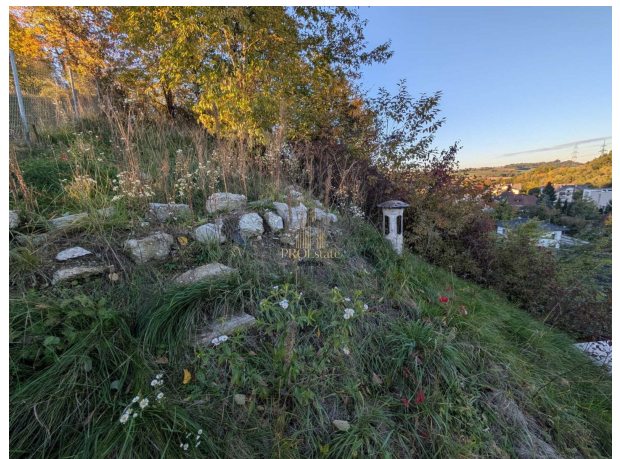


Mag.a Roxana Penkov











Objektbeschreibung

Ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen: Dieses gepflegte Einfamilienhaus in 4672 Bachmanning verbindet angenehmen Wohnkomfort mit einer ruhigen, naturnahen Atmosphäre. Auf rund 120 m² Wohnfläche und mit vier bzw. fünf Zimmern bietet es viel Platz für das Familienleben, entspanntes Arbeiten von zu Hause oder individuelle Wohnideen.

Schon der Blick ins Grüne und die schöne Fernsicht schaffen ein besonderes Wohngefühl. Der Garten lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu genießen, gemeinsam zu essen oder einfach die Ruhe nach einem langen Tag auf sich wirken zu lassen. Hier lässt sich der Alltag wunderbar nach draußen verlagern – vom Frühstück an der frischen Luft bis zum gemütlichen Abend im eigenen Garten.

Im Inneren überzeugt das Haus mit einer gepflegten Ausstattung und einem einladenden Ambiente. Fliesen und Laminat sorgen für praktische und vielseitige Bodenbeläge. Die Einbauküche bietet eine gute Grundlage für gemeinsames Kochen und gesellige Stunden. Das Badezimmer ist mit einem Fenster und einer Dusche ausgestattet und wird durch zwei WCs im Haus sinnvoll ergänzt – ein komfortabler Vorteil für den Alltag und für den Besuch von Gästen.

Auch rund ums Haus ist für praktische Annehmlichkeiten gesorgt: Eine Garage bietet geschützten Platz für Ihr Fahrzeug oder zusätzlichen Stauraum. Zwei weitere Stellplätze schaffen zusätzliche Parkmöglichkeiten direkt bei der Immobilie. Die Luftwärmepumpe ergänzt das Haus um eine moderne Heizlösung.

Die Lage in Bachmanning bietet ein angenehmes Umfeld mit Grünblick und Fernsicht. Eine Busverbindung sorgt für die Anbindung an den öffentlichen Verkehr. So genießen Sie ein Zuhause mit ländlichem Charakter und bleiben zugleich flexibel im Alltag.

Ob als liebevoller Lebensmittelpunkt für eine Familie, als Rückzugsort im Grünen oder als Haus mit Platz für persönliche Wohnträume – diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten. Garten, Garage, zusätzliche Stellplätze, vier Zimmer und eine gepflegte Ausstattung machen sie zu einem attraktiven Gesamtpaket in Oberösterreich.

HIGHLIGHTS des HAUSES

Luftwärmepumpe

Vollwärmeschutz

3-fach verglase Fenster

Wintergarten

absolute Ruhelage

viele Lagerräume

Garage

gute Infrastruktur

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap