Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten, Garage & Luftwärmepumpe in Bachmanning



Wintergarten

Objektnummer: 1537/164

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4672 Bachmanning
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	146,00 m²
Lagerfläche:	60,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 1,75 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	75,00 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	33,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov

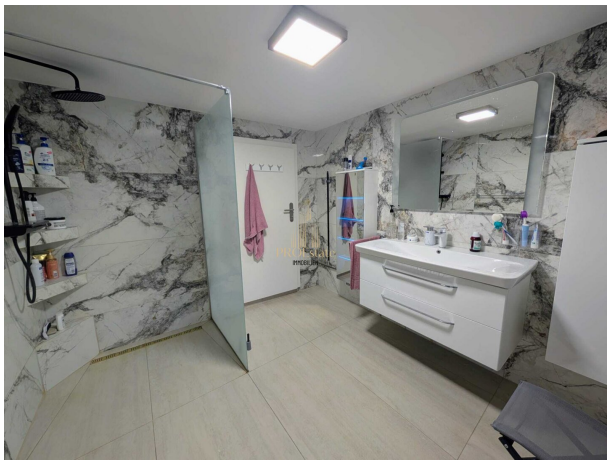
















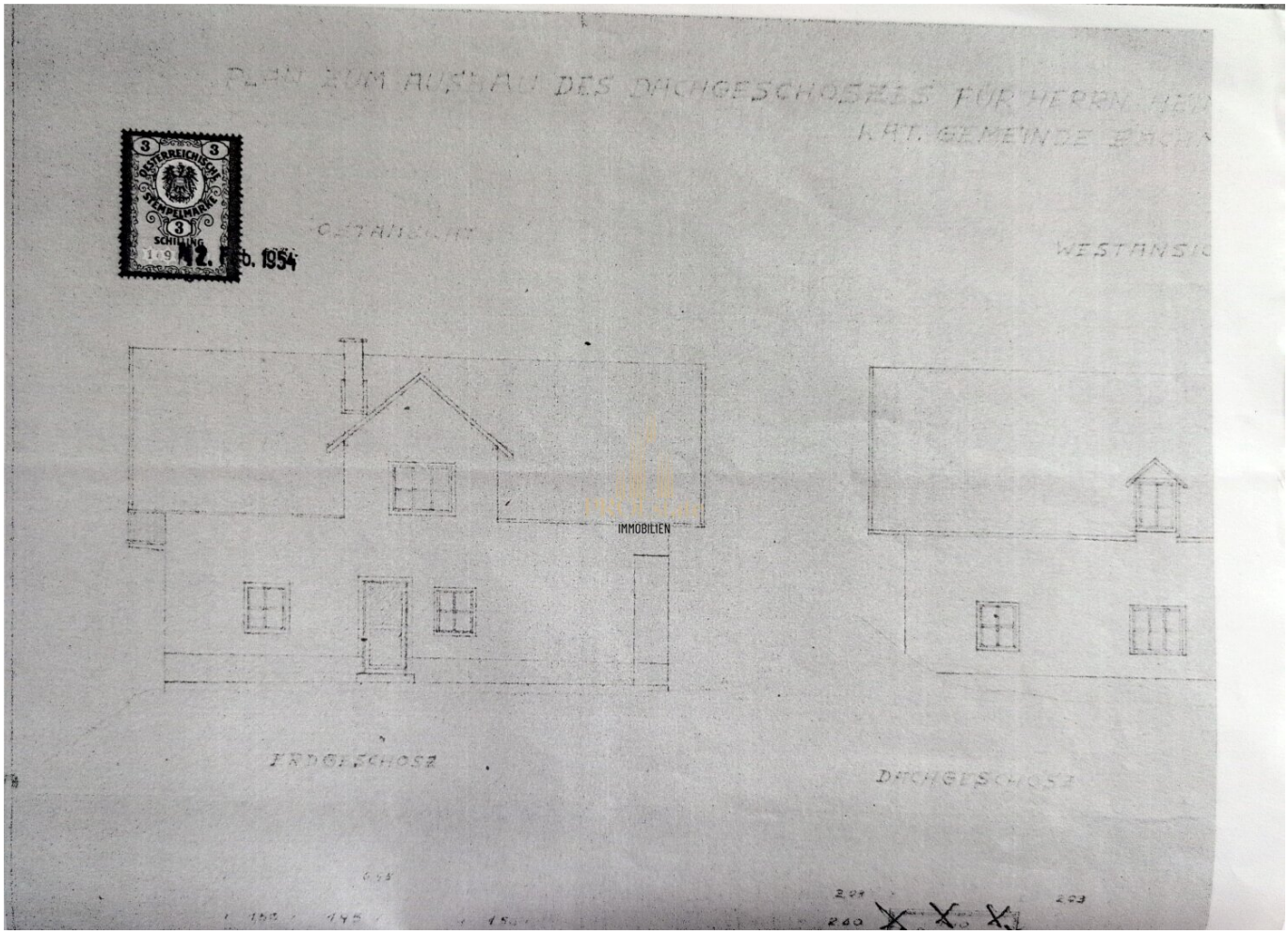


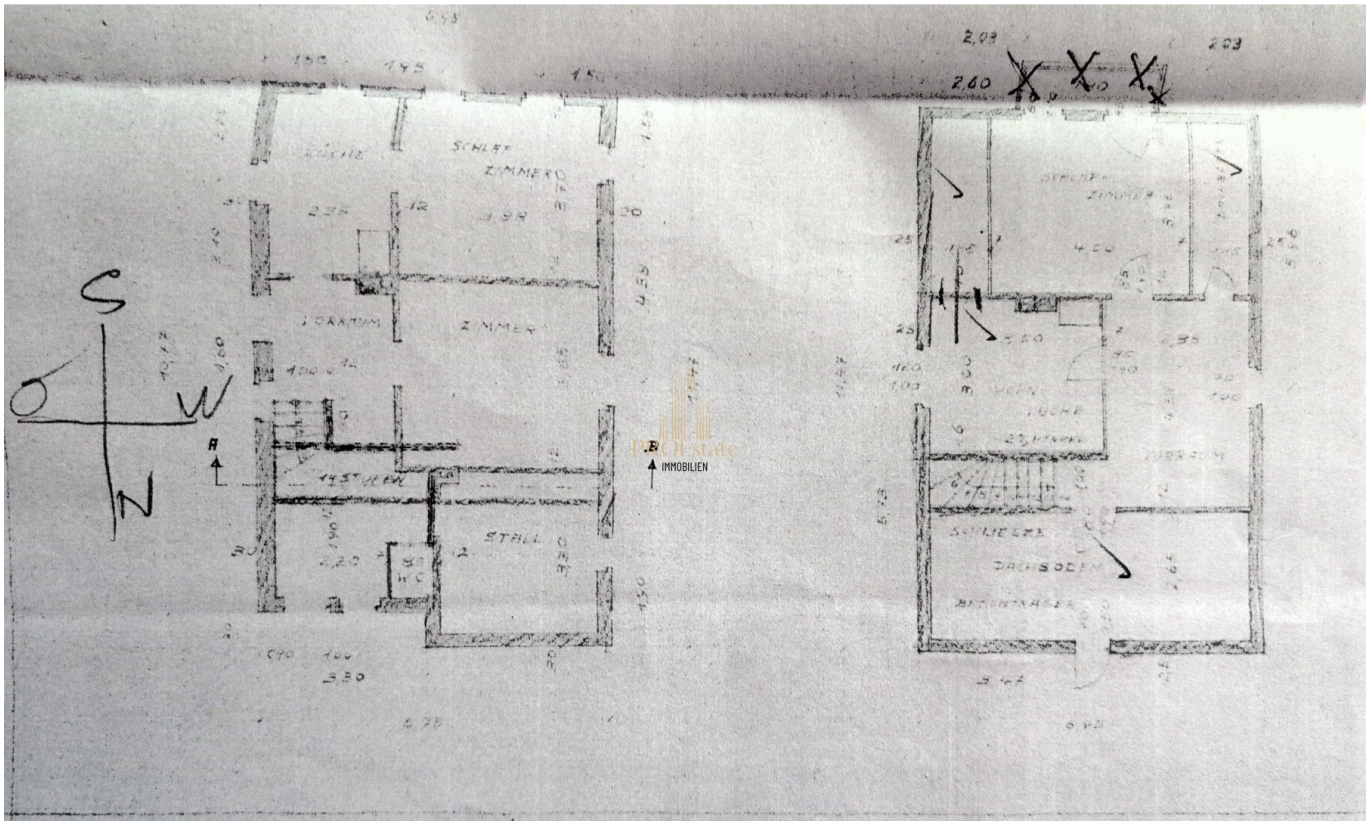







IMMOBILIEN


PLAN ZUM AUSBAU DES DACHGESCHOSSES FÜR HERRN
KAT. GEMEINDE
OSTANSICHT
WESTANSICHT
ÖSTERREICHISCHE STEMPELMARKE
3
SCHILLING
12. Feb. 1954
IMMOBILIEN
ERDGESCHOSS
DACHGESCHOSS


SCHLAF
ZIMMER
VORRAUM
ZIMMER
STALL
W.C.
SCHLIESZE
DACHBODEN
S
W
N
A
B
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen: Dieses gepflegte Einfamilienhaus in 4672 Bachmanning verbindet angenehmen Wohnkomfort mit einer ruhigen, naturnahen Atmosphäre. Auf rund 120 m² Wohnfläche und mit vier bzw. fünf Zimmern bietet es viel Platz für das Familienleben, entspanntes Arbeiten von zu Hause oder individuelle Wohnideen.

Schon der Blick ins Grüne und die schöne Fernsicht schaffen ein besonderes Wohngefühl. Der Garten lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu genießen, gemeinsam zu essen oder einfach die Ruhe nach einem langen Tag auf sich wirken zu lassen. Hier lässt sich der Alltag wunderbar nach draußen verlagern – vom Frühstück an der frischen Luft bis zum gemütlichen Abend im eigenen Garten.

Im Inneren überzeugt das Haus mit einer gepflegten Ausstattung und einem einladenden Ambiente. Fliesen und Laminat sorgen für praktische und vielseitige Bodenbeläge. Die Einbauküche bietet eine gute Grundlage für gemeinsames Kochen und gesellige Stunden. Das Badezimmer ist mit einem Fenster und einer Dusche ausgestattet und wird durch zwei WCs im Haus sinnvoll ergänzt – ein komfortabler Vorteil für den Alltag und für den Besuch von Gästen.

Auch rund ums Haus ist für praktische Annehmlichkeiten gesorgt: Eine Garage bietet geschützten Platz für Ihr Fahrzeug oder zusätzlichen Stauraum. Zwei weitere Stellplätze schaffen zusätzliche Parkmöglichkeiten direkt bei der Immobilie. Die Luftwärmepumpe ergänzt das Haus um eine moderne Heizlösung.

Die Lage in Bachmanning bietet ein angenehmes Umfeld mit Grünblick und Fernsicht. Eine Busverbindung sorgt für die Anbindung an den öffentlichen Verkehr. So genießen Sie ein Zuhause mit ländlichem Charakter und bleiben zugleich flexibel im Alltag.

Ob als liebevoller Lebensmittelpunkt für eine Familie, als Rückzugsort im Grünen oder als Haus mit Platz für persönliche Wohnträume – diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten. Garten, Garage, zusätzliche Stellplätze, vier Zimmer und eine gepflegte Ausstattung machen sie zu einem attraktiven Gesamtpaket in Oberösterreich.

HIGHLEITS des HAUSES

Luftwärmepumpe

Vollwärmeschutz

3-fach verglase Fenster

Wintergarten

absolute Ruhelage

viele Lagerräume

Garage

gute Infrastruktur

Gesundheit Arzt Apotheke 400m, Krankenhaus 8.400m,

Nahversorgung Supermarkt Bäckerei 350m

Bus 150m, Bahnhof 5.000m, Autobahnanschluss 8.000m

Kinder & Schulen 400m

Bank und Post 300m

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pro-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.500m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap