2-Zimmer Altbauwohnung im Dachgeschoss



Objektnummer: 1546/123

Eine Immobilie von IM IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1915
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,60 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,78
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	117,64 €
USt.:	11,76 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabell Marchl

IM IMMO GmbH
Stadionstraße 2
5071 Siezenheim

T +43 664 131 06 09



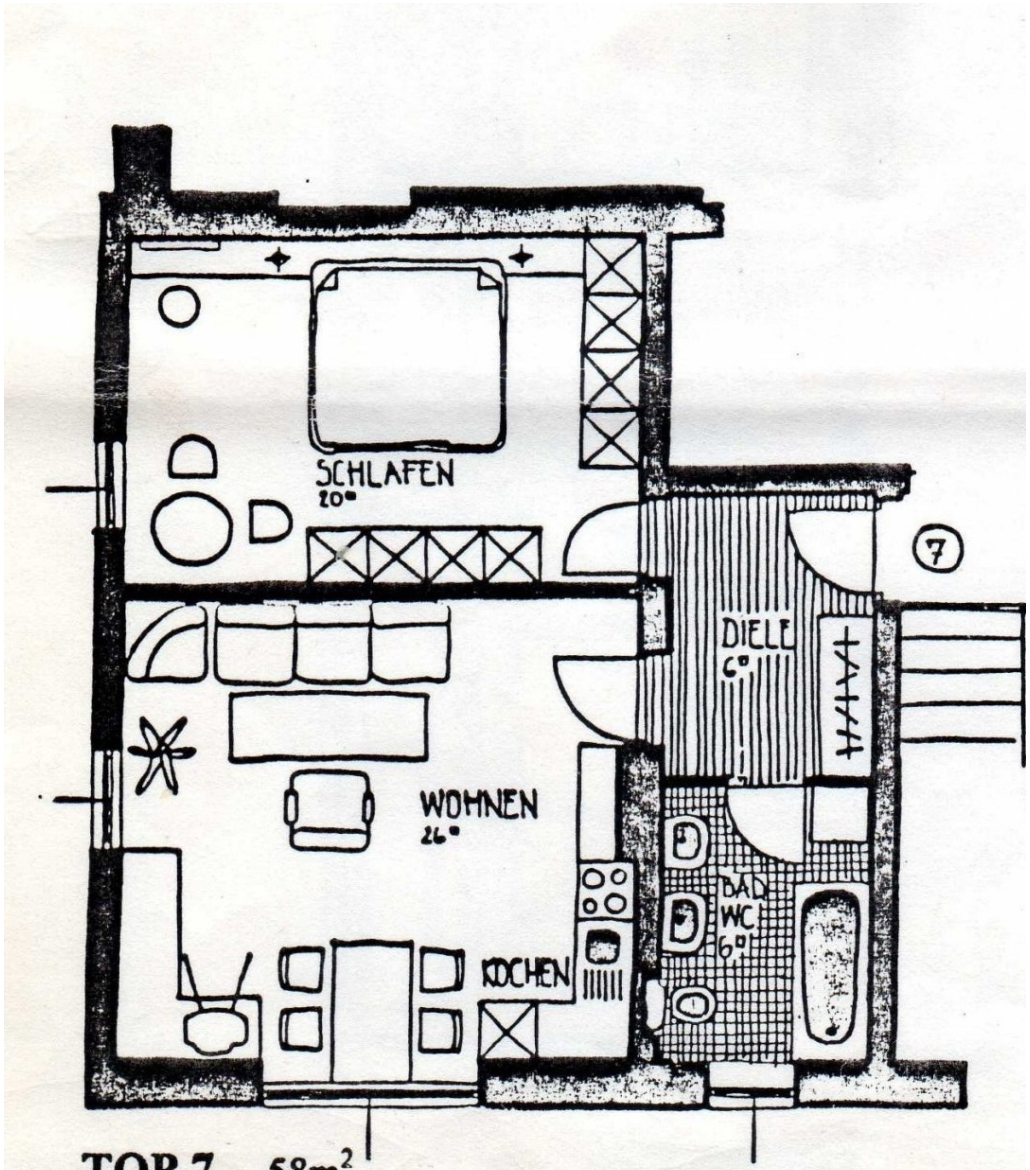












TOP 7 58m²

DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Die gepflegte 2-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Elisabeth-Vorstadt.

Sie besteht aus einem Vorraum, einem Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einem Schlafzimmer mit traumhaften Raumhöhen sowie einem Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss.

Das Haus wurde 1915 gebaut und wird über eine Gastherme beheizt. Die Betriebskosten belaufen sich auf € 202,40 inkl. Rücklagenansparung.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Das Gebäude verfügt über keinen Lift.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Isabell Marchl

Telefon: 0043 664 1310609

E-Mail: i.marchl@marchl-immo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap