

Freie Sicht im Heutal: Baugrundstück in Unken



Grundstück

Objektnummer: 1546/124

Eine Immobilie von IM IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5091 Gföll
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

1% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

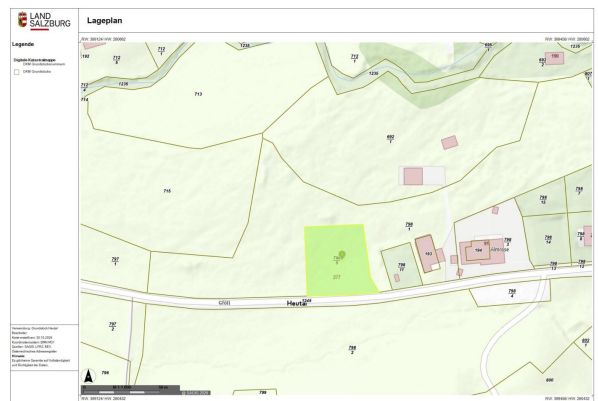


Isabell Marchl

IM IMMO GmbH
Stadionstraße 2
5071 Siezenheim

T +43 664 131 06 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ruhige Lage am Ortsrand, freie Sicht auf die umliegenden Berge und ein bereits bewilligtes Einfamilienhaus. Dieses Grundstück im Heutal bei Unken ist bereit für den Baustart.

Das Grundstück im Überblick:

- Grundfläche: ca. 1.841 m²
- Bauplatz: 427 m²
- Widmung: Kerngebiet
- Baubewilligung für ein Einfamilienhaus mit Carport
- Strom vorhanden, Brunnen am Grundstück, Anschlussmöglichkeit an die Wassergenossenschaft Ramstatt Hinterheutal
- Anschluss an den öffentlichen Kanal möglich
- Zufahrt über den Interessentenweg Heutal

Folgende Unterlagen liegen bereits vor:

- Baubewilligung samt genehmigtem Einreichplan
- Bauplatzerklärung
- Lage- und Höhenplan

- Stellungnahmen von Gemeinde und Wildbach- und Lawinenverbauung

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Isabell Marchl

Telefon: 0043 664 1310609

E-Mail: i.marchl@marchl-immo.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Höhere Schule <6.500m

Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <8.500m

Bank <8.500m

Post <5.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap