

Zentral gelegene, großzügige Mietwohnung (auch als 3er WG möglich) - direkt in der Fußgängerzone



Objektnummer: 1519/151

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 146,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.193,00 €
Kaltmiete (netto)	910,91 €
Kaltmiete	1.084,55 €
Betriebskosten:	173,64 €
USt.:	108,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



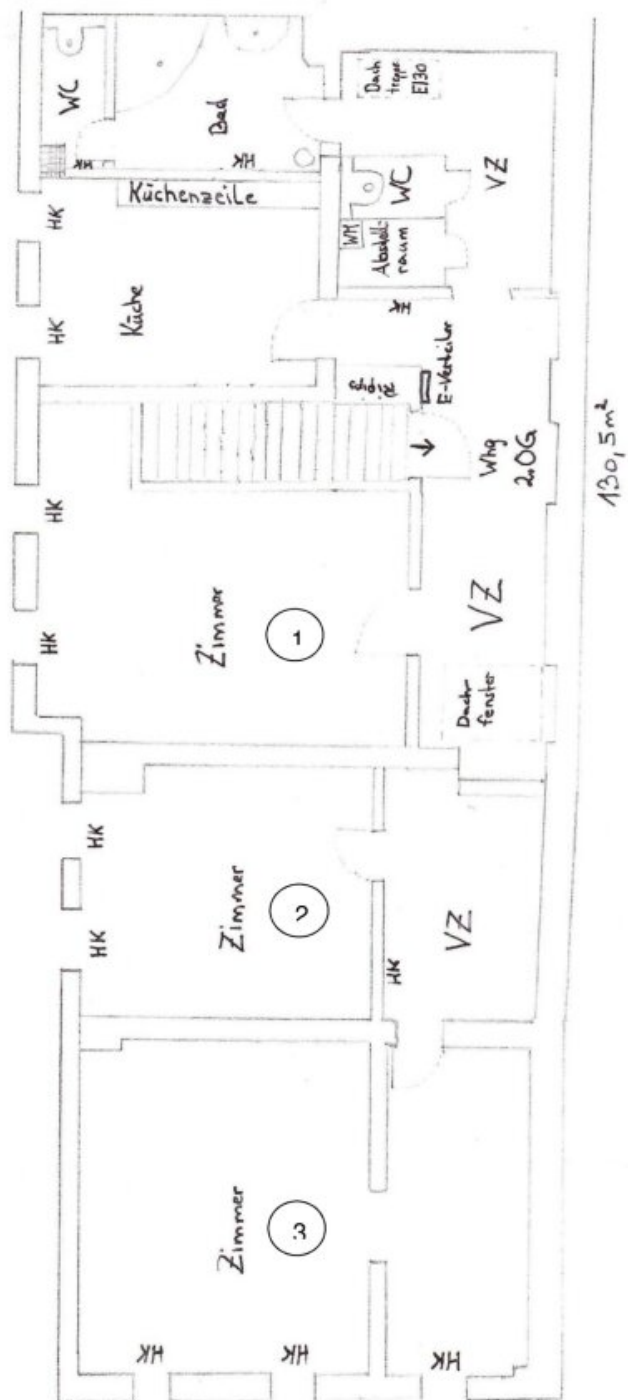
Manuel Ettenauer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems

T +43 676 663 15 50







Absehnahme im 1.OG

Untere Landstraße 31 / 2.OG

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines charmanten Altstadthauses direkt unterhalb der Kremser Gozzoburg. Dank ihres durchdachten Grundrisses und der drei Schlafzimmer eignet sie sich ideal für eine Wohngemeinschaft.

Die Wohnung ist über eine etwas steilere Treppe erreichbar und verfügt über einen zentralen Gangbereich, von dem aus sämtliche Räume separat begehbar sind. Eine gemütliche Essküche bildet den gemeinsamen Mittelpunkt der Wohnung. Die drei Schlafzimmer sind teilweise möbliert, können jedoch ganz nach den eigenen Vorstellungen gestaltet werden.

Das kleine Wohnzimmer lädt mit seinem angenehmen Wohlfühlambiente zum gemeinsamen Verweilen ein. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein geräumiges Badezimmer mit Eckbadewanne und WC sowie ein separates Gäste-WC. Auch ein praktischer Abstellraum mit integriertem Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap