

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz



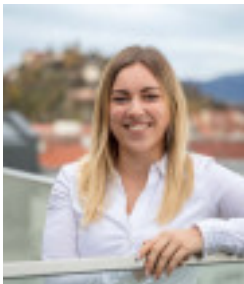
Objektnummer: 8524/246

**Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	880,07 €
Kaltmiete (netto)	624,68 €
Kaltmiete	739,93 €
Betriebskosten:	115,25 €
Heizkosten:	55,12 €
USt.:	85,02 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Birgit Ronegg

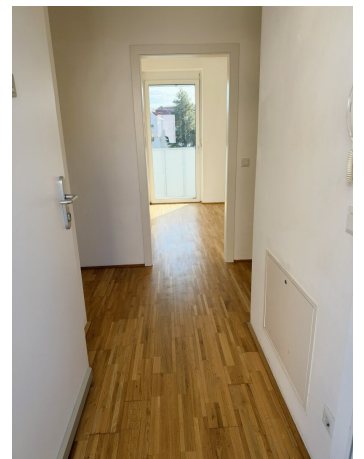
MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 84
8010 Graz

T +43 664 88 42 71 37

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

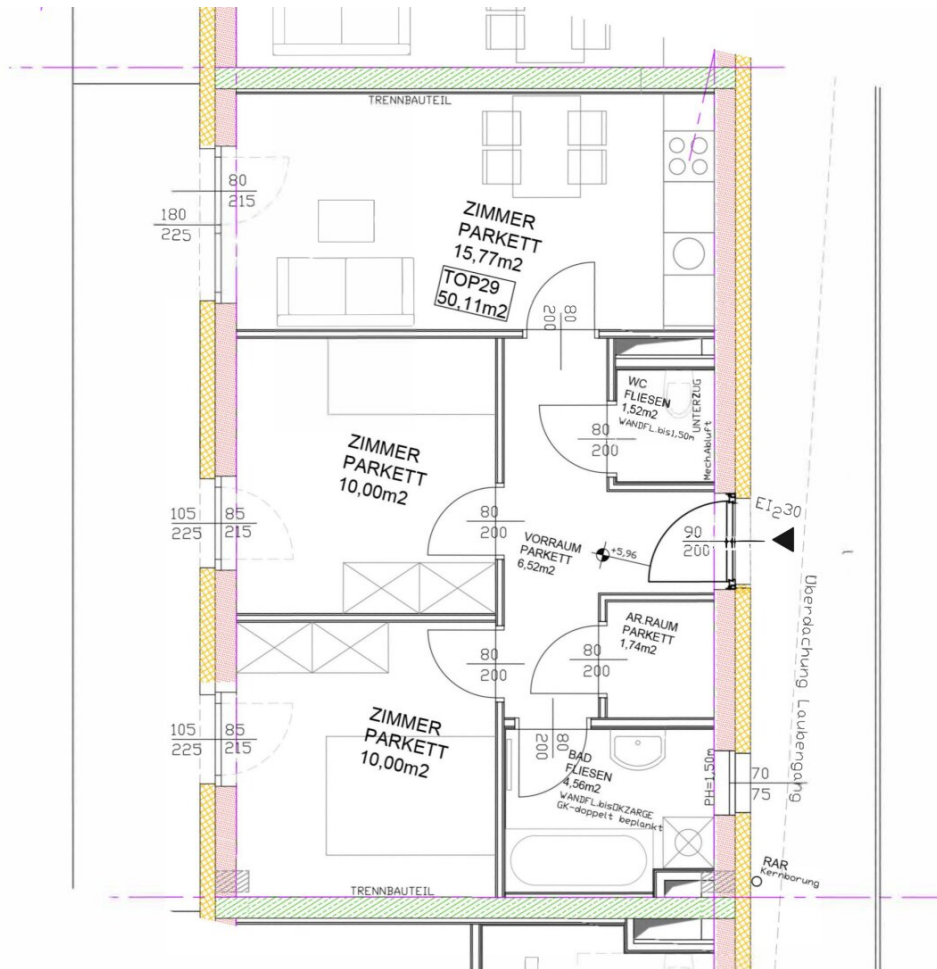
termin zur











Objektbeschreibung

In der **Kasernstraße 12, 8010 Graz** gelangt diese gut geschnittene **3-Zimmer-Wohnung mit ca. 50,11 m² Wohnfläche** zur Vermietung. Die Wohnung überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Paare oder eine kleine Familie.

Der helle Wohnbereich bietet ein angenehmes Wohnambiente. Der **Balkon** ist von allen Zimmern aus direkt zugänglich und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Das **Badezimmer ist mit einer Badewanne** ausgestattet, das **WC ist separat** ausgeführt. Ein praktischer **Abstellraum** sorgt für zusätzlichen Stauraum innerhalb der Wohnung.

Das Gebäude verfügt über einen **Lift**, der einen komfortablen und barrierearmen Zugang sowohl zur Wohnung als auch zum **Kellerabteil** ermöglicht.

Ausstattung im Überblick

- Ca. 50,11 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Abstellraum
- Kellerabteil

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap