

**4 GRUNDSTÜCKE. EIN GROSSES POTENZIAL! 2.363 m²
Bauland in Lannach**



Objektnummer: 8374/236
Eine Immobilie von immotektur e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8502 Lannach
Kaufpreis:	445.000,00 €
Infos zu Preis:	

Anteil der Zufahrtsstraße im Preis inbegriffen!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Riccardo Perin

Immotektur e.U.
Eichbachgasse 133B
8041 Graz

T +43 660 36 93 464
H +43 660 36 93 464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eine zusammenhängende Grundstücksfläche, vier bereits parzellierte Baugrundstücke und viel Potenzial für Ihr nächstes Wohnbauprojekt!

In **Lannach (Ortsteil Heuholz)**, in naturnaher Wohnlage und mit guter Anbindung an den Großraum Graz, erwartet Sie eine attraktive Liegenschaft mit insgesamt **2.363 m² Grundstücksfläche**.

Das Besondere: Die Gesamtfläche umfasst **vier unmittelbar aneinandergrenzende, bereits parzellierte Baugrundstücke**. Eine interessante Gelegenheit für Bauträger, Projektentwickler und private Bauherren, die ihre Wohnideen verwirklichen möchten.

Die Grundstücke im Überblick

- Grundstück Nr. 1: ca. 590 m²
- Grundstück Nr. 2: ca. 592 m²
- Grundstück Nr. 3: ca. 584 m²
- Grundstück Nr. 4: ca. 597 m²

Die Fakten auf einen Blick

- ? **2.363 m² zusammenhängende Grundstücksfläche**
- ? **Vier bereits parzellierte Baugrundstücke**
- ? **Widmung: Allgemeines Wohngebiet (WA)**
- ? **Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,6**
- ? **Rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden**
- ? **Interessantes Potenzial für Ihre Wohnbaukonzepte**
- ? **Naturnahe Wohnlage** mit guter Anbindung an den Großraum Graz
- ? **Ca. 15 Minuten zur ShoppingCity Seiersberg** (verkehrsabhängig)

Wohnen im Grünen – die Stadt in Reichweite!

Die Lage verbindet die Vorzüge einer grünen, angenehmen Wohnumgebung mit der Nähe zum Großraum Graz – eine attraktive Kombination für Menschen, die sich mehr Lebensqualität und Platz zum Wohnen wünschen.

Ob Familien mit Kindern oder Paare auf der Suche nach einem Eigenheim im Grünen: Hier lässt sich ein Wohnkonzept verwirklichen, das **Ruhe, Natur und Alltagstauglichkeit** miteinander verbindet.

Auch die Infrastruktur überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen und medizinische Versorgung befinden sich in den umliegenden Ortschaften.

Vier Grundstücke – zahlreiche Perspektiven!

Ob mehrere Eigenheime, ein gemeinsames Bauvorhaben oder ein durchdachtes Wohnbauprojekt – hier eröffnen sich interessante Möglichkeiten!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

KONTAKT:

E-Mail: r.perin@immotektur.at

Telefon: 0660 36 93 464

Hinweis: Die Bebauung richtet sich nach den geltenden raumordnungs- und baurechtlichen Bestimmungen sowie dem Bebauungsplan. Die tatsächlichen Bebauungsmöglichkeiten, Aufschließungs- und Anschlusskosten sind im Einzelfall mit der zuständigen Behörde bzw. den Versorgungsträgern abzuklären. Alle Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten

Informationen und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immotekur-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://immotekur-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap