Charmantes Einfamilienhaus in Stadl-Paura, 4 Zimmer, Loggia, Garage nur 390.000 €



Objektnummer: 8284/141

Eine Immobilie von Immorial Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4651 Stadl-Paura
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	143,70 m²
Nutzfläche:	242,90 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	80,40 m²
Heizwärmebedarf:	G 255,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,09
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	74,91 €
Heizkosten:	230,87 €
USt.:	53,66 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Kerschbaumer

Immorial-Immobilientreuhand GmbH

































Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Stadl-Paura! Dieses attraktive Einfamilienhaus bietet auf 144 m² Wohnfläche und mit einem Kaufpreis von 390.000 Euro ein gepflegtes Zuhause mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, die Ihnen Raum für Ihre individuelle Gestaltung bieten. Besonders hervorzuheben sind die zwei Bäder jeweils mit Toilette und eine separate Toilette im Eingangsbereich EG. Dies kann den Alltag nach dem Aufstehen oder Heimkommen von der Arbeit für eine Familie erleichtern. Die Wohnküche mit offener Gestaltung zu einem Essbereich und letztlich zum Wohnzimmer schafft einen einladenden Treffpunkt für gemeinsame Stunden.

Für gemütliche Abende sorgt ein kleiner Kaminofen, der für wohlige Wärme und eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Genießen Sie Ihre Freizeit auf der Terrasse, oder mit Ausblick auf der Loggia, welche durch einen Balkon erweitert ist (gesamt 9,2 qm). Für Ihr Fahrzeug stehen eine kleine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz zur Verfügung.

Die Lage überzeugt durch eine gute Infrastruktur: Busverbindungen sind in der Nähe vorhanden, sodass Sie auch ohne PKW mobil sind.

Dieses Einfamilienhaus in Stadl-Paura ist eine gute Kombination aus Wohnen in einer Siedlung und guter Anbindung an das öffentliche Leben. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer schönen Region!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap