Exclusives Apartment im TwentyTwo Living Tower in Wien



Objektnummer: 7939/2300163412

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.975,00 €
Kaltmiete (netto)	2.975,00 €
Kaltmiete	2.975,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Zsuzsanna Kiss

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 45

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Vienna Twenty Two Living Wohnturm im begehrten 22. Bezirk in Wien! Diese exklusive, neuwertige Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 80 m² Wohnfläche ein einzigartiges Lebensgefühl mit atemberaubendem Ausblick.

Mit drei Zimmern präsentiert sich diese Immobilie als perfektes Domizil für Familien oder Menschen, die viel Platz und Komfort schätzen. Der Balkon lädt zum Entspannen und Genießen ein: Hier erwarten Sie ein beeindruckendes Panorama, das Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird.

Die Wohnung besticht durch eine hochwertige Ausstattung und durchdachte Details: hochwertige Fliesen und Parkettboden schaffen eine elegante Atmosphäre, während die Fußbodenheizung und die Deckenkühlung für wohlige Wärme und nachhaltigen Komfort sorgen. Die offene Wohnküche mit moderner Einbauküche ist das Herzstück der Wohnung und bietet Raum für geselliges Beisammensein.

Zu den Annehmlichkeiten vom Wohnturm gehören ein modernes und grosses Schwimmingpool auf dem Dach, Sauna, Fittnessraum, Gemeinschaftsküche, Veranstaltungsraum, Indoor&Outdoor-Spielplätze, Waschküche, Fahrradwerkstatt, und noch viel mehr.

Wenn gewünscht, ein Autoabstellplatz in der Tiefgaragenplatz mit E-Ladestation gehört selbstverständlich auch dazu.

Die Lage lässt keine Wünsche offen: Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie optimal vernetzt und erreichen das Stadtzentrum Wiens sowie andere wichtige Ziele schnell und unkompliziert. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren sorgen für eine hohe Lebensqualität und Komfort.

Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses Schmuckstück in luftiger Höhe – ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt und Lebensqualität auf höchstem Niveau garantiert! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot im 22. Wiener Gemeindebezirk.

Vermittlerin ist als Doppelmakler tätig. Einen Grundriss senden wir gerne auf Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap