

LINZ Pöstlingberg: Wohnen mit Ausblick



Objektnummer: 7582/233875

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	129,00 m ²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

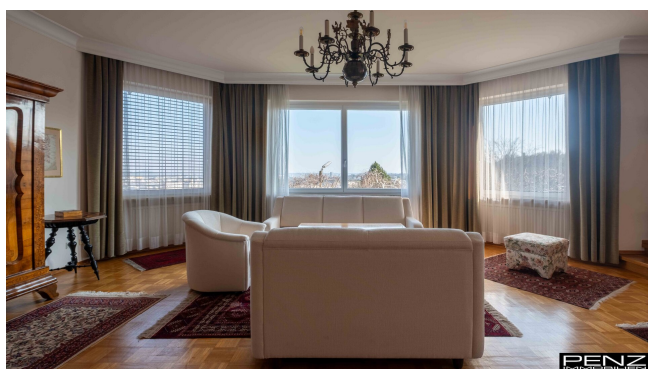
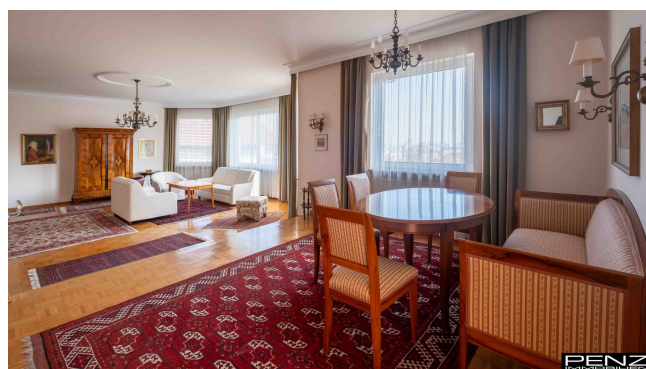
Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

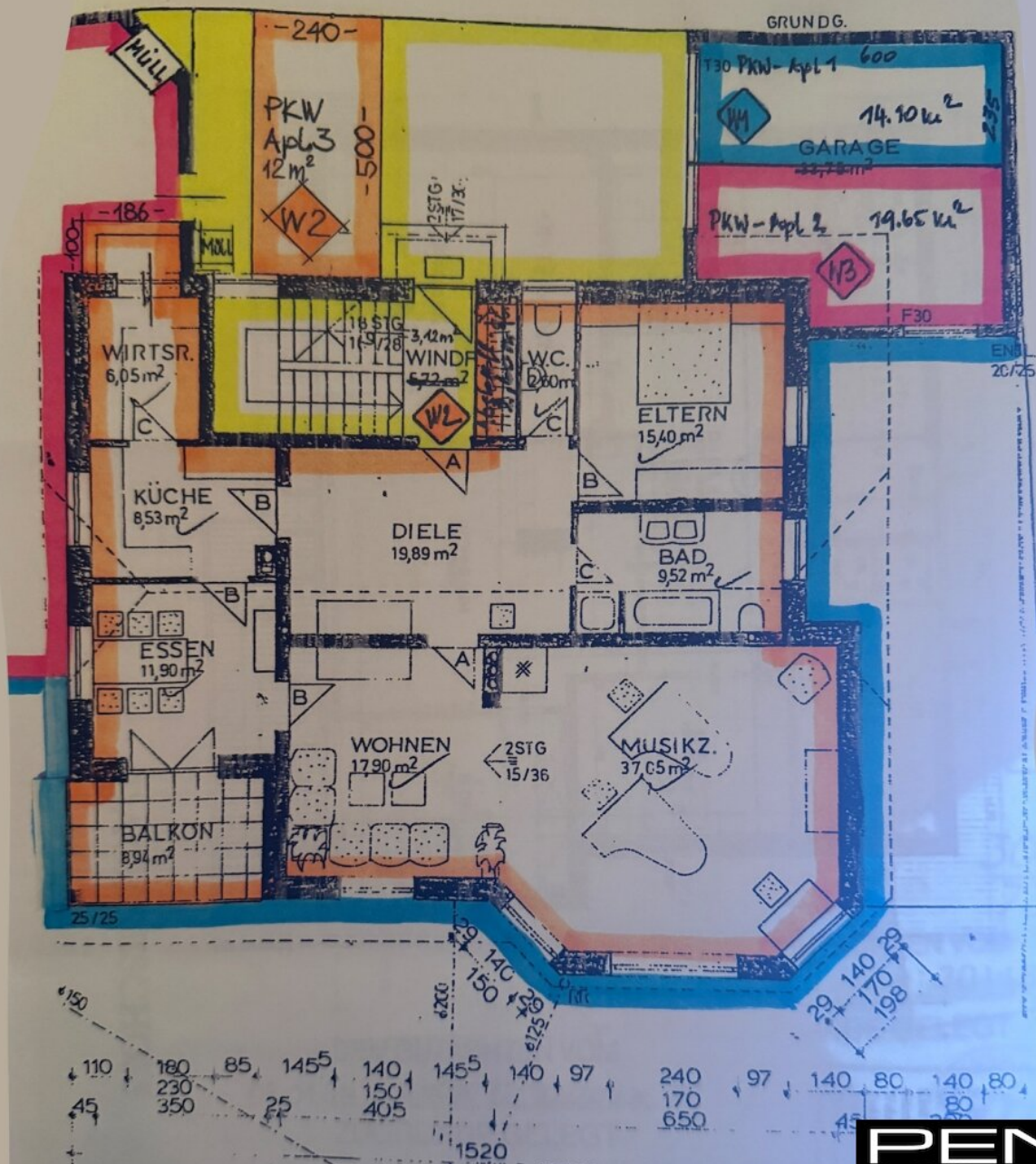
T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Linz, am Pöstlingberg, präsentiert sich diese besondere Wohnung als seltene Gelegenheit für Liebhaber von Ruhe, Privatsphäre und beeindruckenden Ausblicken. Eingebettet in ein gepflegtes Haus mit lediglich drei Parteien, genießen Sie hier eine Wohnqualität, die heute kaum mehr zu finden ist – diskret, exklusiv und von natürlicher Gelassenheit geprägt.

Auf rund 130 m² Wohnfläche, die sich komfortabel auf einer Ebene erstrecken, entfaltet sich ein großzügiges Raumgefühl mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten. Große Fensterflächen holen das Licht in die Räume und eröffnen gleichzeitig einen traumhaften Blick über die Stadt Linz bis hin zur umliegenden Natur. Die südwestliche Ausrichtung sorgt dabei für ganztägige Helligkeit und stimmungsvolle Sonnenuntergänge.

Der derzeitige Zustand der Wohnung bietet eine ideale Basis, um individuelle Wohnträume zu verwirklichen. Ob stilvolle Modernisierung oder behutsame Aufwertung – hier entsteht ein Zuhause mit Charakter und Wertbeständigkeit. Die klare Raumstruktur, kombiniert mit der außergewöhnlichen Lage, schafft eine perfekte Symbiose aus Bestand und Zukunft.

Diese Immobilie richtet sich an Kenner, die das Besondere suchen: eine ruhige Premiumlage, eine kleine Hausgemeinschaft und vor allem ein Objekt mit echtem Entwicklungspotenzial – getragen von einer der schönsten Aussichten, die Linz zu bieten hat.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap