KIRCHBERG THENING: Attraktives Baugrundstück in Lilo Nähe – mit Hausplanung

Objektnummer: 7582/233876

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4062 Kirchberg-Thening
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

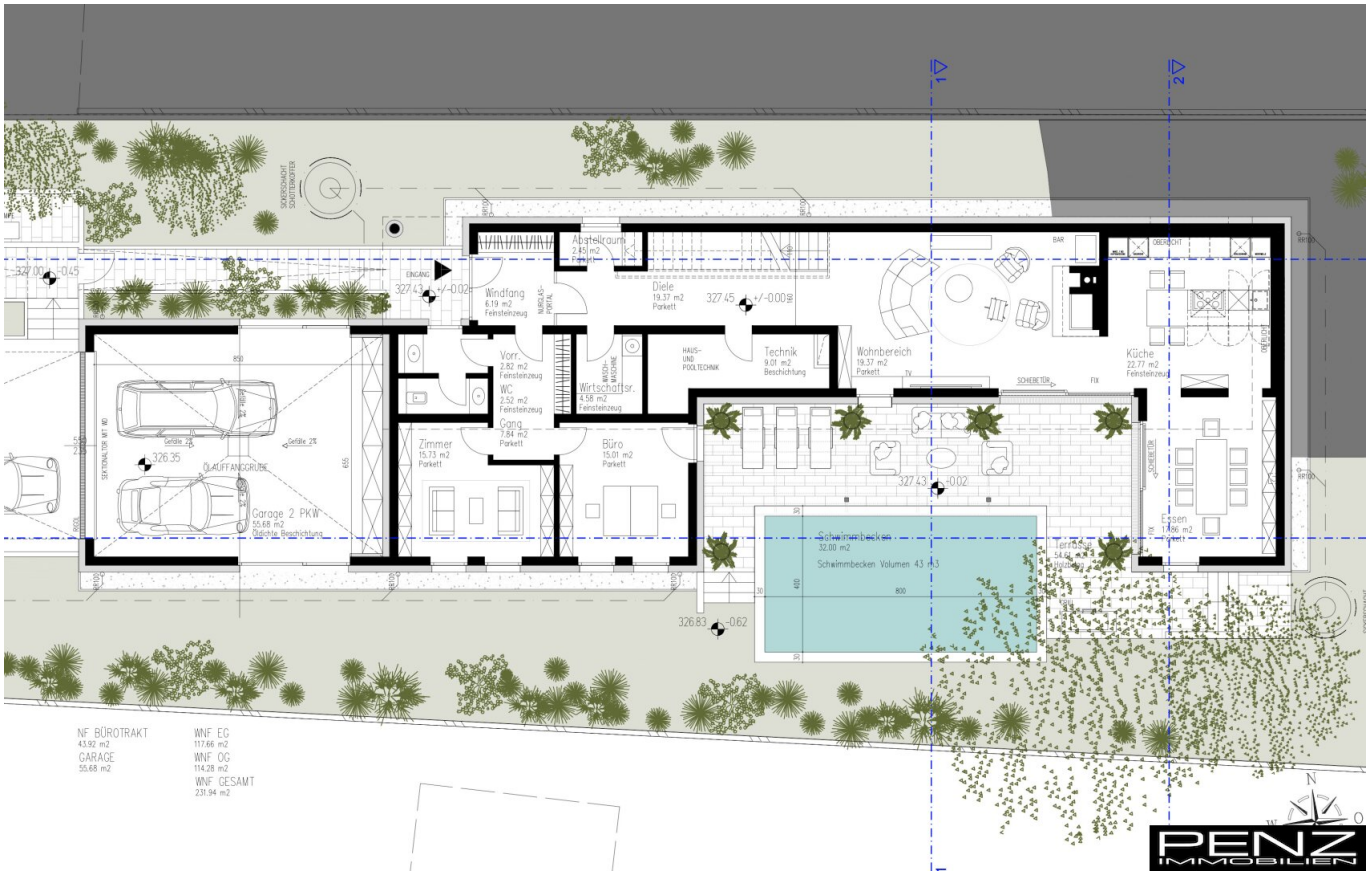
Ihr Ansprechpartner

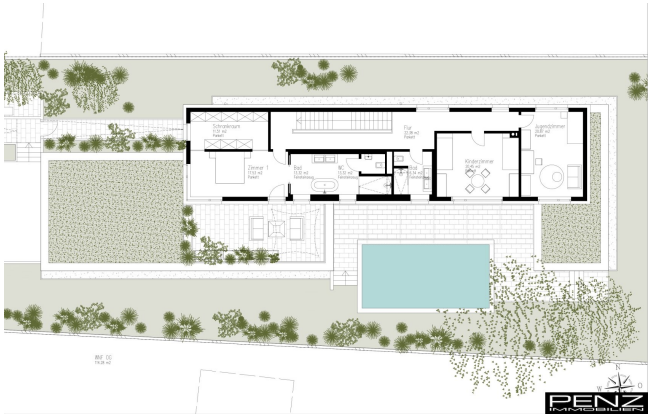
Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Abstellraum
2.45 m2
Parkett
Windfang
6.19 m2
Feinsteinzeug
Diele
19.37 m2
Parkett
Vorr.
2.82 m2
Feinsteinzeug
WC
2.52 m2
Feinsteinzeug
Wirtschaftsr.
4.58 m2
Feinsteinzeug
Gang
7.84 m2
Parkett
Zimmer
15.73 m2
Parkett
Büro
15.01 m2
Parkett
HAUS-
UND
POOLTECHNIK
Technik
9.01 m2
Beschichtung
Wohnbereich
19.37 m2
Parkett
Küche
22.77 m2
Feinsteinzeug
Essen
17.66 m2
Schwimmbecken
32.00 m2
Schwimmbecken Volumen 43 m3
Garage 2 PKW
55.68 m2
Ölsichte Beschichtung
ÖLAUFFANGGRUBE
NF BÜROTRAKT
43.92 m2
GARAGE
55.68 m2
WNF EG
117.66 m2
WNF OG
114.28 m2
WNF GESAMT
231.94 m2
PENZ
IMMOBILIEN


PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In angenehmer Siedlungslage von Kirchberg-Thening bietet dieses Grundstück die ideale Gelegenheit, den Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen.

Eine attraktive Architekturplanung für ein modernes Einfamilienhaus mit großzügigen Wohnbereichen, Doppelgarage und Pool liegt bereits vor und kann auf Wunsch übernommen werden.

Ein besonderer Vorteil ist die unmittelbare Nähe zur Haltestelle der Linzer Lokalbahn (LILO), die eine komfortable und unkomplizierte Verbindung nach Linz ermöglicht.

Eine interessante Kombination aus hoher Wohnqualität, guter Infrastruktur und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.000m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap