Traumhaftes Baugrundstück in Spittal mit spektakulärem Panorama auf Berge und Stadt – in bester Lage!

Objektnummer: 7137/4099

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Kaufpreis:	135.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Edin Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ihr PARTNER beim Verkauf Ihrer Immobilie

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir erstellen für Sie ein kostenloses Marktwertgutachten. Außerdem erhalten Sie bei uns eine SERVICEGARANTIE.

Telefon: 0676 9581491

www.era.at

Objektbeschreibung

Träumen Sie von Ihrem eigenen Paradies inmitten der malerischen Natur Kärntens? Dann ist dieses attraktive Grundstück in bester Lage von Spittal an der Drau genau das Richtige für Sie!

Mit einer großzügigen Fläche von 624 m² bietet das Grundstück ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen – **ganz ohne Bebauungsverpflichtung,** sodass Sie frei entscheiden können, wann und ob Sie bauen möchten. Ein besonderes Highlight ist der atemberaubende Ausblick auf die majestätische Berglandschaft und den malerischen Stadtblick, den Sie täglich genießen können. Die idyllische Umgebung lädt zu Wandern, Radfahren oder einfach zum Entspannen inmitten der Natur ein.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Eine nahegelegene Bushaltestelle gewährleistet flexible Mobilität, ob für den Arbeitsweg oder Ausflüge in die Umgebung. Auch die Infrastruktur überzeugt: Ärzte, Apotheken, Krankenhaus, Schulen, Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe – alles bequem zu erreichen.

Dieses Grundstück ist somit nicht nur ein idealer Ort für Ihr zukünftiges Zuhause, sondern auch eine kluge Investition in Ihre Zukunft.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap