Einfamilienhaus mit Garage in Haslau an der Donau



Objektnummer: 6846/208

Eine Immobilie von Agolli Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2402 Haslau an der Donau
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 250,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	981,82 €
Kaltmiete	1.090,91 €
Betriebskosten:	109,09 €
USt.:	109,09 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jakup Agolli

Agolli Immobilien GmbH


GOLLI
IMMOBILIEN


GOLLI
IMMOBILIEN


GOLLI
IMMOBILIEN


AGOLLI
IMMOBILIEN


AGOLLI
IMMOBILIEN


AGOLLI
IMMOBILIEN


AGOLLI
IMMOBILIEN


AGOLLI
IMMOBILIEN


AGOLLI
IMMOBILIEN








AGOLLI
IMMOBILIEN


AGOLLI
IMMOBILIEN


AGOLLI
IMMOBILIEN


GOLLI
IMMOBILIEN


GOLLI
IMMOBILIEN

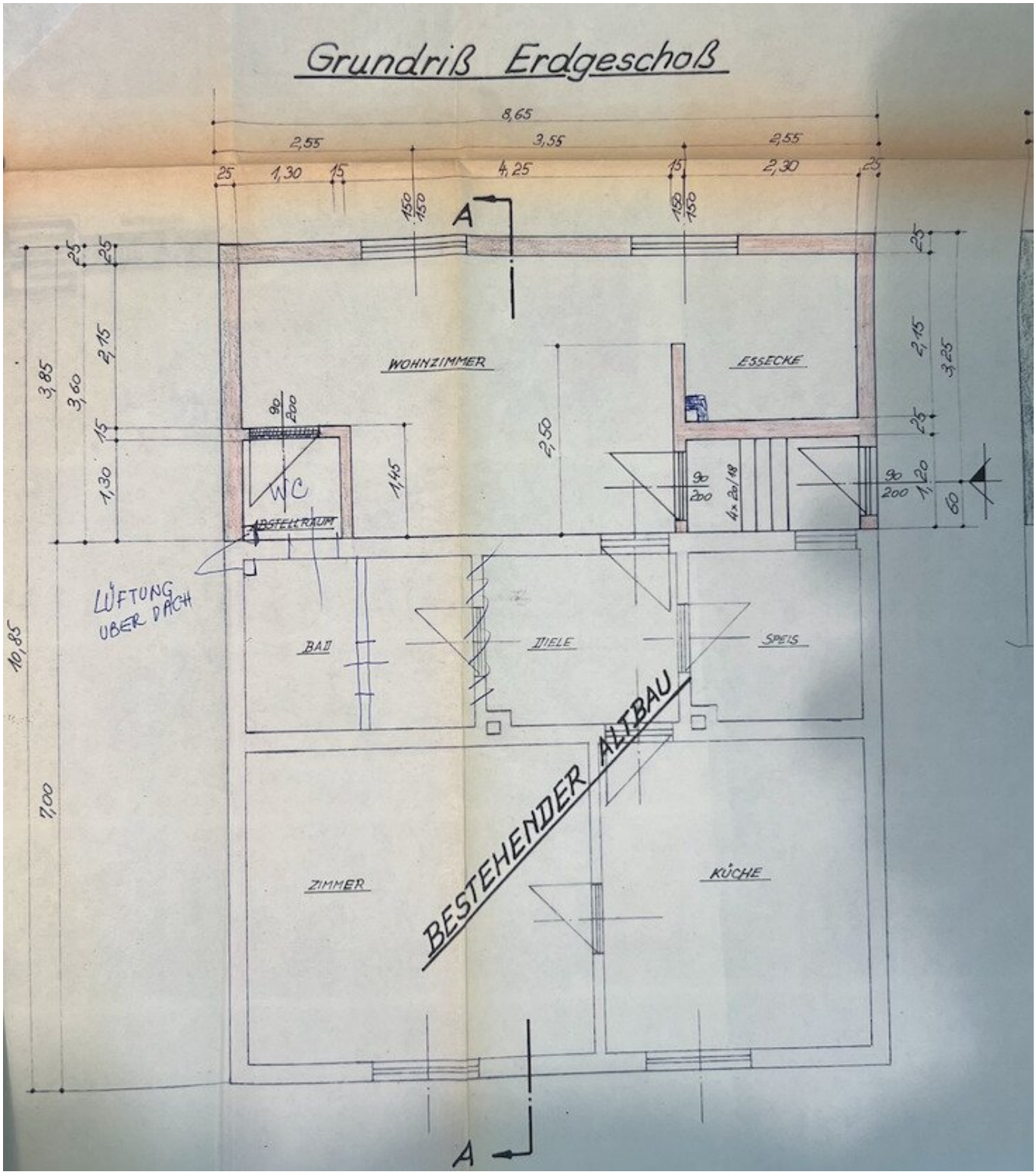

GOLLI
IMMOBILIEN

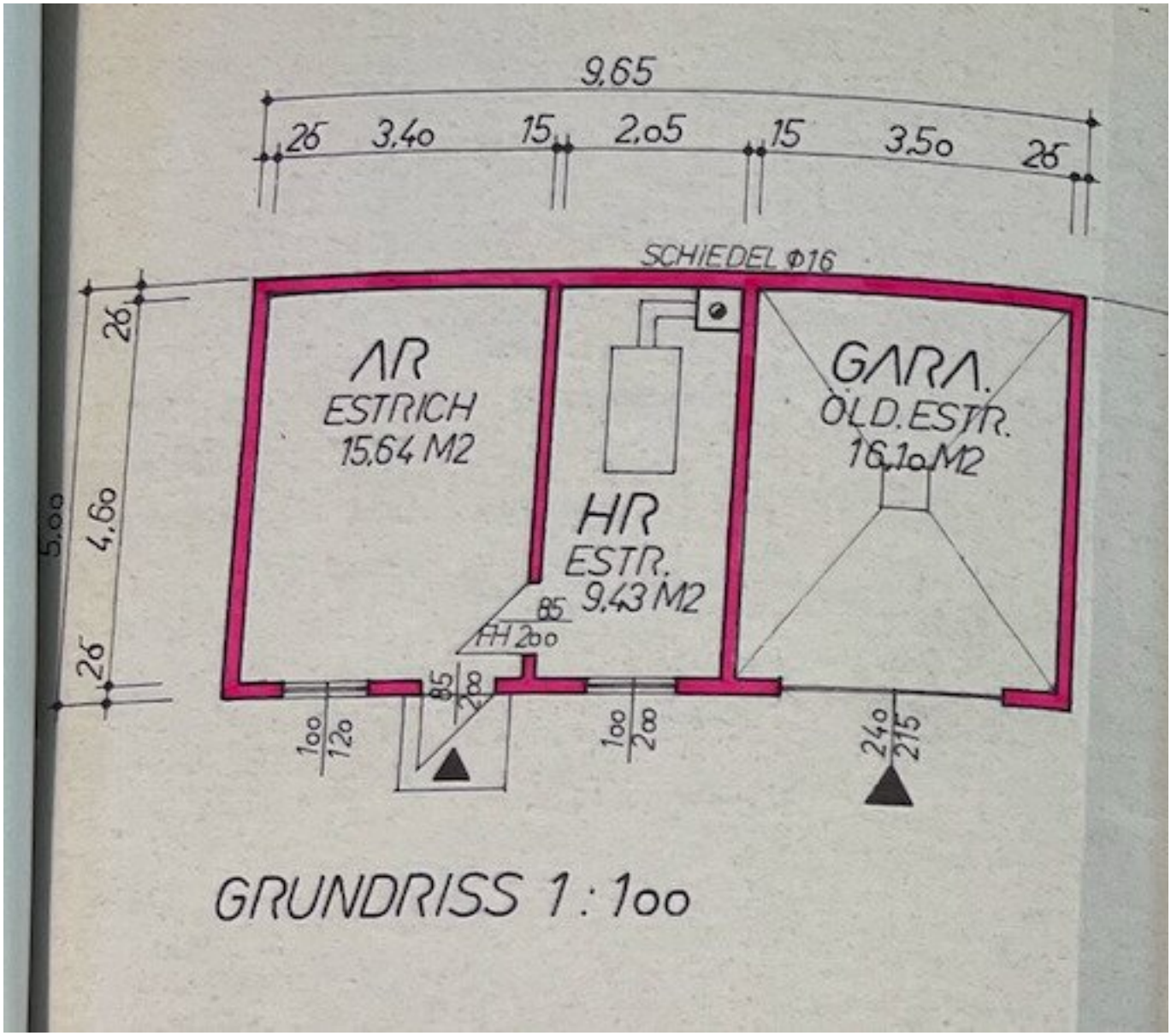






GOLLI
IMMOBILIEN


Grundriß Erdgeschoß
8,65
2,55
3,55
2,55
25
1,30
15
4,25
15
2,30
25
150
150
150
150
A
25
25
3,85
3,60
2,15
15
1,30
WOHNZIMMER
ESSECKE
90
200
2,50
1,45
WC
ABSTELLRAUM
2,15
3,25
25
25
90
200
4x 20/18
90
200
1,20
60
LÜFTUNG
UBER DACH
10,85
7,00
BAD
DIELE
SPEIS
BESTEHENDER ALTBAU
ZIMMER
KÜCHE
A



GRUNDRISS 1:100

Objektbeschreibung

Hier zur Videobesichtigung!

Zur Vermietung gelangt ein Einfamilienhaus mit Garage in ruhiger Lage von Haslau an der Donau.

Die Liegenschaft verfügt über eine Grundstücksfläche von **539 m²**. Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. **85 m²** und ist funktional aufgeteilt in insgesamt **drei großzügige Räume**, darunter **zwei helle Schlafzimmer** sowie ein **freundliches Wohnzimmer mit schönem Ausblick in den Garten**. Die **separate Küche** ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und verfügt über eine **neu installierte Gas-Brennwerttherme der Marke Vaillant**.

Zur weiteren Ausstattung zählen ein **Badezimmer mit moderner Walk-in-Dusche**, ein **separates WC** sowie ein **großzügiger Vorraum**, der sich ideal als Garderobenbereich eignet. Das Objekt ist zudem **teilunterkellert** und bietet dadurch zusätzliche Lager- bzw. Abstellflächen.

Im Außenbereich befindet sich ein **liebevoll gepflegter Garten** mit einer **Garage mit elektrischem Tor** sowie zusätzlichen Nebengebäuden, darunter ein **Geräteschuppen, eine Werkstatt und ein weiterer Waschraum** in massiver Bauweise.

Objektdetails:

- Grundstücksfläche: 539 m²
- Wohnfläche: ca. 85 m²
- Raumaufteilung: 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer
- Separate Küche mit sämtlichen Geräten
- Badezimmer mit Walk-in-Dusche und separates WC
- Neu installierte Gas-Brennwerttherme (Vaillant)
- Teilunterkellert
- Gepflegter Garten mit Garage (elektrisches Tor)
- Zusätzliche Nebengebäude mit Geräteschuppen, Werkstatt und Waschraum

Monatliche Gesamtmiete: € 1.020,– inklu. Ust. und BK

Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Mietobjekt – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

KONTAKTIEREN SIE MICH | Jakup Agolli | 0676 515 4407

Immobilientreuhänder | Immobilienmakler & Immobilienentwickler

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Ihre Anfrage ist für uns wichtig und wertvoll!

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Post <2.500m
Bank <4.000m
Polizei <3.500m
Geldautomat <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap