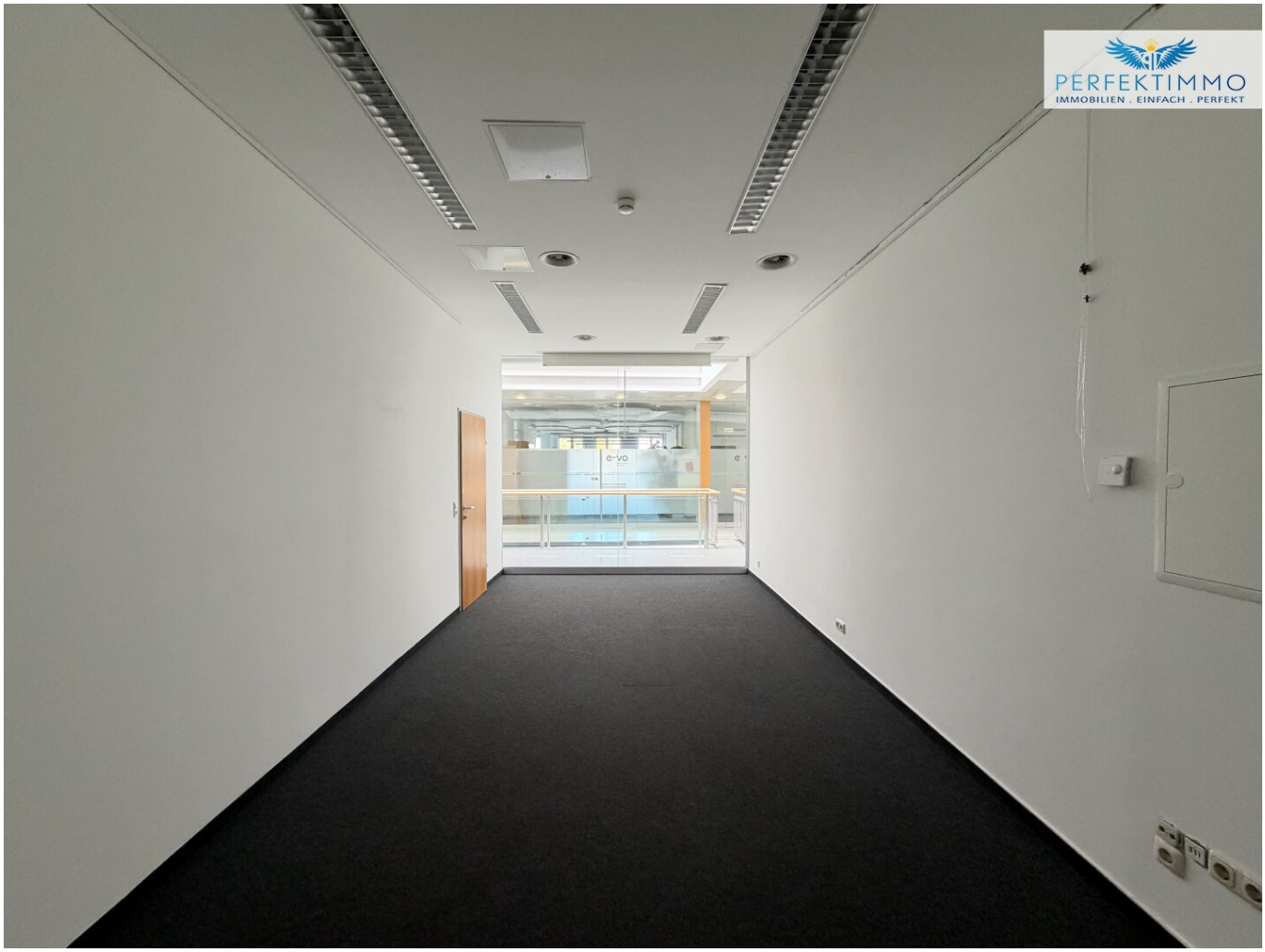
Kompakte Lagerfläche in zentraler Lage



Objektnummer: 6566/2764

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Lagerfläche:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaltmiete (netto)	228,09 €
Kaltmiete	353,10 €
Betriebskosten:	125,01 €
Heizkosten:	21,90 €
USt.:	75,00 €

Provisionsangabe:

nach Maklervertrag

Ihr Ansprechpartner



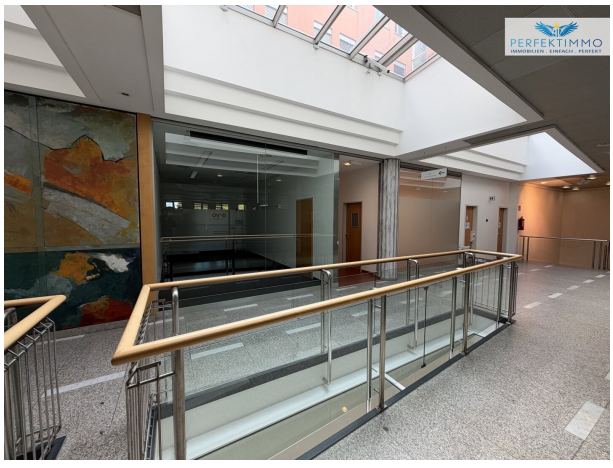
Lukas Frühstück

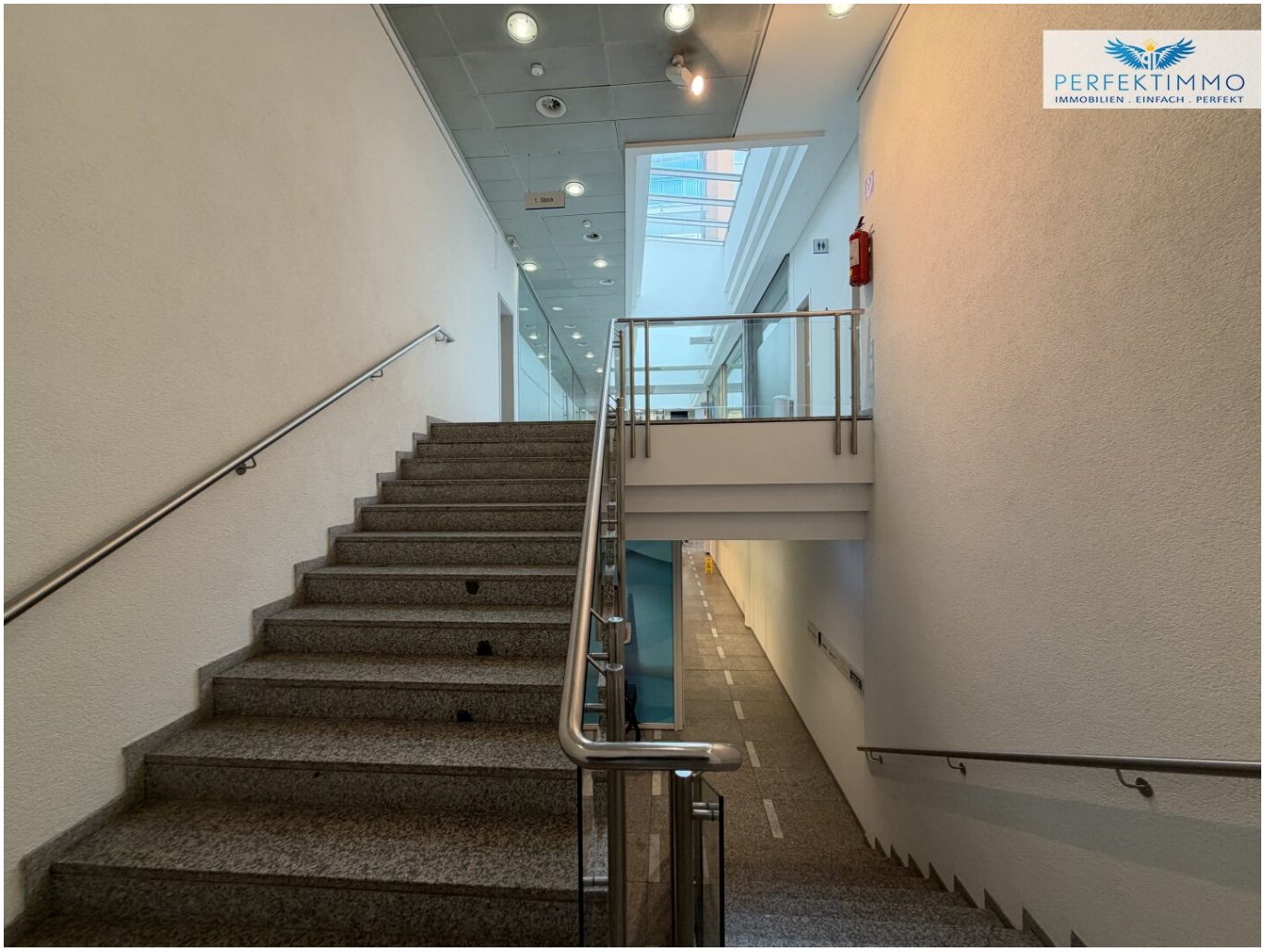
PERFEKT IMMO GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 5574 54325
H +43 664 2467526









PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Lukas Frühstück
+43 664 2467526

✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

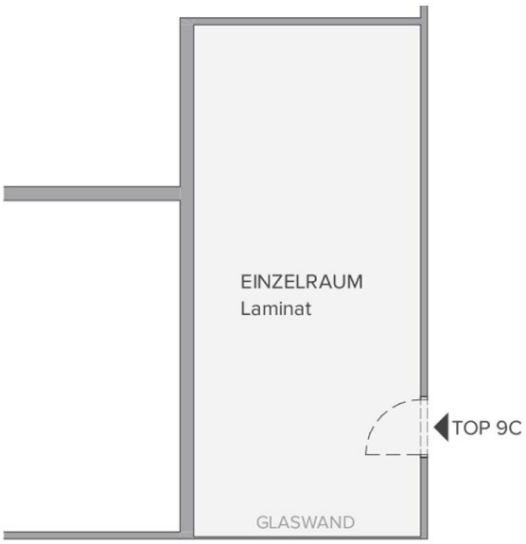
www.perfektimmo.at

LAGERFLÄCHE **IN BREGENZ**

Galerie-Passage 1. Obergeschoss | Top 9C

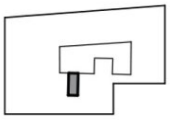
PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

Grundriss



AUSRICHTUNG

POSITION



NUTZFLÄCHE ca. : 25,0 m²

MAßSTAB:

0 1 2 3

N

Naturmaße nehmen. Alle Angaben unverbindlich.

Objektbeschreibung

Praktische Einheit mit ca. 25 m² und heller Glasfront

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte Lagerfläche in zentraler Lage in Bregenz. Die Einheit befindet sich im 1. Obergeschoß eines Geschäfts- und Dienstleistungsgebäudes in der Bahnhofstraße 10 und bietet auf einer Nutzfläche von ca. 25 m² eine kompakte und funktionale Möglichkeit zur Lagerung von Waren, Unterlagen, Arbeitsmaterialien oder sonstigem betrieblichen Inventar. Die Fläche präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und ist mit Teppichboden ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung. WC-Anlagen befinden sich im allgemeinen Bereich des Gebäudes. Besonders hervorzuheben ist der barrierefreie Zugang zur Lagerfläche. Ein Lift ermöglicht eine komfortable Erreichbarkeit des 1. Obergeschoßes und erleichtert den Transport von Lagergütern. Dank der überschaubaren Größe eignet sich die Einheit insbesondere als zusätzliche Lager- oder Archivfläche für Unternehmen, Selbstständige und Gewerbetreibende. Ein weiteres Merkmal ist die großzügige Glasfront, die der Fläche einen offenen Charakter verleiht und für angenehme Lichtverhältnisse sorgt. Das Mietverhältnis wird auf 61 Monate (5 Jahre und 1 Monat) befristet. Für den Mieter besteht nach Ablauf eines Jahres eine Kündigungsmöglichkeit unter Einhaltung der vertraglich vereinbarten Kündigungsfrist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter perfektimmo.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap