

**"Gelegenheit" Helle und ruhige Terrassenwohnung in
zentraler Lage**



Objektnummer: 6115/3335094

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pellergasse 9
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1920
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	51,81 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	147,20 €
Heizkosten:	161,40 €
USt.:	39,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien



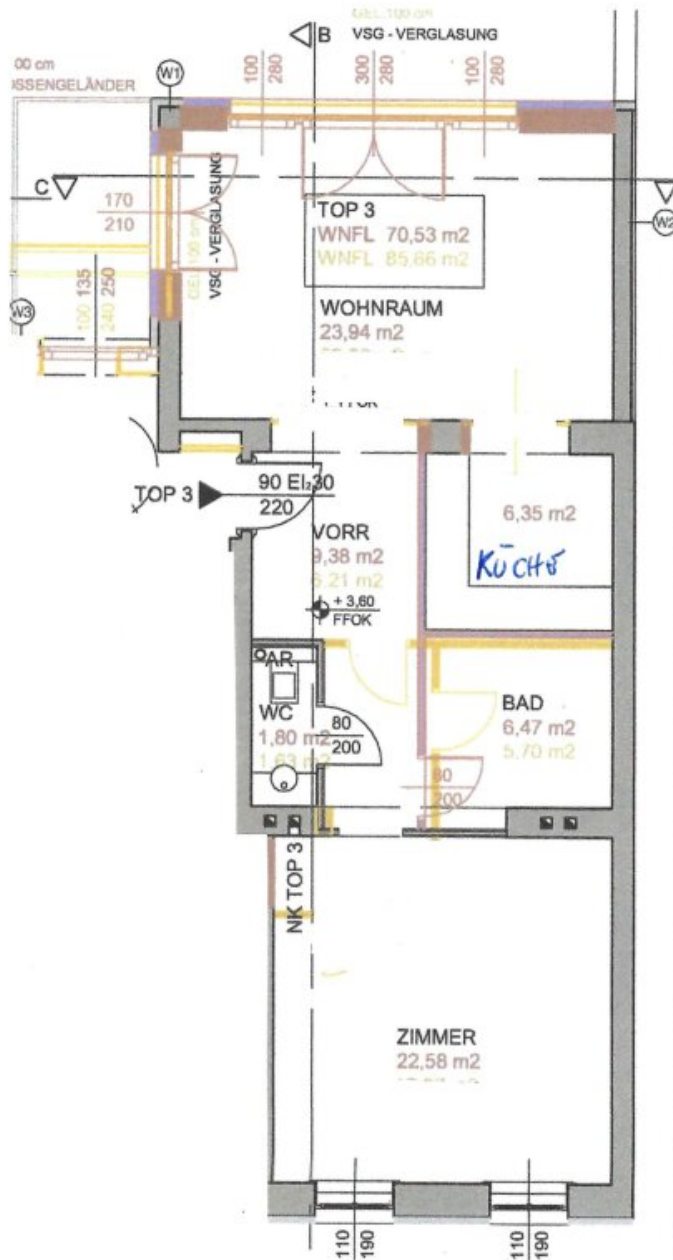


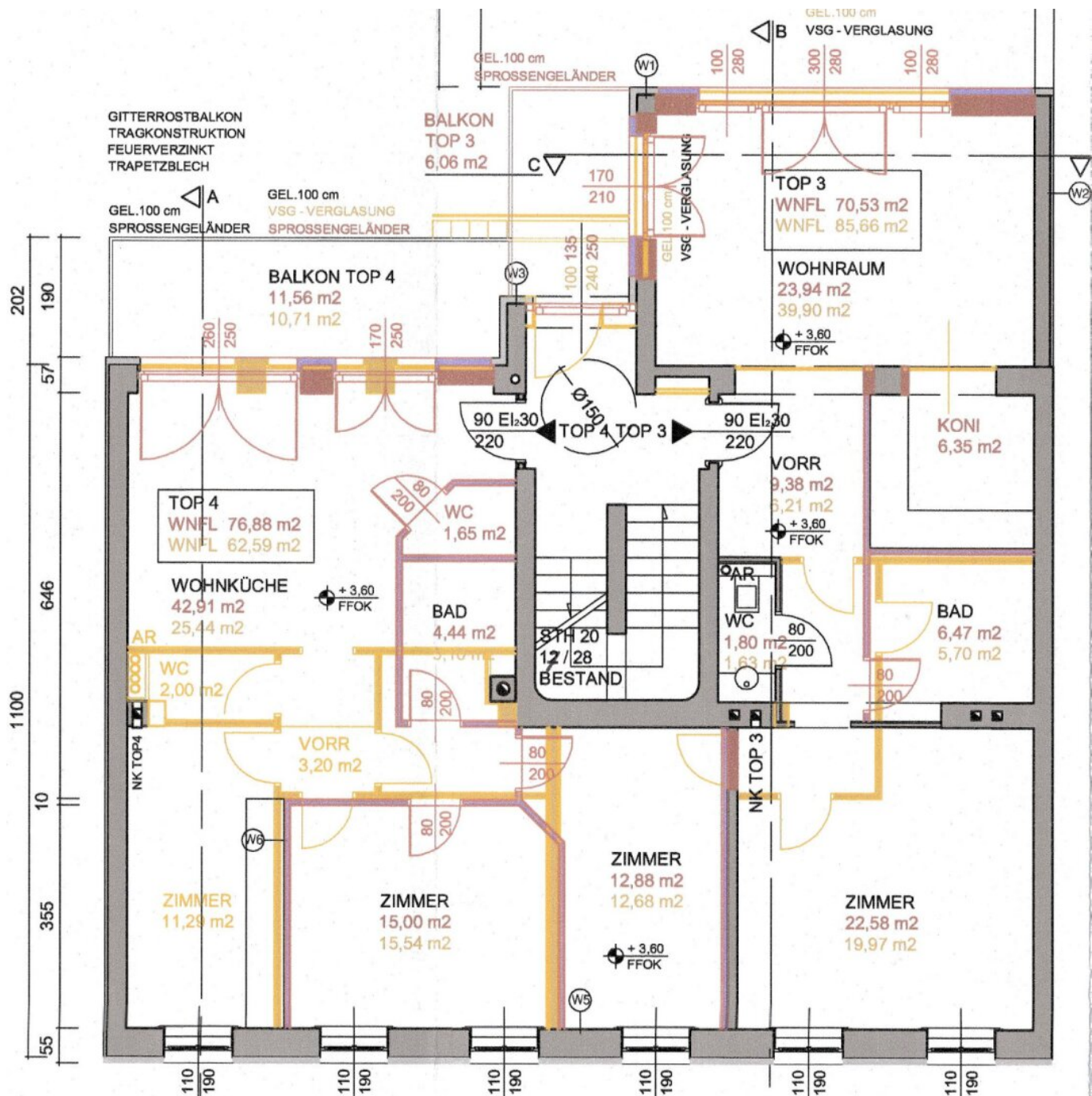












Objektbeschreibung

Helle und ruhige Terrassenwohnung in Schwechat.

Zentrales Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse -

Schlafzimmer - Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken, WM-Anschluss -

Toilette mit Handwaschbecken - Terrasse in den Innenhof.

Perfekte Wohnlage: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Bahnhof, Hauptplatz, Ärzte usw in der Nähe.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <275m

Klinik <425m

Krankenhaus <6.425m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <100m

Universität <7.300m

Höhere Schule <7.650m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <375m

Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <200m

Post <275m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <175m

U-Bahn <5.150m

Straßenbahn <1.575m

Bahnhof <175m

Autobahnanschluss <650m

Flughafen <7.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap