Kulinarisches Business-Paradies in Top-Lage: Imbiss Stand am Reumannplatz, in 1100 Wien, U-Bahn-Nähe



Objektnummer: 6109/1607

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Verkaufsfläche:	6,00 m²
Provisionsangabe:	

14.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Deniz Berber

Favorite Immobilientreuhand GmbH
Laxenburger Straße 46
1100 Wien

T +43 1 9711034
H +43 660 6360100
F +4314106879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


©Favorite Immobilien


©Favorite Immobilien

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer lukrativen Geschäftsmöglichkeit im Gastgewerbe? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Inmitten des pulsierenden 10. Wiener Gemeindebezirks, befindet sich dieser charmante Imbiss, der Ihnen eine einmalige Chance bietet, sich selbstständig zu machen und Ihre unternehmerischen Träume zu verwirklichen.

Das Gastgewerbe ist schon immer ein wichtiger Bestandteil der Wiener Kultur und dieser Imbiss bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Teil dieser Tradition zu werden. Die Lage des Imbisses ist unschlagbar - nur wenige Minuten entfernt von der U-Bahn-Station und somit bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Auch für Autofahrer gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten in der Nähe.

Der Imbissstand ist bereits seit mehreren Jahren in Betrieb und hat sich einen treuen Kundenstamm aufgebaut. Mit einer gut durchdachten Marketingstrategie und neuen Ideen können Sie das Potential dieser Immobilie noch weiter ausschöpfen und Ihren Umsatz steigern. Auch die Möglichkeit, den Imbiss als Eventlocation zu nutzen, bietet sich hier an und eröffnet weitere Einnahmequellen.

Es werden telefonisch keine Auskünfte erteilt. Eine Investablöse wird vom Betreiber verlangt - Die Höhe, genaue Anschrift und weitere Details werden nur auf schriftliche Anfrage, nach einer Namhaftmachung und Datenschutzvereinbarung, bekanntgegeben.

Der derzeitige Pachtvertrag läuft bis 2027 und wurde bisher immer ohne Bedenken um jeweils weitere 7 Jahre von der Gemeinde genehmigt.

Der Pachtzins und ist mit ca. 4% des Umsatzes zu beziffern.

Zögern Sie nicht länger und nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um sich Ihren Traum von der Selbstständigkeit im Gastgewerbe zu erfüllen. Profitieren Sie von der perfekten Lage, der exzellenten Verkehrsanbindung und den zahlreichen Annehmlichkeiten in der Umgebung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Imbiss begeistern!

Für weitere Informationen und unverbindliche Besichtigungstermine kontaktieren Sie gerne Frau Deniz Berber unter +43 660 636 0100 - bitte beachten Sie, dass keine Anfragen ohne vollständigen Angaben zu Ihrer Person bearbeitet werden (Vor- und Zuname/Firma, gültige Telefonnummer und Wohnadresse/Firmenadresse)!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap