Attraktives Gewerbegrundstück mit genehmigtem Bauprojekt in Buchkirchen zu kaufen



Visualisierung

Objektnummer: 5950/4668

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Baujahr:	2026
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00 12
H +43 664 386 26 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Jetzt Besichtigungstermin buchen!

Attraktives Gewerbegrundstück mit genehmigtem Bauprojekt in Buchkirchen zu kaufen

Willkommen in Buchkirchen, einem attraktiven Wirtschaftsstandort durch seine gute Lage, seine wirtschaftliche Entwicklung und sein angenehmes Umfeld überzeugt. Hier bietet sich Ihnen eine einzigartige Gelegenheit zum Erwerb eines Gewerbegrundstücks inklusive bereits genehmigtem Bauplan und durchdachtem Bauprojekt für eine moderne Industrie- und Gewerbehalle. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines vielseitig nutzbaren Gewerbeobjekts. Ob Produktionshalle, Lagerflächen oder Büroeinheiten – das bereits genehmigte Bauprojekt eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle gewerbliche Nutzung. Ein besonderer Vorteil ist die bereits vorliegende Baugenehmigung, wodurch die Planungsphase wesentlich erleichtert wird und eine zeitnahe Umsetzung des Bauvorhabens möglich ist. Das geplante Gebäude überzeugt durch eine moderne Architektur, eine funktionale Raumaufteilung sowie großzügig vorgesehene Parkflächen für Mitarbeiter und Kunden. Die dargestellten Bilder sind KI-generierte Visualisierungen und dienen der beispielhaften Darstellung.

Wichtiger Hinweis: Gegenstand des Verkaufs ist ausschließlich das Grundstück inklusive des genehmigten Bauplans und des dazugehörigen Bauprojekts. Die dargestellte Industrie- und Gewerbehalle ist noch nicht errichtet und nicht im Kaufpreis enthalten. Die Bauausführung erfolgt durch den Käufer auf eigene Kosten. Die dargestellten Bilder sind KI-generierte Visualisierungen und dienen ausschließlich der beispielhaften Veranschaulichung des geplanten Bauprojekts.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt und mit einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, insbesondere Busse. Es bietet somit die ideale Möglichkeit für Unternehmen, die auf eine gute Verkehrsinfrastruktur angewiesen sind, sei es für den Transport von Waren oder für den täglichen Pendelverkehr der Mitarbeiter. Neben der Lage und den Anbindungsmöglichkeiten bietet dieses Grundstück auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in der näheren Umgebung.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: **https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.