Moderne ca. 2500 m² große Gewerbehalle mit Büroflächen zu KAUFEN - Fertigstellung 2027



Visualisierung

Objektnummer: 5950/4667

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Baujahr:	2026
Nutzfläche:	2.517,99 m²
Stellplätze:	18
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00 12
H +43 664 386 26 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Jetzt Besichtigungstermin buchen!

Moderne ca. 2500 m² große Gewerbehalle mit Büroflächen zu KAUFEN - Fertigstellung 2027

Willkommen in Buchkirchen der für seine wunderschöne Landschaft, seine freundlichen Bewohner und seine blühende Wirtschaft bekannt ist. Hier haben wir eine einzigartige Gelegenheit für Sie - eine großartige Industrie- und Gewerbehalle zu kaufen. Die Halle selbst wird neu erbaut und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ob Sie eine Produktionshalle, ein Lager oder ein Bürogebäude benötigen, hier sind Sie an der richtigen Adresse. Die großzügige Fläche von ca. 2.517,99m² bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse und lässt sich flexibel gestalten. Die moderne Ausstattung und die hochwertigen Materialien sorgen für ein angenehmes Arbeitsumfeld und eine professionelle Präsentation Ihres Unternehmens. Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie sind großzügige Parkplätze (18 Stück), die ausreichend Platz für Mitarbeiter und Kunden bietet. Dies erleichtert nicht nur den täglichen Betrieb, sondern auch die Kundenbindung, da diese ohne Probleme einen Parkplatz finden können. Die dargestellten Bilder sind KI-generierte Visualisierungen und dienen der beispielhaften Darstellung. Die Halle wird voraussichtlich 2027 fertiggestellt.

Lage

Diese beeindruckende Halle befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt und mit einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, insbesondere Busse. Sie bietet somit die ideale Möglichkeit für Unternehmen, die auf eine gute Verkehrsinfrastruktur angewiesen sind, sei es für den Transport von Waren oder für den täglichen Pendelverkehr der Mitarbeiter. Neben der Lage und den Anbindungsmöglichkeiten bietet diese Halle auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in der näheren Umgebung.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir

daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: **https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.