Hochwertige, sonnendurchflutete und geräumige Wohnung in Stainz mit großer Terrasse!



Objektnummer: 5285/102284

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Rainbach
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	117,65 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.295,78 €
Kaltmiete (netto)	704,76 €
Kaltmiete	1.036,16 €
Betriebskosten:	290,00 €
Heizkosten:	130,00 €
USt.:	129,62 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,

8042 Graz

H +43 664 4

Gerne steh
Verfügung.

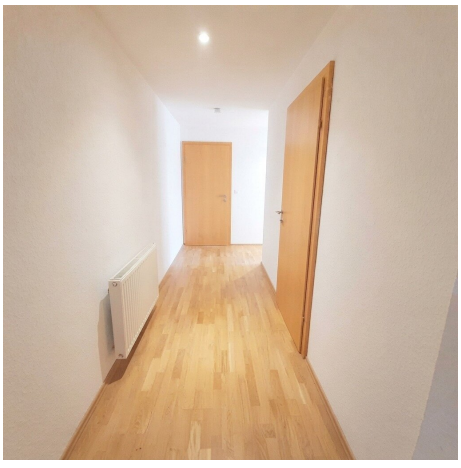


























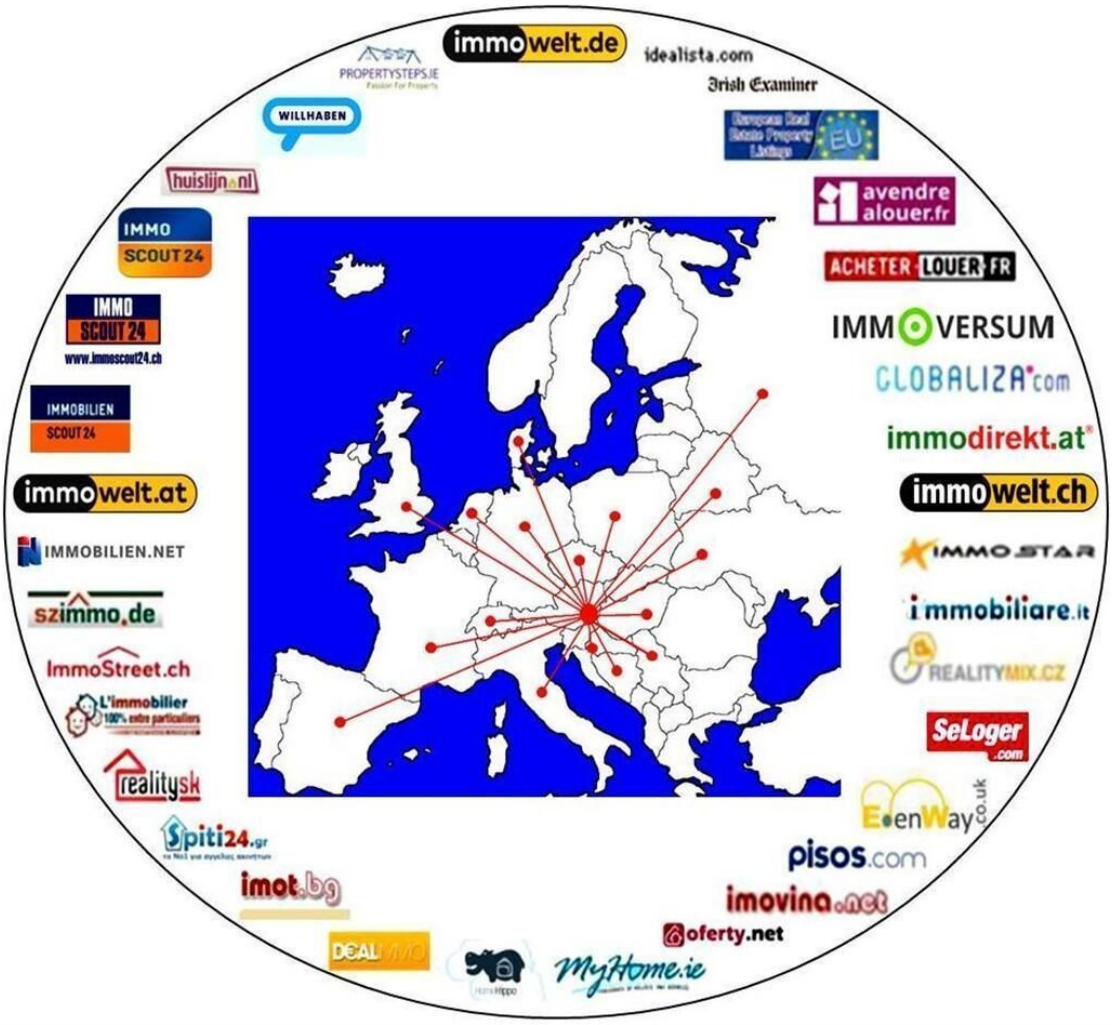











immowelt.de
idealista.com
PROPERTYSTEPS.IE
Irish Examiner
WILLHABEN
huislijn.nl
avendre alouer.fr
IMMO SCOUT 24
ACHETER-LOUER.FR
IMMO SCOUT 24
www.immoscout24.ch
IMMOVERSUM
GLOBALIZA.com
IMMOBILIEN SCOUT 24
immodirekt.at
immowelt.at
immowelt.ch
IMMOBILIEN.NET
IMMOSTAR
szimmo.de
immobiliare.it
ImmoStreet.ch
REALITYMIX.CZ
L'immobilier
SeLoger.com
realitysk
EenWay.co.uk
Spiti24.gr
pisos.com
imot.bg
imovina.net
oferty.net
DEALMO
MyHome.ie


GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

Objektbeschreibung

Wohnen mit viel Platz, Komfort und Lebensqualität in 8510 Rainbach in der Steiermark

Diese großzügig geschnittene Wohnung mit angenehmen Wohnumfeld, macht den Alltag besonders komfortabel. Auf 117,65 m² erwarten Sie vier große Zimmer (könnte man auch perfekt mit Raumteilern trennen) und vielfältige Möglichkeiten, Ihre persönlichen Wohnideen zu verwirklichen – ob als gemütliches Zuhause für die Familie, mit Platz für Homeoffice oder für alle, die gerne großzügig wohnen.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage und ist bequem mit dem Personenaufzug erreichbar. Zwei Bäder und zwei WCs sorgen für zusätzlichen Komfort und erleichtern den Alltag, besonders wenn mehrere Personen zu Hause sind. Eine Dusche ergänzt die praktische Ausstattung.

Parkett verleiht den Wohnräumen eine warme, wohnliche Atmosphäre, während Fliesen in den passenden Bereichen eine pflegeleichte und funktionale Lösung bieten. Die massive Bauweise, die Fernwärme und der Anschluss für Kabel- beziehungsweise Satelliten-TV runden das Angebot ab.

Auch im Freien lässt sich die Wohnqualität genießen: Balkon (3 m²) und Terrasse (48 m²) bieten angenehme Möglichkeiten, an der frischen Luft zu entspannen, den Tag gemütlich ausklingen zu lassen oder eine kleine Auszeit vom Alltag zu nehmen.

Ein zugeordneter Parkplatz steht ebenfalls zur Verfügung und macht das Ankommen besonders bequem. Auch ein Kellerabteil wird zur Verfügung gestellt.

Die Lage in Rainbach/Stainz verbindet ein angenehmes Wohnumfeld. Eine Busverbindung befindet sich in der Nähe und sorgt für eine gute Anbindung.

Mit vier Zimmern, Küche, Abstellraum, zwei Bädern, zwei WCs sowie Balkon und Terrasse bietet diese Wohnung ein überzeugendes Gesamtpaket für alle, die Wert auf Platz, Komfort und ein angenehmes Zuhause legen.

Genießen Sie Ihre neuwertige Wohnung mit tollem Ausblick ins Grüne! Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap