Sonnendurchflutete Wohnung mit heimeliger Terrasse sucht neue Mieter!



Objektnummer: 5285/102280

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8461 Ehrenhausen
Baujahr:	1970
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	42,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	590,00 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	494,00 €
Betriebskosten:	44,00 €
Heizkosten:	38,83 €
USt.:	57,17 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

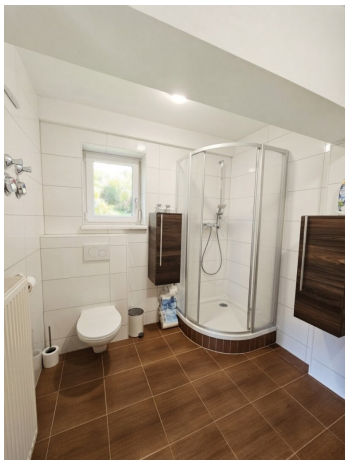
GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH

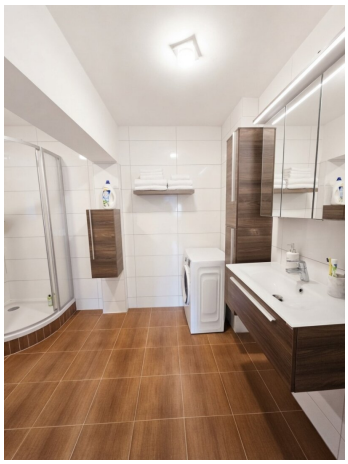








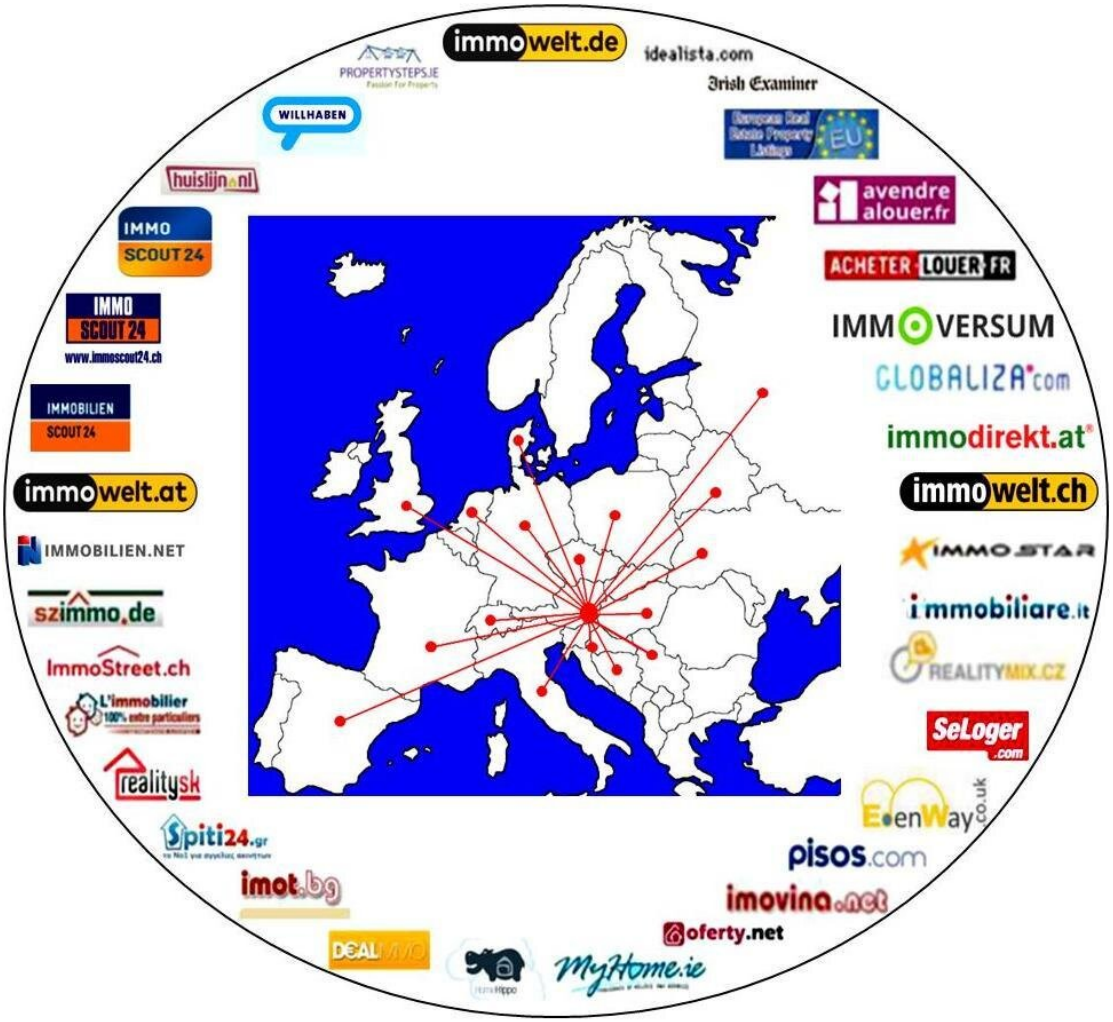











immowelt.de
idealista.com
PROPERTYSTEPS.IE
Irish Examiner
WILLHABEN
huislijn.nl
avendre alouer.fr
IMMO SCOUT 24
ACHETER-LOUER.FR
IMMO SCOUT 24
www.immoscout24.ch
IMMOVERSUM
GLOBALIZA.com
IMMOBILIEN SCOUT 24
immodirekt.at
immowelt.at
immowelt.ch
IMMOBILIEN.NET
IMMOSTAR
szimmo.de
immobiliare.it
ImmoStreet.ch
REALITYMIX.CZ
L'immobilier
SeLoger.com
realitysk
EenWay.co.uk
Spiti24.gr
pisos.com
imot.bg
imovina.net
oferty.net
DEALMO
MyHome.ie


GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der schönen Gemeinde Ehrenhausen-Retznei! Diese charmante Erdgeschosswohnung bietet Ihnen auf 42 m² alles, was das Herz begehrt.

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung hat ein Schlafzimmer, eine kleine offene Küche mit Ess- und Wohnbereich, einen Vorraum, Tageslicht-Bad mit Dusche und WC. Besonders hervorzuheben ist die gemütliche Terrasse, auf der Sie die warmen Sommerabende bei einem Glas Wein oder einer Tasse Kaffee genießen können. Der Blick ins Grüne sorgt für eine entspannte Atmosphäre und lässt den Alltagsstress schnell vergessen.

Ein Parkplatz gehört ebenfalls zu dieser Wohnung, was Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt, was nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kosteneffizient ist.

Nutzen Sie die Chance, diese bezaubernde Wohnung in Ehrenhausen zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap