Grundstück mit Potenzial in ländlicher Umgebung



Objektnummer: 1048

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kobling
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4074 Stroheim
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

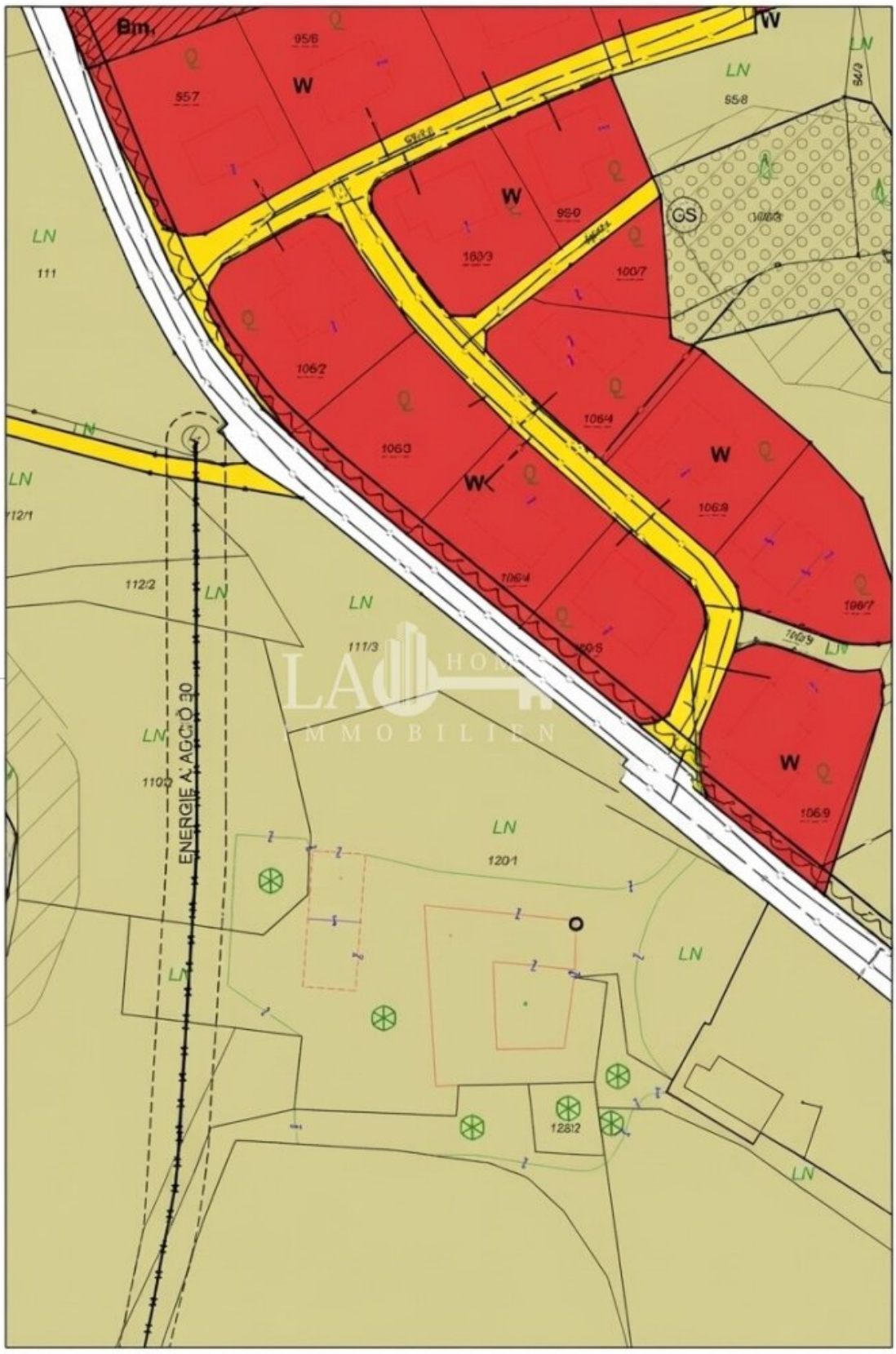
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

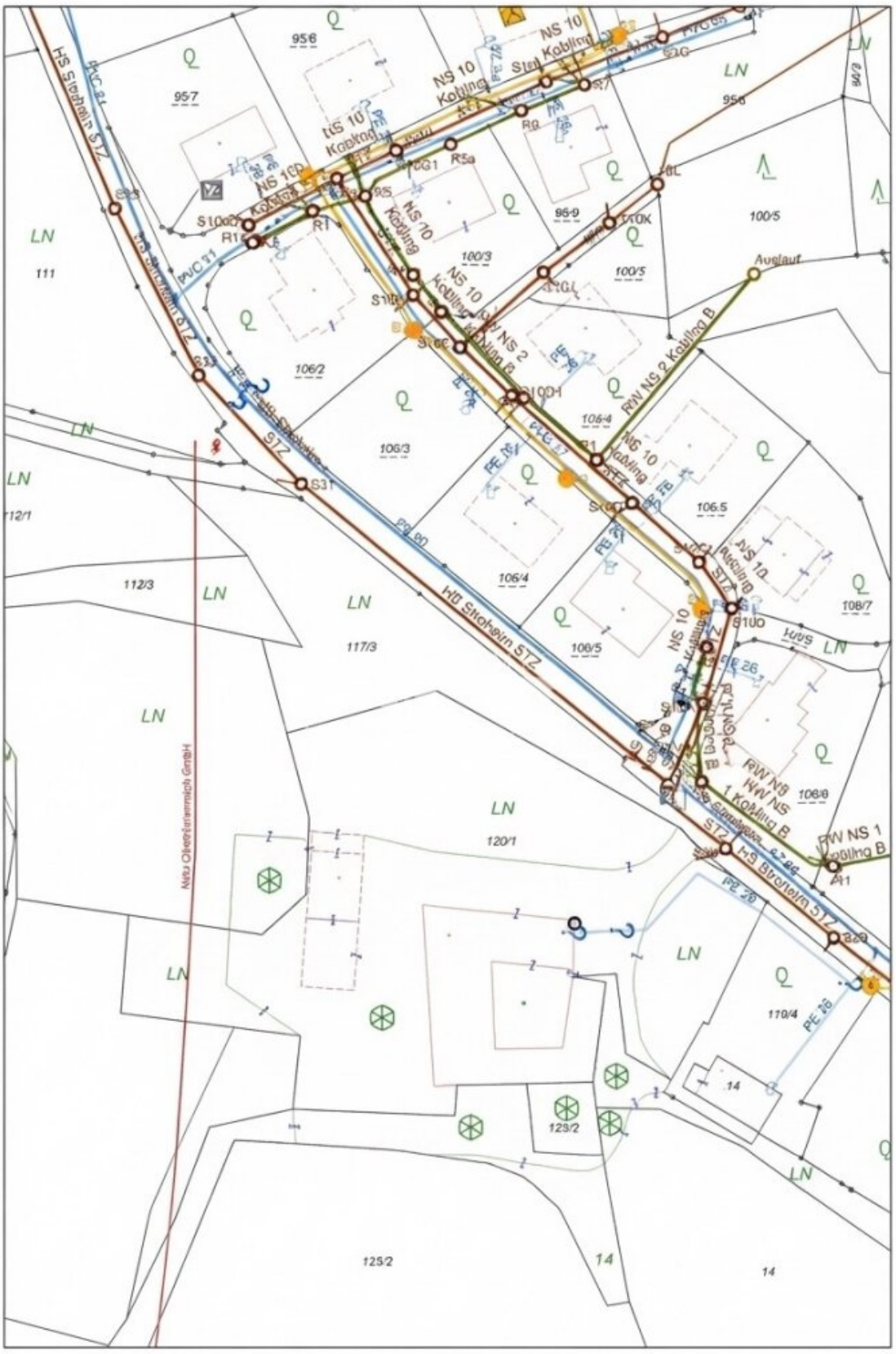

30
LA HOMES
IMMOBILIEN

Katastralgemeinde	Einlagezahl	Grundstücksnummern	Laufende Nummern
Großstroheim (45010) × ✓	503 × ✓	× 106/3	




95/6
95/7
95/10
95/8
94/3
95/9
95/11
100/5
100/3
100/7
111
106/2
106/3
104/4
106/6
112/1
112/2
106/4
106/7
106/9
117/3
106/5
112/3
120/1
106/8
119/4
14
125/2
Webmergut
LN
V
Q
1
LAC
HOMES
IMMOBILIEN


Bm.
W
LN
GS
ENERGIE AG OÖ 30


NS 10
Kabling
HS Stahlheim STZ
RW NS 2 Kabling B
RW NS 1 Kabling B
Auslauf
LN
956
957
959
960
100/3
100/5
106/2
106/3
106/4
106/5
106/7
106/8
106/9
111
112/1
112/3
117/3
120/1
123/2
125/2
110/4
14

Objektbeschreibung

Ein Platz für Wohnträume und eine attraktive Gelegenheit für Anleger!

Zum Verkauf steht ein 931 m² großes Grundstück in Großstroheim, Oberösterreich. Mit der Widmung **Bauland – Wohnen (W)** bietet es eine interessante Grundlage für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten oder eine langfristige Investition in Grund und Boden suchen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, ländlich geprägten Umgebung mit bestehender Wohnbebauung sowie angrenzenden Grün- und Freiflächen. Die Lage verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit einer guten Infrastruktur in der Umgebung.

Ein besonderer Vorteil: Es besteht kein Bauzwang. Dadurch können Kaufinteressenten ihre persönliche Planung flexibel gestalten, vorbehaltlich der geltenden baurechtlichen Bestimmungen.

Ideal für Familien und Anleger

Für Familien: Wer sich den Wunsch nach einem eigenen Zuhause in ländlicher Umgebung erfüllen möchte, findet hier eine interessante Möglichkeit, die eigenen Wohnvorstellungen zu verwirklichen.

Für Anleger: Grundstücke mit Wohngebietswidmung können eine interessante langfristige Anlage darstellen. Dank des fehlenden Bauzwangs besteht kein unmittelbarer Zwang, das Grundstück zu bebauen. Die individuelle Nutzung und zukünftige Wertentwicklung hängen jedoch von den örtlichen Rahmenbedingungen und der Marktentwicklung ab.

Die Highlights auf einen Blick:

- **Grundstücksfläche:** 931 m²
- **Widmung:** Bauland – Wohnen (W)
- **Kein Bauzwang**
- Ruhige, ländliche Lage
- Gute Infrastruktur in der Umgebung
- Interessant für Familien und Anleger
- Lage in einer bestehenden Siedlung
- Grundstückszufahrt bzw. Straßenlage laut Lageplan

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorferstraße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <4.250m
Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige
Bank <4.250m
Geldautomat <4.250m
Post <3.250m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.250m
Flughafen <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap