Idyllisches und sonniges Baugrundstück ca. 945 m² mit vorhandener Baubewilligung!!



Objektnummer: 5420/8469

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8151 Oberberg
Kaufpreis:	298.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Krenn

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Graz
St. Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 664 14 51 733
H +43 664 1451733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Dieses Bauland wird Sie restlos begeistern!

Das Grundstück bietet alles, was man zum Verwirklichen seiner Wohnträume braucht: **Ruhelage und unverbaubarer Weitblick!!**

Erbauen Sie sich ein herrliches Haus auf ca. **945 m² Baulandfläche mit vorhandener Baubewilligung!!**

+ **Bebauungsdichte: WR 0,2-0,4**

+ **Baubewilligung vorhanden**

+ ruhige Sackgassenlage

+ unverbaubarer traumhafter Weitblick

Der Grund ist umgeben von **Wiesen, Wäldern und Häusern**, sodass Sie sich ungestört von einem langen Arbeitstag im schönen Garten entspannen können.

Das Bauland befindet sich auf einer **Anhöhe in Hanglage** genießen Sie auf der Terrasse von Ihren neuen Traumhaus unzählige Sonnenuntergänge.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06641451733. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <5.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <5.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap