Ebenes Grundstück mit wunderschönem Ausblick



Objektnummer: 5420/8471

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8403 Lebring-Sankt Margarethen
Kaufpreis:	150.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gudrun Pillwein

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Graz
St. Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 664 4375867

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft bietet auf ca. **940 m² ebenem, voll erschlossenem und als Bauland gewidmetem Grund** alles für eine fantastische Zukunft – **mit attraktivem Grünblick, abgeschlossener Aufschließung und nur 2 Fahrminuten zur Autobahnauffahrt Lebring**.

Konzentrieren Sie sich voll und ganz auf die Planung Ihres Traumhauses und erbauen Sie sich **schon diesen Sommer Ihr Eigenheim** auf diesem charmanten Grundstück.

+ Bebauungsdichte: **A-DO 0,2-0,4 Bauland**

+ **Bauvorschrift:** Satteldach

+ **Planungsvorschlag** vorhanden

+ **Aufschließung**: **vollerschlossener** Verkauf

+**Anschlüsse**: vom Käufer zu bezahlen

+ **Ebenes** Grundstück mit fantastischem **Grünblick in familiärer Wohngegend!**

Platzieren Sie Ihr Haus mit **süd-östlicher** Ausrichtung, sodass Sie nach Feierabend die letzten Sonnenstunden genießen können. Gönnen Sie Ihrer Seele einen traumhaften Sonnenuntergang bei einem genussvollen Tropfen Wein aus der Südsteiermark. Auch Bauern in der Umgebung bieten je nach Saison verschiedenste **regionale Produkte**, wie beispielsweise Freilandeier, Honig oder Saft an.

Habe ich Ihre Phantasie geweckt, sodass Sie gerne sofort mit dem Bauplan starten möchten? Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung unter 0664 43 75 867 Gudrun Pillwein, Roderick Scherer Immobilien.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap