ERSTBEZUG ! Renovierte helle Wohnung Nähe FH Wr. Neustadt ab sofort zu mieten



Objektnummer: 5414/199

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße 59-61
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1970
Nutzfläche:	31,80 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne
Stadiongasse 5
7350 Oberpullendorf

T +43 664 542 84 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt eine 1 - Zimmer Wohnung in Wiener Neustadt - Erstbezug

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus im **2. Stock** ganz in der Nähe der Fachhochschule und des Krankenhauses

- **2026 wurde komplett renoviert**
- Badezimmer (Duschwand folgt nächste Woche) , WC NEU
- Küchenblock neu
- Lift ist vorhanden

Die Wohnung bietet eine funktionale Aufteilung:

- Vorraum / Küche: 3,98 m²
- Badezimmer mit Waschtisch, WC und Duschkabine: 3,63 m²
- Wohn-/Schlafzimmer: 20,70 m²
- Balkon: 3,44 m²

Im Mietpreis von EUR 600,00 **enthalten sind die Heizkosten und Betriebskosten !**

Separat zu bezahlen sind die verbrauchsabhängigen Stromkosten.

Vorerst auf 3 Jahre befristet mit der Option auf Verlängerung.

Gerne zeige ich Ihnen diese wunderschöne Wohnung persönlich. Rufen Sie einfach an!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <275m
Krankenhaus <150m
Klinik <1.375m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <475m
Höhere Schule <600m
Universität <2.600m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <1.000m
Polizei <600m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <1.075m
Flughafen <2.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap