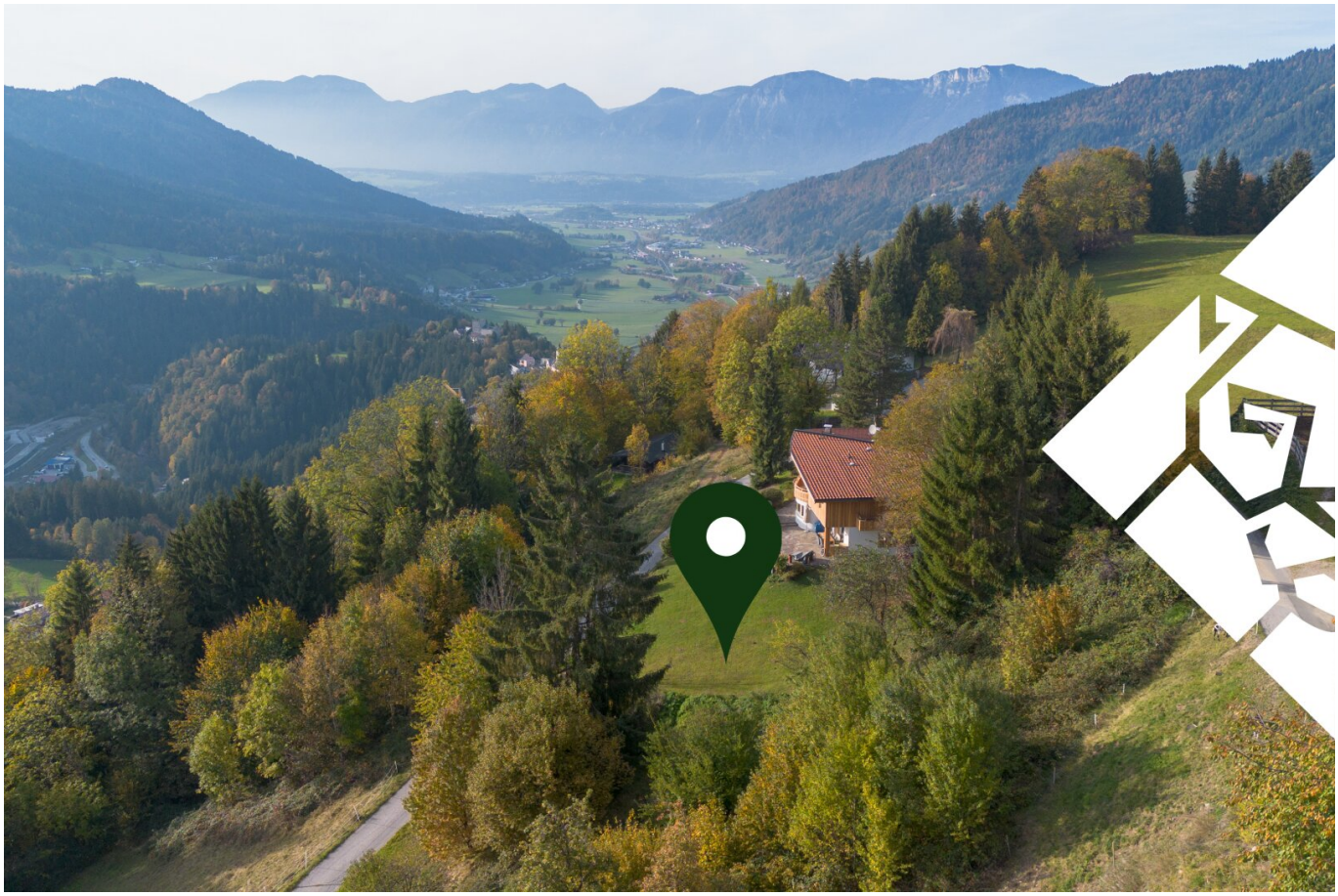
Attraktives Grundstück mit Entwicklungspotenzial und einmaligem Fernblick zu kaufen!



Objektnummer: 5390/1188

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6305 Itter
Kaufpreis:	1.450.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

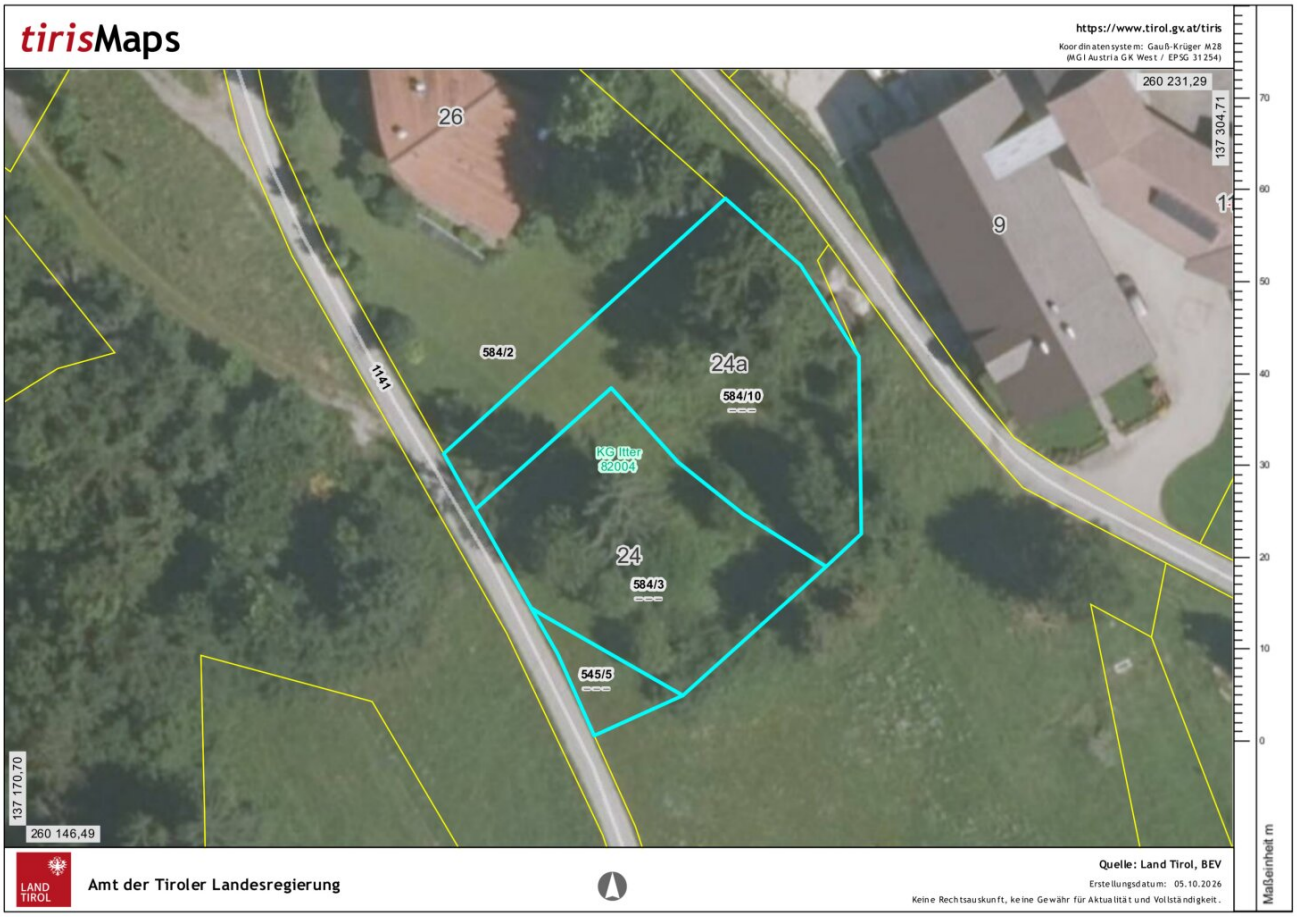
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
260 231,29
137 304,71
26
9
584/2
24a
584/10
1141
KG Ilter
82004
24
584/3
545/5
137 170,70
260 146,49
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 05.10.2026
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
260 231,29
137 304,71
26
9
SLH-2
584/2
W
24a
584/10
1141
KG Ilter
82004
24
584/3
FL
545/5
137 170,70
260 146,49
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 05.10.2026
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m

Objektbeschreibung

Attraktives Grundstück mit Entwicklungspotenzial und einmaligem Fernblick zu kaufen!

In traumhafter Lage bietet sich eine interessante Gelegenheit für all jene, die auf der Suche nach einem Grundstück mit vielseitigen Entwicklungsmöglichkeiten und besonderem Ausblick sind.

Die Liegenschaft überzeugt insbesondere durch ihre attraktive Lage, die ruhige Umgebung und den beeindruckenden Fernblick. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit einer angenehmen Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden und deren Infrastruktur.

Auch die Lage bietet zahlreiche Vorteile: Die umliegenden Ski- und Freizeitgebiete sind gut erreichbar und bieten ganzjährig vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Ebenso ist die Stadt Wörgl mit ihren umfangreichen Einkaufs-, Versorgungs- und Verkehrsanbindungen in kurzer Zeit erreichbar.

Das Grundstück bietet eine interessante Ausgangslage für die Prüfung und Umsetzung eines individuellen Bauvorhabens. Die konkreten Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten sind im Rahmen der geltenden baurechtlichen Bestimmungen zu prüfen.

Ein besonderer Vorteil dieser Liegenschaft ist die **bereits vorliegende Baugenehmigung**, wodurch einem zeitnahen Baubeginn grundsätzlich nichts mehr im Wege steht.

Die Highlights

- Traumhafte Lage mit einmaligem Fernblick
- Interessantes Entwicklungspotenzial
- Ruhiges und naturnahes Umfeld
- Gute Erreichbarkeit der umliegenden Ski- und Wandergebiete
- Wörgl mit umfangreicher Infrastruktur schnell erreichbar
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit
- Interessante Perspektive für ein individuelles Bauvorhaben

Eine besondere Gelegenheit für all jene, die ein Grundstück in attraktiver Lage erwerben und sich den Traum eines individuellen Wohnprojekts mit beeindruckendem Fernblick erfüllen möchten.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap