Sonniges und abgelegenes Grundstück mit Weitblick!



Kompagnon Immobilien - Grundstück

Objektnummer: 5156/12572

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8121 Deutschfeistritz
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717
H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Zu groß, zu klein oder einfach
Zeit für etwas Neues?
Kompagnon
Daniel Egyed | +43 676 7924717
Kompagnon Immobilien Steiermark

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem sonnigen Baugrundstück mit schönem Weitblick und ausreichend Platz für Ihr zukünftiges Zuhause? Dann könnte dieses attraktive Grundstück in Deutschfeistritz genau das Richtige für Sie sein. Auf rund 1.409 m² bietet es viel Raum für die Verwirklichung individueller Wohnideen und eröffnet interessante Möglichkeiten für Ihr persönliches Bauprojekt.

Ein besonderes Highlight ist die sonnige Südwest-Ausrichtung, die für eine optimale Belichtung sorgt und einen herrlichen Weitblick auf die umliegende Berglandschaft ermöglicht. Hier können Sie die Sonne bis in die Abendstunden genießen und sich Ihren Wohntraum in einer schönen Umgebung erfüllen.

Das Grundstück besteht aus zwei Parzellen mit der Widmung Allgemeines Wohngebiet (WA) und einer Baudichte von 0,2 bis 0,6. Damit bietet es eine interessante Grundlage für die Planung und Umsetzung eines individuellen Bauvorhabens. Zusätzlich liegt ein Einreichplan für ein Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 208 m² vor.

Die gute Anbindung an die Autobahn sorgt zudem für eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden und von Graz.

Eckdaten im Überblick:

- ca. 1.409 m² Grundstücksfläche
- zwei Parzellen
- Widmung: Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Baudichte: 0,2–0,6
- sonnige Südwest-Ausrichtung
- herrlicher Weitblick auf die umliegende Berglandschaft
- Einreichplan für ein Einfamilienhaus mit ca. 208 m²
- gute Autobahnanbindung

Dieses Baugrundstück bietet eine attraktive Gelegenheit für alle, die ihren Wohntraum in sonniger Lage und mit schönem Blick verwirklichen möchten. Die großzügige Fläche, die vorhandene Planung und die guten Rahmenbedingungen machen die Liegenschaft besonders interessant.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.