Viel Platz zum Wohlfühlen – Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Außenflächen!



Loggia 2

Objektnummer: 5156/12575

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8403 Lebring
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	190,59 €
Heizkosten:	114,30 €
USt.:	41,92 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt


BROADWAY



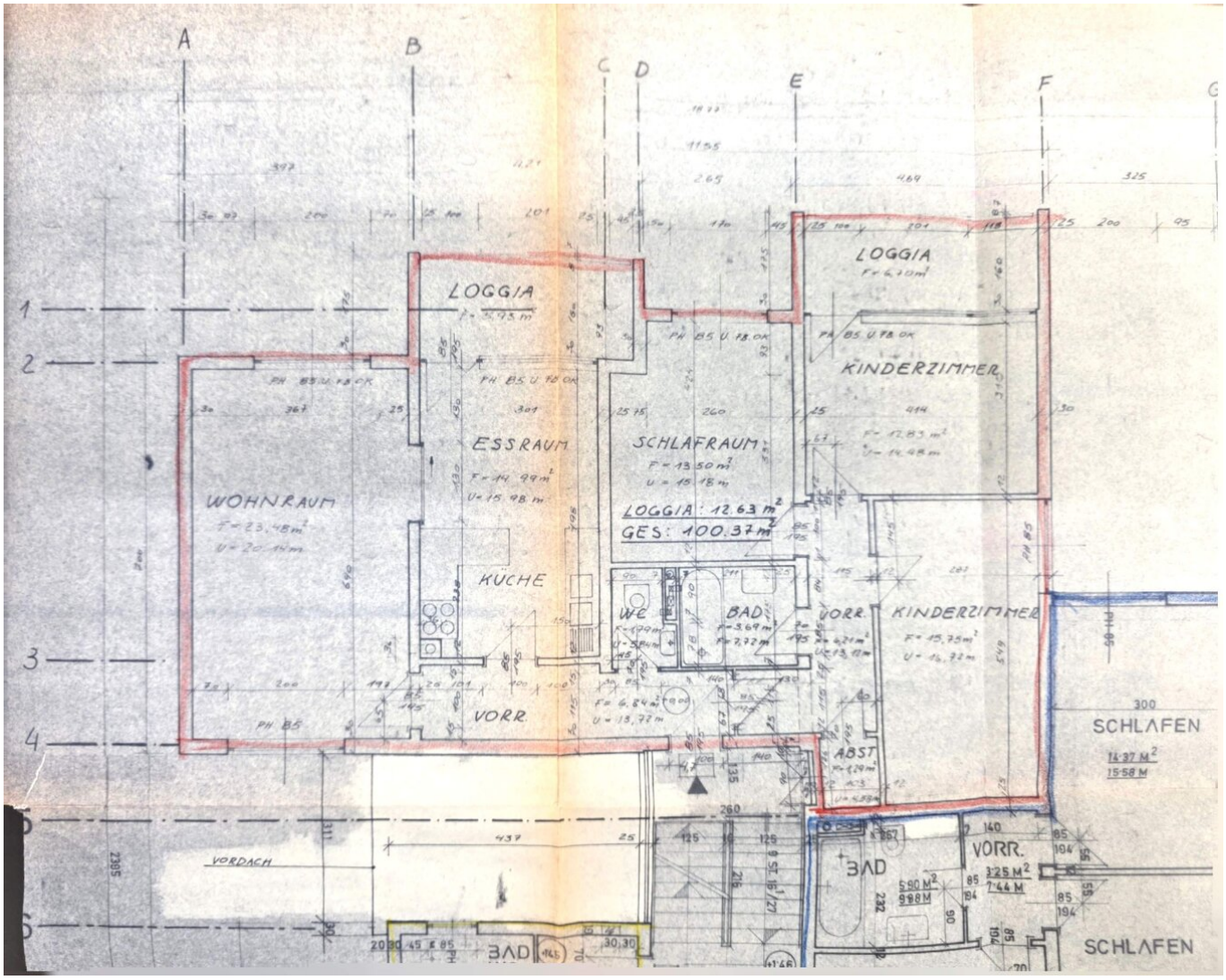









Zu groß, zu klein oder einfach
Zeit für etwas Neues?
Kompagnon
Daniel Egyed | +43 676 7924717
Kompagnon Immobilien Steiermark


A
B
C
D
E
F
1
2
3
4
5
6
LOGGIA
F= 5,43 m²
WOHNRAUM
F= 23,48m²
U= 20,14m
ESSRAUM
F= 14,99m²
U= 15,98m
KÜCHE
LOGGIA
F= 6,10m²
SCHLAFRAUM
F= 13,50m²
U= 15,18m
LOGGIA: 12,63 m²
GES: 100,37m²
WC
BAD
F= 3,69m²
F= 7,77m²
VORR.
F= 6,84m²
U= 13,77m
VORR.
F= 6,21m²
U= 13,17m
KINDERZIMMER
F= 12,83m²
U= 14,48m
KINDERZIMMER
F= 15,75m²
U= 16,72m
ABST.
F= 1,29m²
U= 4,58m
VORDACH
BAD
5,90 M²
9,98 M
VORR.
3,25 M²
7,44 M
SCHLAFEN
14,37 M²
15,58 M
SCHLAFEN
BAD
PH 85
PH 85 U 78 OK

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung überzeugt mit rund 100 m² Wohnfläche und einer praktischen Raumaufteilung. Die hellen, gut geschnittenen Zimmer bieten ausreichend Platz für Familien oder Paare mit individuellem Platzbedarf. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Wohnhauses ohne Lift.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Der helle Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet direkten Zugang zu den Außenflächen. Zwei Westloggien mit schönem Grünblick schaffen mehrere Möglichkeiten, entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Die moderne Küche ist mit allen elektrischen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für den Alltag.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ist vom WC getrennt.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme, die für angenehme Temperaturen sorgt.

Ein Carport-Stellplatz rundet das Angebot ab.

Ein praktisches, ca. 5-6 m2 großes Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Das Haus wird in den kommenden Monaten thermisch saniert und dabei werden sämtliche Fenster ausgetauscht und eine Loggia zu einem Wintergarten umgebaut. Die Kosten hierfür werden aus Rücklagen sowie durch Förderungen gedeckt.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.