HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA UND SCHÖNEM FERNBLICK - KFZ-STELLPLATZ!

Objektnummer: 4832/1636

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	81,25 m²
Gesamtfläche:	86,65 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	141,28 €
USt.:	14,13 €

Provisionsangabe:

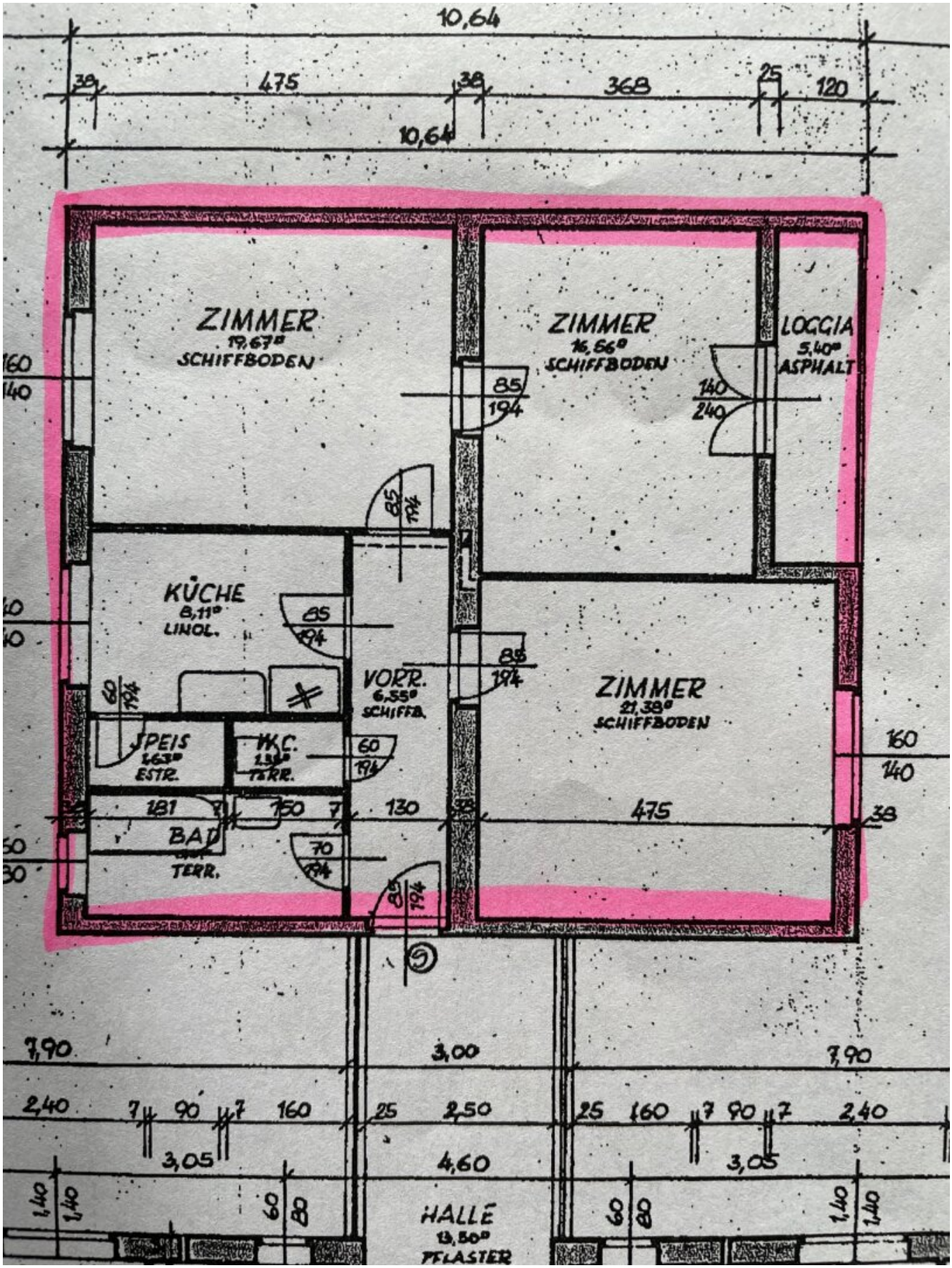
8.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Kern

S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien

H +43 699 19133763


10,64
38
475
38
368
25
120
10,64
ZIMMER
19,67°
SCHIFFBODEN
ZIMMER
16,66°
SCHIFFBODEN
LOGGIA
5,40°
ASPHALT
85
194
140
240
KÜCHE
8,11°
LINOL.
VORR.
6,55°
SCHIFFB.
ZIMMER
21,38°
SCHIFFBODEN
SPEIS
4,63°
ESTR.
WC.
1,35°
TERR.
60
194
BAD
TERR.
70
194
181
150
130
475
38
160
140
7,90
3,00
7,90
2,40
90
160
25
2,50
25
160
90
2,40
3,05
4,60
3,05
1,40
1,40
60
80
HALLE
13,50°
PFLASTER

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit 81,25 m² liegt im 2. Stock (KEIN LIFT!) eines Wohnhauses von 1975 im oberen Teil von Eisenstadt (nähe Burgenland Energie).

Die Wohnung bietet eine sehr gute Raumaufteilung:

- zentraler Vorraum

- WC

- Bad mit Wanne und Fenster

- Küche mit Speis

- Zimmer 1 (16,56 m²) mit Loggia (5,40 m²) - FERNBLICK!

- Zimmer 2 (19,67 m²)

- Zimmer 3 (21,38 m²)

- Kellerabteil

Die Wohnung ist ideal für Paare und die kleine Familie - oder als Anleger-Wohnung zum Vermieten!

Durch die Helligkeit, die perfekte Raumaufteilung und den wunderbaren Ausblick ist sie äußerst ansprechend!

Ein PKW-Stellplatz befindet sich im Hof und ist im Kaufpreis inkludiert!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.