360 TOUR // SCHÖNE ALTBAUWOHNUNG mit HOFBLICK



Objektnummer: 18679

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	81,20 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.499,96 €
Kaltmiete (netto)	1.199,00 €
Kaltmiete	1.363,60 €
Betriebskosten:	164,60 €
USt.:	136,36 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913































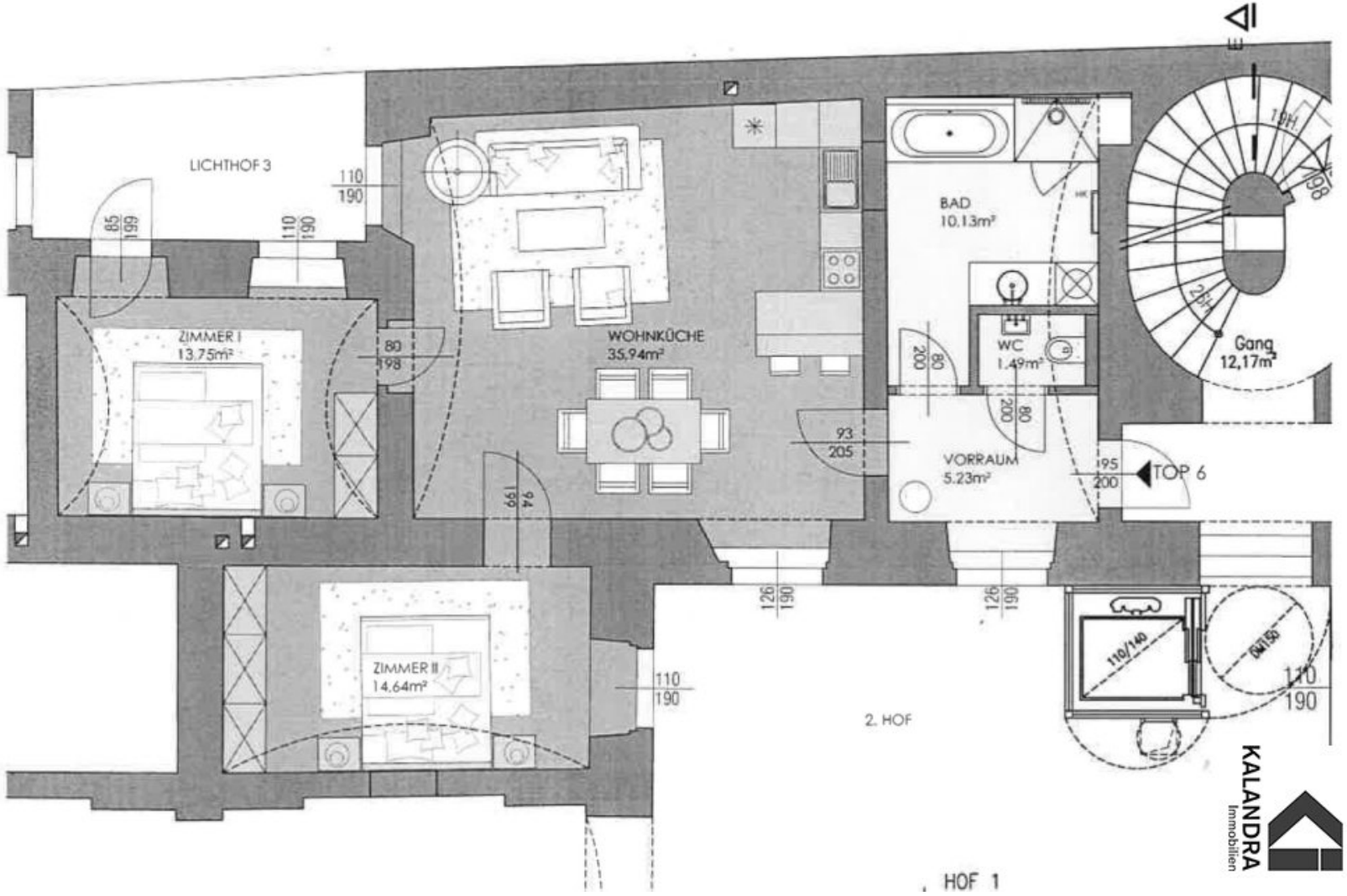







KALANDRA
Immobilien




LICHTHOF 3
110
190
85
199
110
190
ZIMMER I
13.75m²
80
198
WOHNKÜCHE
35.94m²
199
94
BAD
10.13m²
HK
WC
1.49m²
80
200
80
200
93
205
VORRAUM
5.23m²
95
200
TOP 6
Gang
12,17m²
198
194
126
190
126
190
ZIMMER II
14.64m²
110
190
2. HOF
110/140
110
190
HOF 1
KALANDRA
Immobilien

Objektbeschreibung

KLASSISCHE ALTBAUWOHNUNG IN INNENHOFLAGE

Diese im Hochparterre eines gepflegten Jugendstilgebäudes gelegene 3 Zimmer-Wohnung bietet folgende

Raumaufteilung:

großer Vorraum, Wohzimmer mit offner Küche,

2 Schlafzimmer,

WannenBad mit Dusche, separates Gäste-WC.

Die Wohnung ist innenhofseitig in orientiert und dadurch nicht besonders hell.

Ausstattung:

- in den Wohnräumen durchgehend Eichen-Parkettboden,

- Fussbodenheizung Fernwärme

- Komplettküche mit Geschirrspüler, Eiskasten etc.

Zusätzlich zur Miete wird ein Fernwärmeakkonto vorgeschrieben.

Angeboten wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit 2-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

ACHTUNG:

Der Vermieter wünscht das dreifache Gehalt der Monatsmiete als Nettoeinkommen sowie keine Wohngemeinschaften.

Bitte vorab der Besichtigung um die beigelegte Selbstauskunft!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap