

Einfamilienhaus mit Blick ins Grüne



Garten

Objektnummer: 707

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	1975
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	154,00 m ²
Bäder:	2
Keller:	80,93 m ²
Kaufpreis:	529.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philomena Stanggassinger

VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110
5020 Salzburg

T +43 662 455500

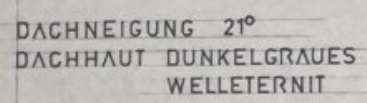
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











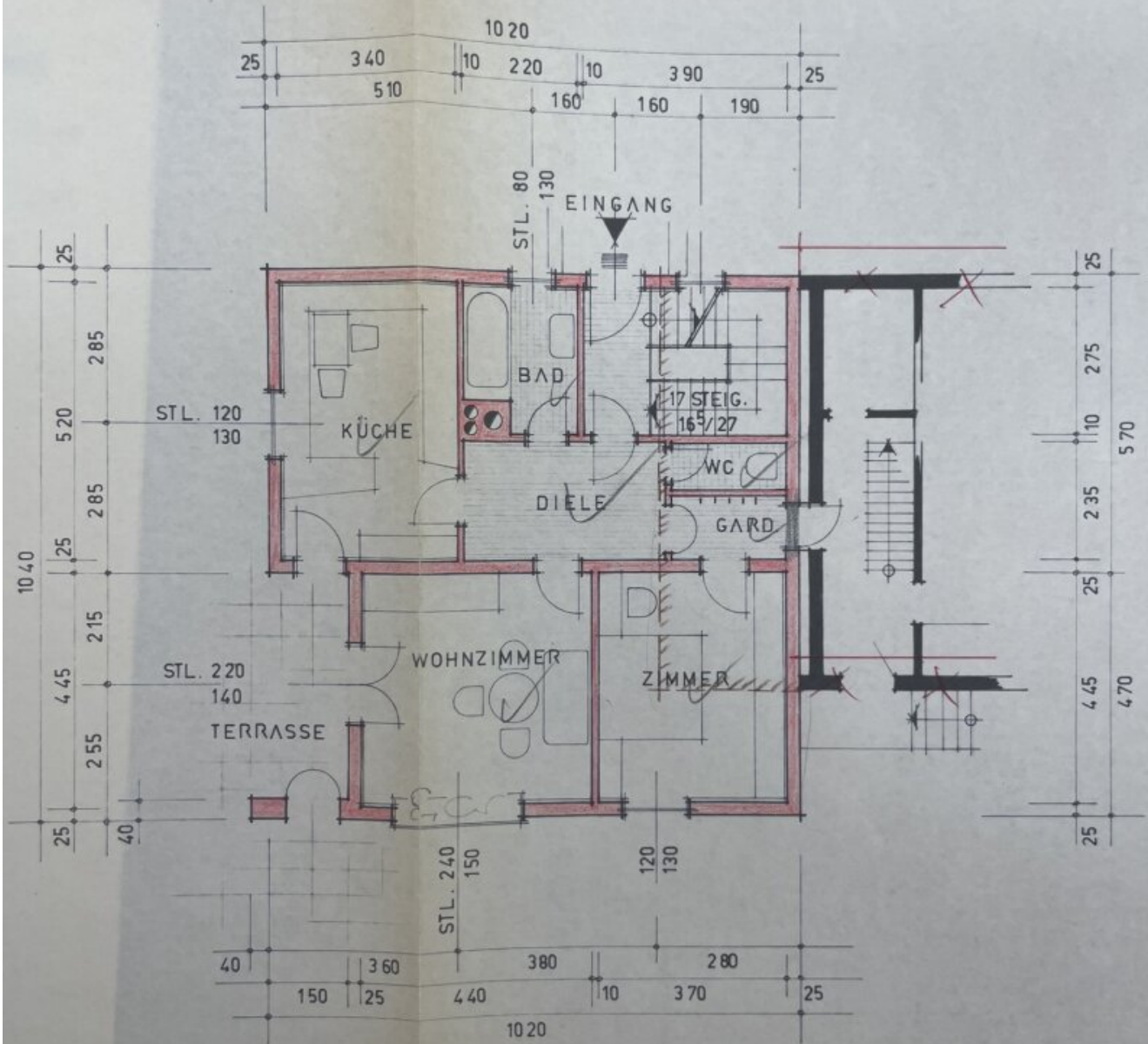
SCHNITT



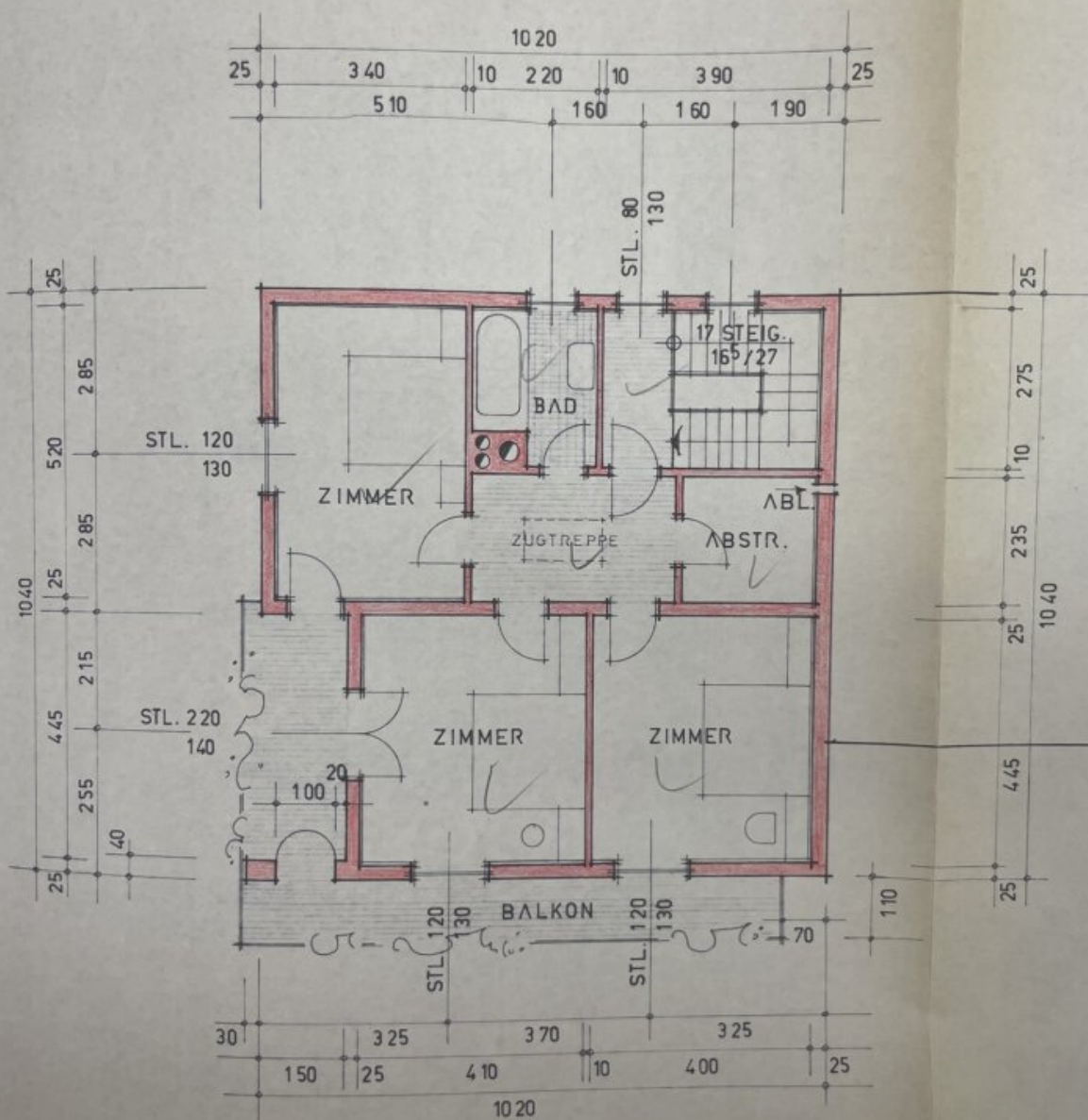
SÜD-OST ANSICHT



SÜD-WEST ANSICHT



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Dieses 1975 errichtete Einfamilienhaus bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten. Auf einem ca. 613 m² großen Grundstück stehen rund 154 m² Wohnnutzfläche auf zwei Ebenen sowie zusätzliche Kellerflächen zur Verfügung.

Die bestehende Raumaufteilung mit separat zugänglichem Erd- und Obergeschoss eröffnet vielseitige Möglichkeiten für großzügiges Familienwohnen, Mehrgenerationenwohnen oder eine künftige Nutzung als Zweifamilienhaus.

Das Gebäude befindet sich überwiegend im ursprünglichen Zustand und weist insbesondere im Innenbereich umfassenden Sanierungs- und Modernisierungsbedarf auf. Damit richtet sich die Immobilie vor allem an handwerklich versierte Käufer und Familien, die ein Zuhause nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Der dreiseitige Garten mit Blick auf die östlich angrenzende Wiesenlandschaft, eine Doppelgarage, ein Gartenhaus sowie Balkon und Terrasse ergänzen das Angebot.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.500m
Schule <3.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap