2-Zimmer Wohnung mit großzügigem Balkon in Bad Vöslau



Objektnummer: 2689

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	55,42 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	51,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	140.000,00 €
Betriebskosten:	133,70 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	23,37 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Hansy

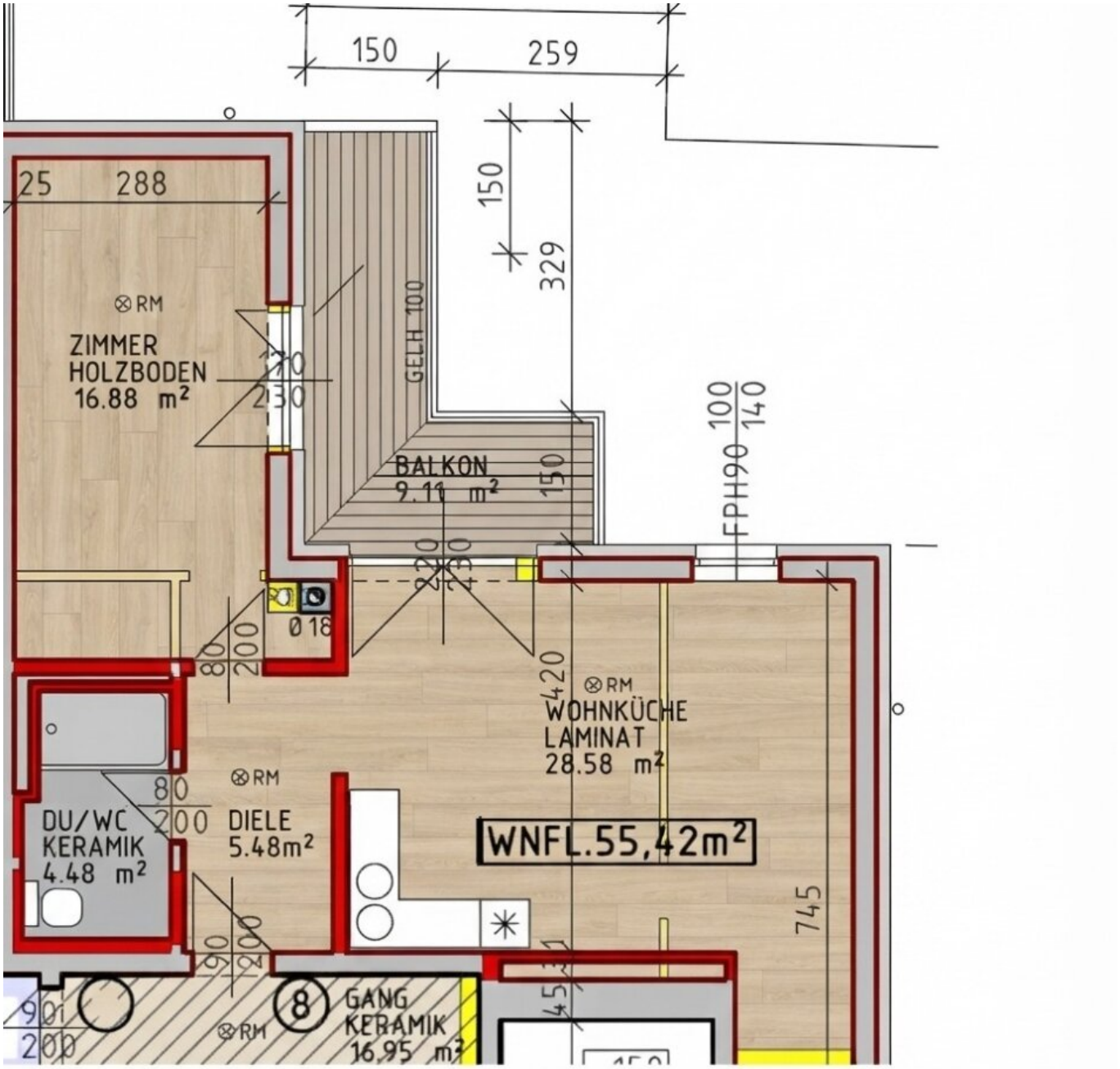
Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10
2500 Baden








HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

Objektbeschreibung

Wohnung

Die ca. 56 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses ohne Lift und ist derzeit vermietet.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und ein extra WC. Ein schönes Highlight ist der ca. 10 m² großen Balkon, der zusätzlichen Platz im Freien bietet.

Ausstattung

- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Warmwasseraufbereitung mittels Elektroboiler
- Laminatboden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassbereichen
- SAT-TV-Anschluss

Mietverhältnis

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Der befristete Mietvertrag endet am 31. März 2027. Die derzeitige monatliche Gesamtmiete beträgt 670,00 € inklusive Betriebs- und Heizkosten.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap