IMST: Zimmer in 3er-Wohngemeinschaft zu mieten



Zimmer 1

Objektnummer: 4352

Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Wohnfläche:	11,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	86,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	712,00 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	682,00 €
Betriebskosten:	37,00 €
Heizkosten:	30,00 €
Sonstige Kosten:	25,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

SAGENTUS IMMOBILIEN

SAGENTUS Immobilien GmbH
Boznerstraße 24 / 3
6060 Hall in Tirol











SAGENTUS

IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Zimmer in 3er-Wohngemeinschaft ab 15.12.2026 zu mieten

Das hier zur Miete stehende Zimmer in einer 3er-Wohngemeinschaft überzeugt durch eine sehr gute Lage. Die Wohngemeinschaft befindet sich in einem Mehrparteienhaus auf einer kleinen Anhöhe mit traumhaftem Ausblick auf die umliegende Berglandschaft.

Dieses zur Miete ausgesschriebene Zimmer verspricht den zukünftigen Bewohnern die fußläufige Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (ca. 15 Fußminuten), öffentlichen Verkehrsmitteln (ca. 5 Fußminuten), Kinderbetreuungsstätten (ca. 12 Fußminuten), gastronomische Betriebe (ca. 5 Fußminuten), Arztpraxis (ca. 10 Fußminuten), uvm.

Wichtigste Fakten im Überblick:

- Zimmer mit ca. 11 m2 in einer 3er-Wohngemeinschaft
- Badezimmer mit Dusche und WC zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Gemeinschaftsküche
- Waschmaschine
- Zentralheizung
- Ein Autoabstellplatz im Freien kann bei Bedarf um EUR 40 pro Monat dazu gemietet werden
- Beziehbar ab 15.12.2026
- Monatliche Miete für das Zimmer EUR 620
- Monatliche Betriebskosten inkl. Heizkosten derzeit EUR 67
- Stromkosten anteilig EUR 25

- Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebs-, Heizkosten und Stromkosten: EUR 712

- Energieausweis HWB 86

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können.

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten

Mietdauer: 5 Jahre (der Mieter hat das gesetzliche Recht den Mietvertrag nach Ablauf eines Jahres unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist aufzukündigen)

Provisionsfrei

Vertragserrichtungskosten EUR 390 + 20% Ust.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne per Mail oder Kontaktformular zur Verfügung.

SAGENTUS Immobilien

office@sagentus.at

www.sagentus.at

Allfällige Änderungen, Irrtümer, **Satz**- **und Druckfehler** vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. Wir weisen im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Angebot auf ein bestehendes wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen Abgeber und

Vermittlungsunternehmen hin. D*as Vermittlungsunternehmen ist auch mit der Vermittlung von anderen Objekten des Abgebers beauftragt.*

+++ ICH VERKAUFE ODER VERMIETE AUCH GERNE IHRE WOHNUNG, IHR HAUS ODER IHR GRUNDSTÜCK IN INNSBRUCK UND GANZ TIROL +++

Falls Sie eine Wohnung, ein Haus oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten haben, so würde ich Sie sehr gerne dabei unterstützen Ihre Immobilie optimal zu vermarkten.

Wir greifen bei unserer Immobilienvermarktung auf eine Datenbank mit hunderten vorgemerkten Kunden zurück und inserieren Ihr Objekt zudem in den wichtigsten einschlägigen Medien im Internet und in Printformat.

Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter garantieren dafür, dass Ihre Immobilie in kürzester Zeit und zum best möglichen Preis verkauft oder vermietet wird.

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten oder einfach nur eine unverbindliche Wertanalyse Ihres Objekts wünschen, so lade ich Sie herzlich dazu ein mit uns in Kontakt zu treten.

SAGENTUS Immobilien ist als staatlich konzessionierter Immobilienmakler Ihr zuverlässiger Partner im Bereich Immobilien im Raum Innsbruck, Tirol und Rest-Österreich. Als Full-Service-Agentur nehmen wir Ihnen wenn gewünscht sämtlichen Aufwand ab - von der Wohnungsaufnahme bis zur finalen Schlüsselübergabe an den neuen Wohnungseigentümer oder Mieter.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

office@sagentus.at

www.sagentus.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap