

**K3 - Wals/Siezenheim - Großzügige 4-Zimmer-Wohnung
mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und
Gemeinschaftsgarten!!!**



Objektnummer: 1272671

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Siezenheim
Baujahr:	1952
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	182,67 €
Heizkosten:	114,76 €
USt.:	39,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9





Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte Vierzimmerwohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit 6 Parteien, dies im Jahr 1952 errichtet wurde. Im Jahr 1999 wurden die Elektro- und Wasserleitungen erneuert, ein Vollwärmeschutz angebracht sowie Sanierungsarbeiten am Dach durchgeführt.

Die Wohnung bietet ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine separate Küche, ein Elternschlafzimmer, sowie zwei weitere Zimmer, wovon eines derzeit als Büro genutzt wird. Ein Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Fenster, WC und ein Abstellraum ergänzen das Raumangebot.

Ein Dachbodenabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Zudem steht ein allgemeiner Garten zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Zu dieser Liegenschaft gehört ein Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap