Wohnen mit Schneebergblick: Gemütliche Wohnung mit Balkon und Tiefgarage



Objektnummer: 2116

Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,63 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	60.000,00 €
Betriebskosten:	113,40 €
Heizkosten:	87,08 €
USt.:	28,76 €

Provisionsangabe:

2.160,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

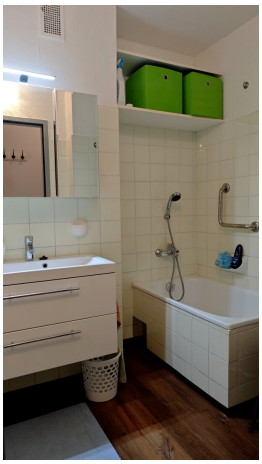


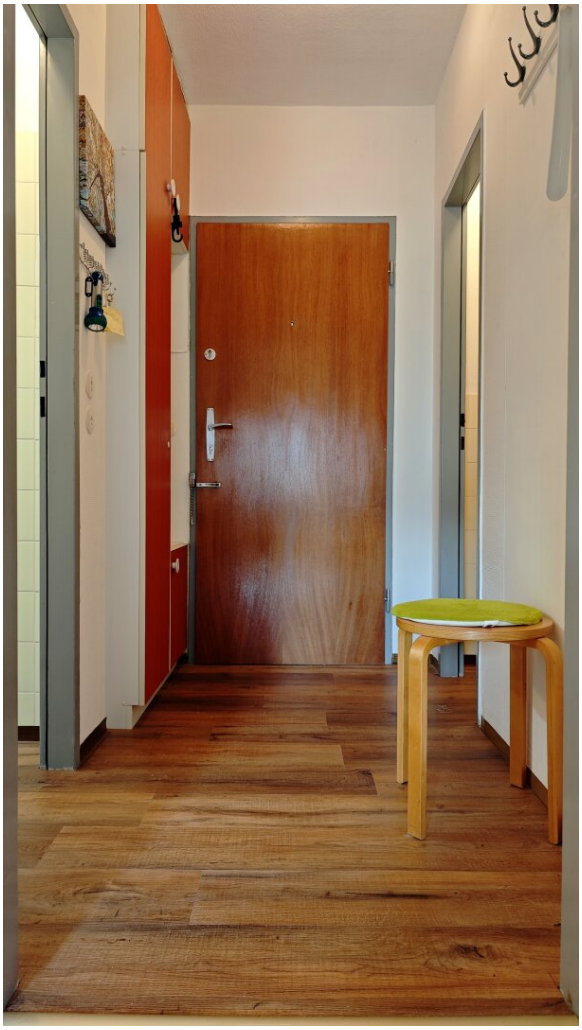
Lukas Seitz

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H

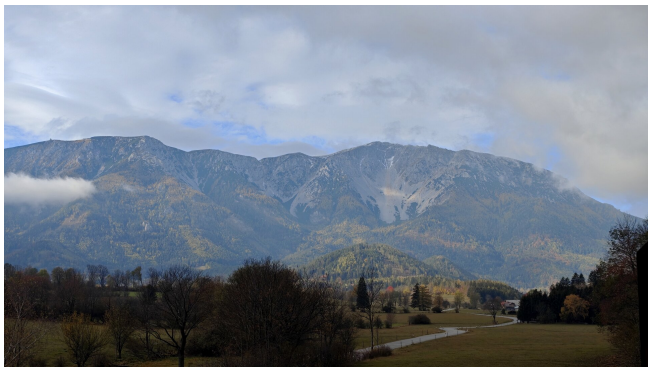






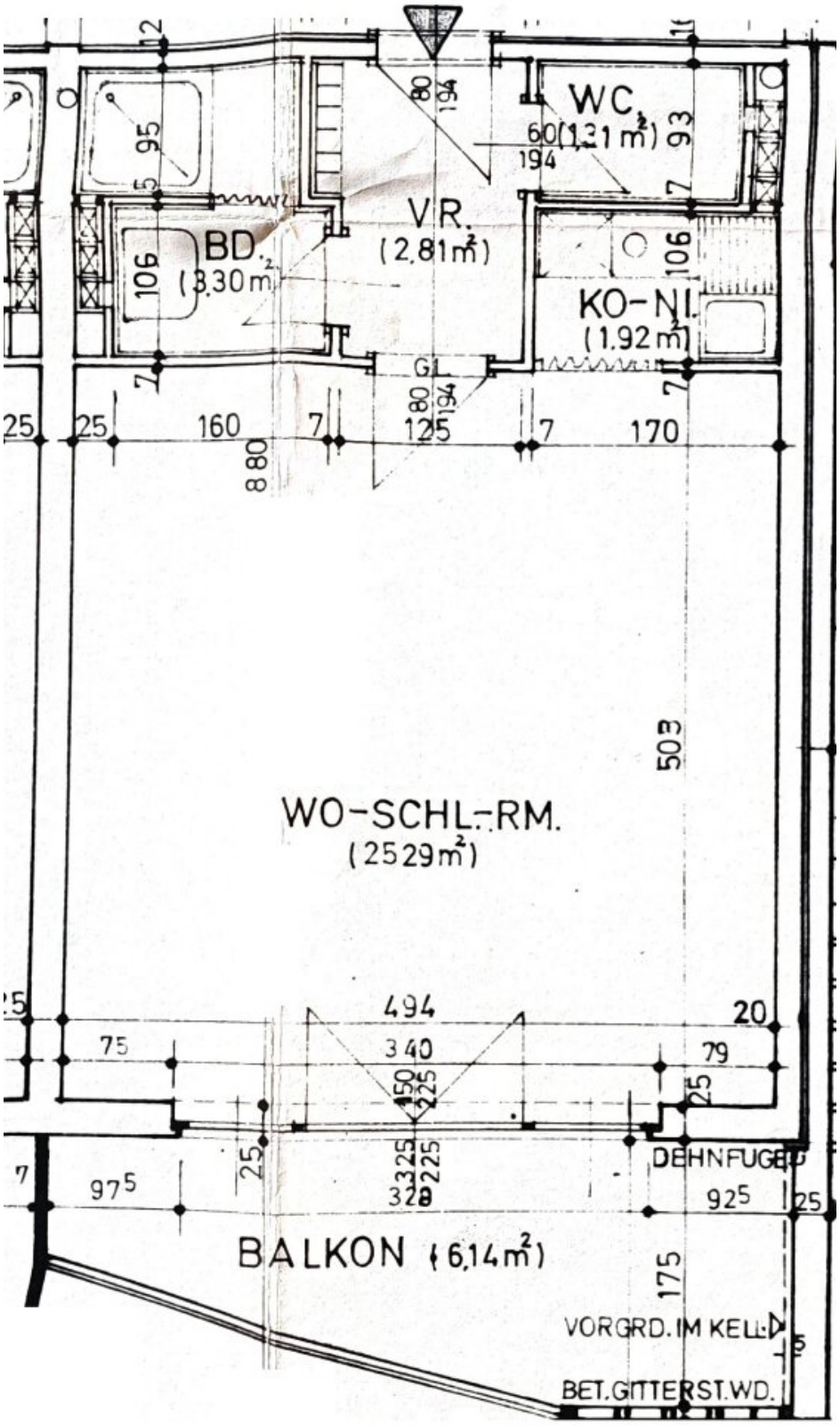









8.
7
6


WC
(1,21 m²)
VR.
(2,81 m²)
BD.
(3,30 m²)
KO-NI.
(1,92 m²)
WO-SCHL.-RM.
(25,29 m²)
BALKON (6,14 m²)
DEHNFUGE
VORGRD. IM KELL.
BET. GITTERST. WD.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses in Puchberg am Schneeberg und bietet auf rund 35 m² Wohnfläche eine kompakte und praktische Raumaufteilung.

Über den Vorraum gelangt man in das Badezimmer mit Badewanne, das separate WC sowie den Wohnbereich mit integrierter Kochnische. Diese ist bereits mit Küchenkästen, Spüle und Kühlschrank ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige, sonnige Balkon mit herrlichem Blick auf den Schneeberg. Hier lässt sich die beeindruckende Bergkulisse direkt von der eigenen Wohnung aus genießen.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.

Dank der kompakten Größe und der attraktiven Lage eignet sich die Wohnung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als gemütlicher Zweit- oder Ferienwohnsitz.

Ob als persönlicher Rückzugsort in den Bergen oder als dauerhafter Wohnsitz – diese Wohnung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einer der schönsten Naturregionen Niederösterreichs.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap