Vielseitig nutzbare Büro- und Studiofläche mit Terrasse in Anthering mieten



Objektnummer: 531/1888

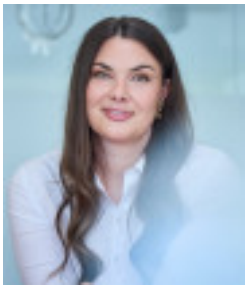
Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5102 Anthering
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	120,00 m²
Lagerfläche:	100,00 m²
Bürofläche:	120,00 m²
Zimmer:	4,50
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	980,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	196,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35


Grosschädl Immobilien
GmbH


Grosschädl Immobilien


Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI
Grosschädl Immobilien


Grosschädl Immobilien
GmbH
Grosschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Büro- und Studiofläche mit Terrasse in Anthering mieten

Vielseitige Gewerbefläche mit Büro- und Lagermöglichkeiten sowie großzügiger Terrasse

Ausstattung & Highlights

- Ca. 120 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss
- Fotostudio mit Hohlkehle und ca. 4 m Raumhöhe!
- Ca. 38 m² Terrasse und eigener Außenbereich
- Glasfaseranschluss und Netzwerkverkabelung vorhanden
- Möblierte Küche inklusive Elektrogeräte
- Zusätzliche Lager-/Kellerflächen optional anmietbar
- 5 PKW-Außenstellplätze möglich

Miete pro Monat (netto)

- Hauptmietzins inkl. 1 PKW-Stellplatz: € 680,–
- Betriebs- und Heizkostenpauschale: € 300,–
- **Gesamtmiete: € 980,– netto**

Verfügbarkeit

ab sofort bzw. nach Vereinbarung

Mietdauer

Befristung nach Vereinbarung, mindestens 3 Jahre

Sonstiges

Besichtigungen nach Terminvereinbarung mit unserer Kanzlei.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.