1-Zimmer-Wohnung im Grünen



Objektnummer: 960/75653

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1978
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,05 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	178.000,00 €
Betriebskosten:	98,81 €
USt.:	9,88 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sofia Polster-Georgiadis

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26226


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

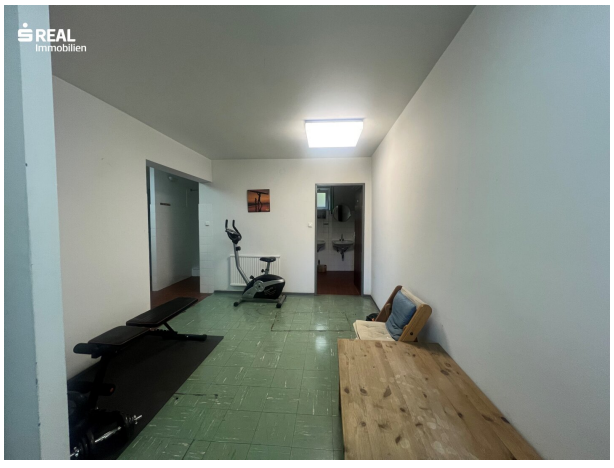

REAL
Immobilien

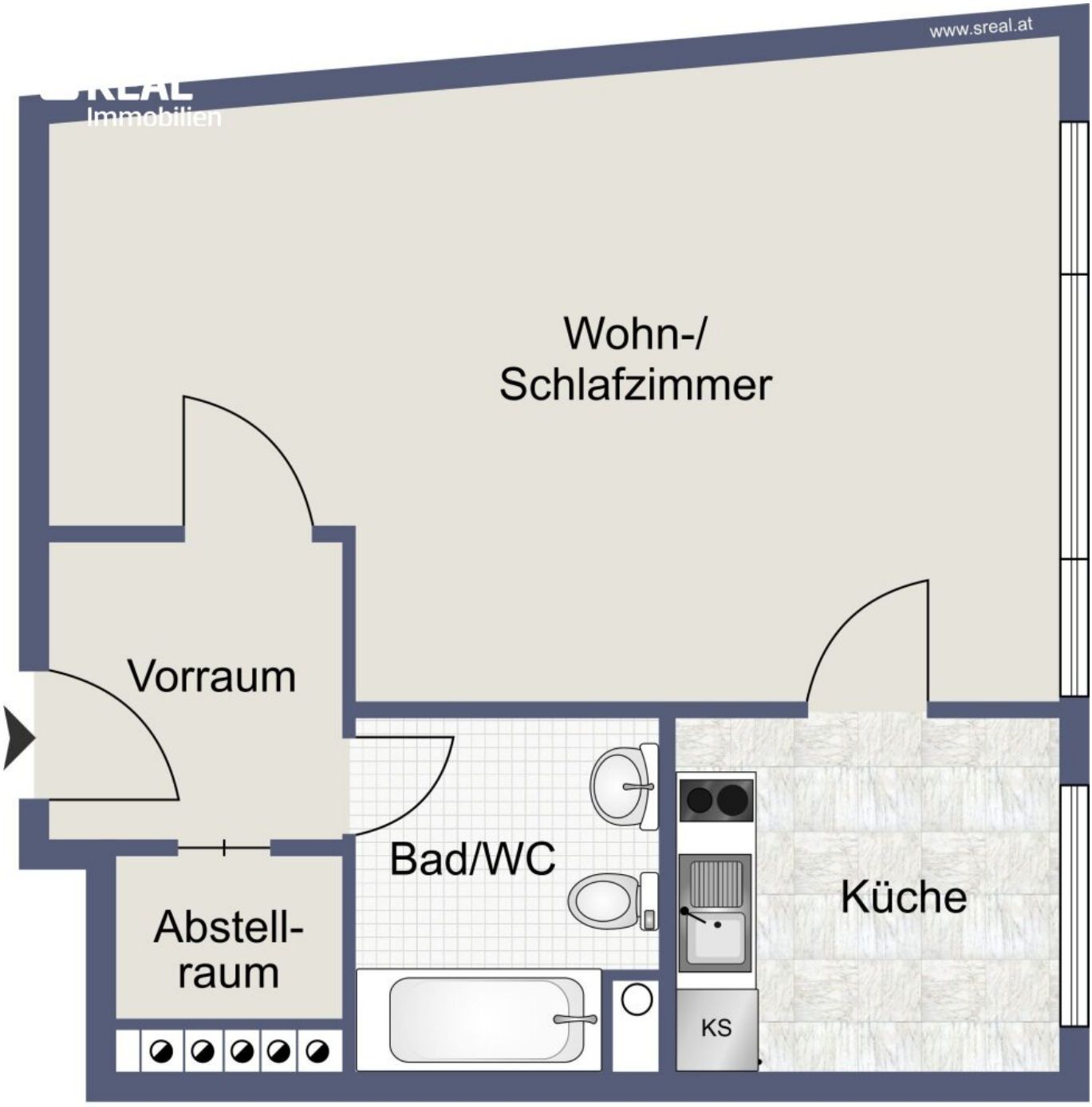

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

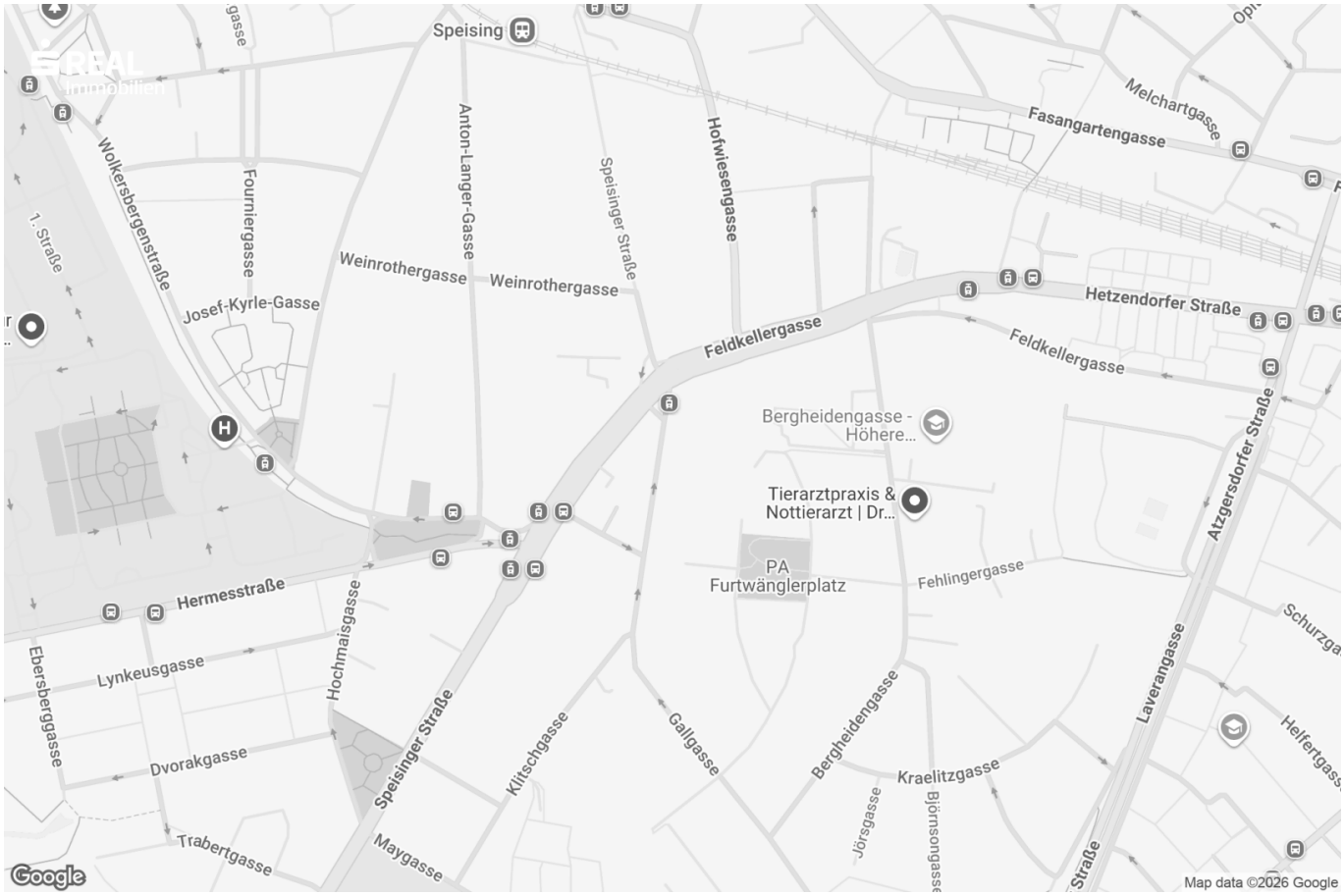

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze Wohnung


Speising
Melchartgasse
Fasangartengasse
Wolkersbergenstraße
Fournierg
Anton-Langer-Gasse
Speisinger Straße
Hofwiesengasse
Josef-Kyrle-Gasse
Weinrothergasse
Weinrothergasse
Feldkellergasse
Hetzendorfer Straße
Feldkellergasse
Bergheidengasse -
Höhere...
Tierarztpraxis &
Nottierarzt | Dr...
PA
Furtwänglerplatz
Fehlingergasse
Atzgersdorfer Straße
Hermesstraße
Hochmaisgasse
Lynkeusgasse
Ebersbergg
Dvorakgasse
Trabertgasse
Speisinger Straße
Klitschgasse
Gallgasse
Bergheidengasse
Kraelitzgasse
Jörsgasse
Björnsongasse
Laverangasse
Maygasse
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

WOHNEN in GRÜNRUHELAGE!

Diese sonnige Wohnung besticht durch Ihre Ruhelage und den Blick ins Grüne und dennoch mit hervorragender Infrastruktur.

Sie liegt im 2 Stock ohne Lift und gliedert sich in einen Vorraum, geräumiges Wohnschlafzimmer, Küche mit Fenster, Bad mit Toilette sowie einen Abstellraum.

Die Wohnung ist mit Kunststofffenstern, Gasetagenheizung und Laminatboden ausgestattet.

Ein Kellerabteil, eine Gemeinschaftswaschküche sowie eine Sauna zur Allgemeinbenutzung runden dieses Angebot ab.

Der Kaufpreis beträgt € 178.000,-

FRAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.