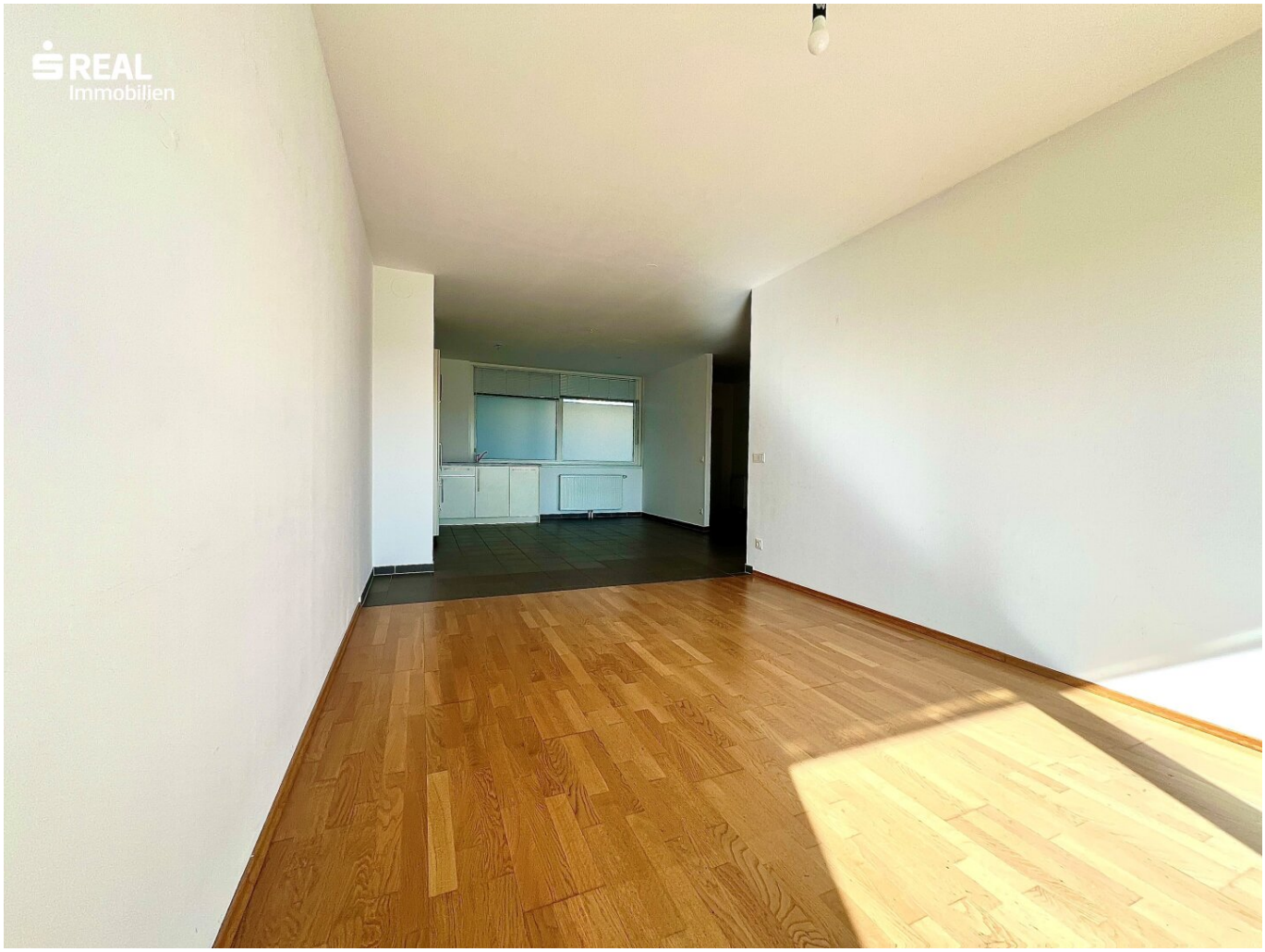
2-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Objektnummer: 960/75657

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien,Brigittenau
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	61,53 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	1.298,00 €
Kaltmiete (netto)	1.071,11 €
Kaltmiete	1.180,00 €
Betriebskosten:	108,89 €
USt.:	118,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

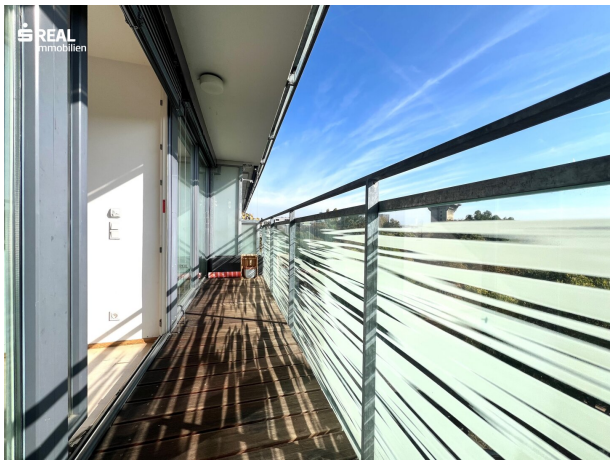
Ihr Ansprechpartner



Sofia Polster-Georgiadis

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien


REAL
Immobilien

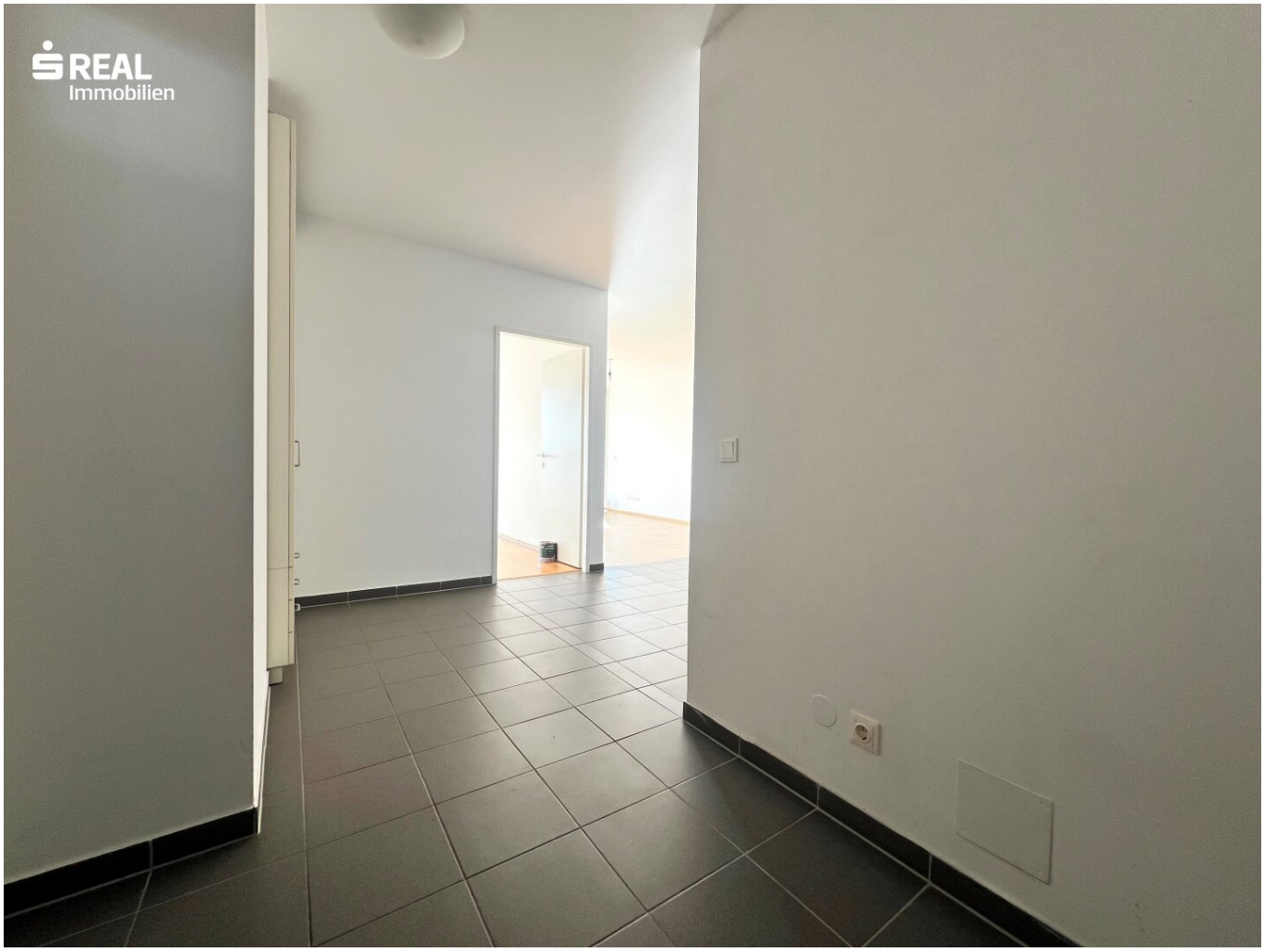

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

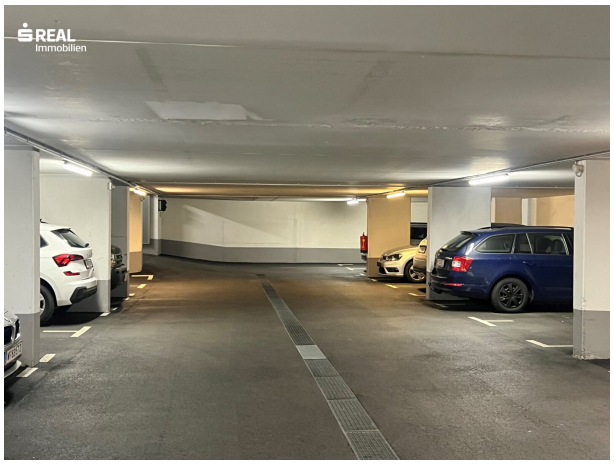

REAL
Immobilien

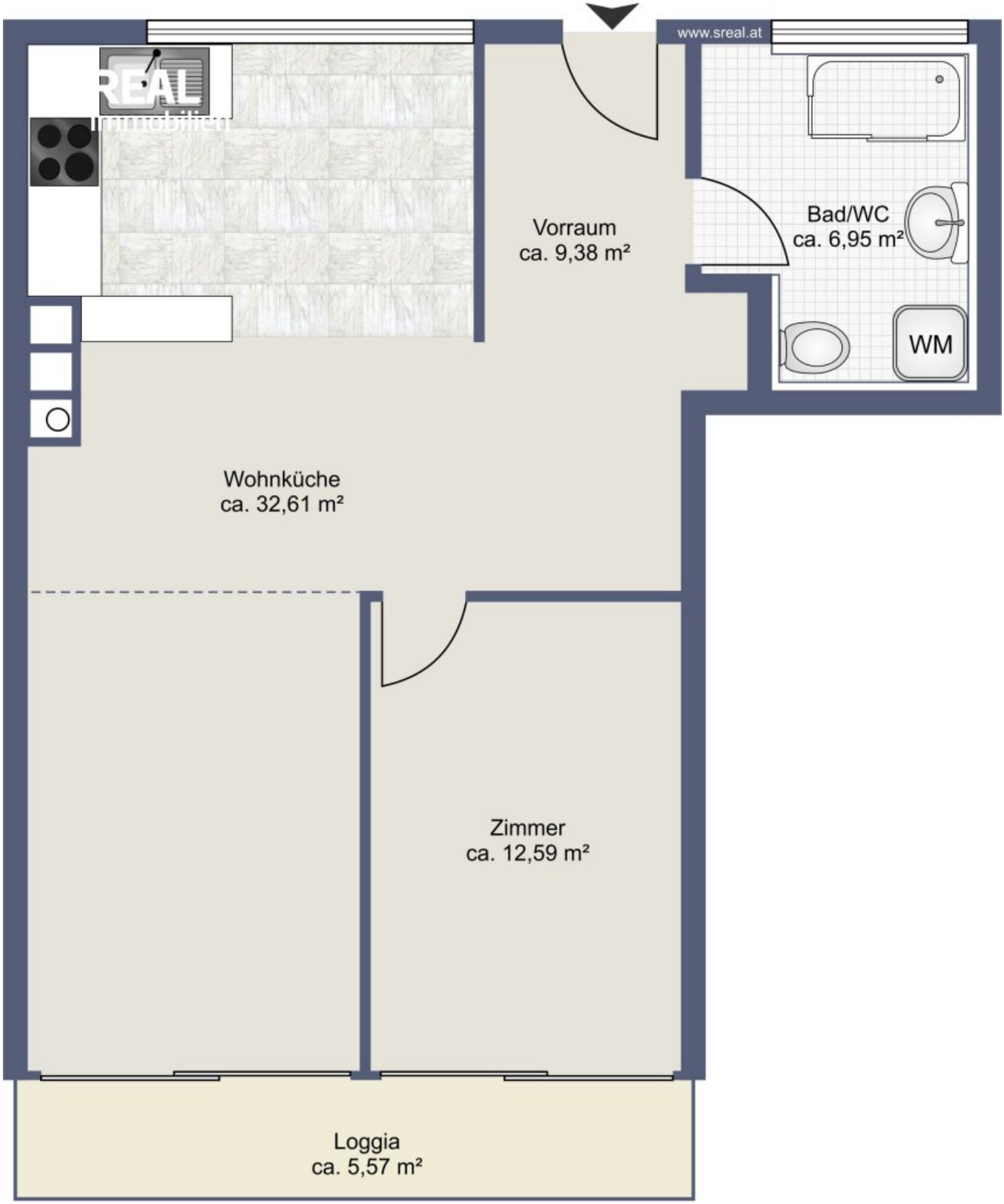

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

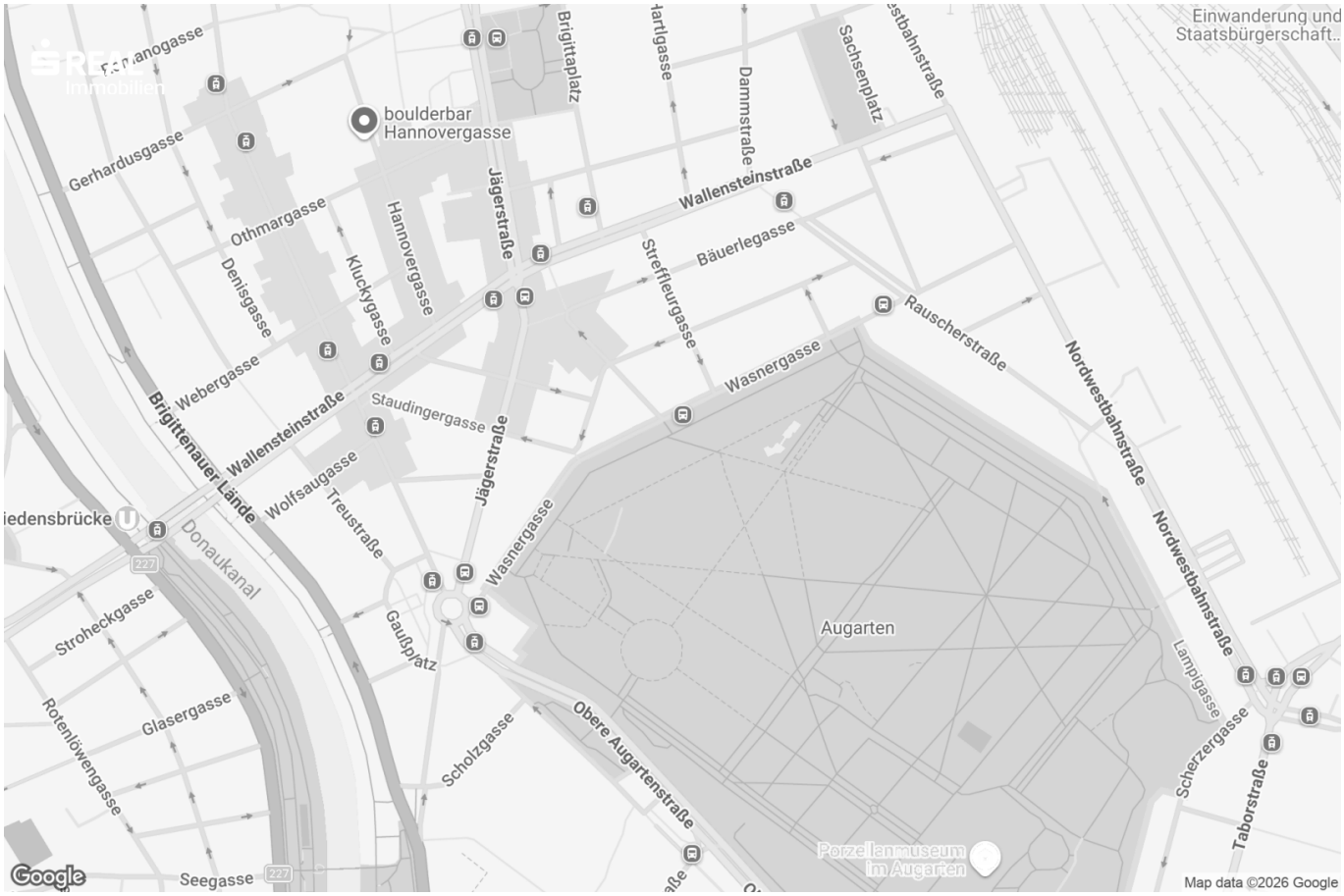

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze Wohnung


boulderbar
Hannovergasse
Gerhardusgasse
Othmargasse
Denisgasse
Hannovergasse
Kluckygasse
Jägerstraße
Brigittaplatz
Hartlgasse
Dammstraße
Sachsenplatz
Wallensteinstraße
Bäuerlegasse
Streffleurgasse
Rauscherstraße
Nordwestbahnstraße
Webergasse
Brigittenauer Lände
Staudingergasse
Wasnergasse
Wolfsaugasse
Treustraße
Augarten
Donaukanal
Stroheckgasse
Glasergasse
Rotenlöwengasse
Gaußplatz
Scholzgasse
Obere Augartenstraße
Lampigasse
Scherzergasse
Taborstraße
Porzellanmuseum
im Augarten
Seegasse
Einwanderung und
Staatsbürgerschaft...
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

WOHNEN mit FERNBLICK!

Diese sonnige Wohnung liegt im 4. Liftstock eines 2006 errichteten Gebäudes am Augarten.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel sowie Restaurants und Cafés.

Die Wohnung ist offen und modern gestaltet und gliedert sich in Vorraum, geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad mit Toilette sowie eine Loggia, die von beiden Wohnräumen zu begehen ist.

Sie ist mit Parkettboden, großflächigen Fenstern/Türen mit Außensonnenschutz sowie Fernwärme ausgestattet.

Ein Kellerabteil rundet dieses Angebot ab.

Ein Fahrrad-/ und Hobbyraum sowie eine Waschküche stehen allen Bewohnern dieses Gebäudes zur Verfügung.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenplatz um € 130,-/ Monat zusätzlich angemietet werden.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet, die Miete beträgt € 1.298,- und versteht sich inkl. BK und USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.