Helle Büros im Andromeda Tower in 1220 Wien zu mieten



Außenansicht

Objektnummer: 109240046

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donau-City-Straße 6
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Miete / m²	13,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger

ÖRAG Österreichische Realitäten-AG
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500
H 0043153473500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


abc
markets
ANDROMEDA TOWER
Hangar
Star Lounge
wedify
pforcards
Caesars Lobby
wedify
BYCDNP
ELK TECH
XXXLdigital
Empfang
wedify









Objektbeschreibung

Büroflächen im Andromeda Tower, 1220 Wien

Der Andromeda Tower wurde 1998 als erstes Gebäude der Vienna DC fertiggestellt und ist heute Repräsentanz zahlreicher internationaler Unternehmen. Die Flexibilität in der Innenraumgestaltung und die moderne Ausstattung sind nur einige Details, die den Büroturm auszeichnen und eine effiziente sowie angenehme Arbeitsumgebung ermöglichen. Durch den besonderen Grundriss des Towers sind sowohl charmante Einzel- als auch Gruppenbürolösungen möglich, die sich an unterschiedliche Unternehmensgrößen und Arbeitsweisen anpassen lassen.

Beste Standortqualität – das moderne Stadtzentrum zeichnet sich durch einen idealen Standort mit bester Infrastruktur aus. Der Andromeda Tower ist sowohl mit öffentlichen als auch mit privaten Verkehrsmitteln leicht erreichbar und bietet damit optimale Voraussetzungen für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Direkt um die Vienna DC befindet sich außerdem Wiens beliebtestes Freizeit- und Erholungsgebiet, die Donauinsel und der Donaupark, die zu Erholung, Bewegung und kurzen Auszeiten im Grünen einladen und den Bürostandort zusätzlich aufwerten.

Verfügbare Büroflächen:
-3 UG, ca. 257 m²
8.OG. Top 1, ca. 335 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 13,00
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,85

Tiefgarage: Stellplätze á € 150,00/Stellplatz/Monat



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.