# Büro im Andromeda Tower in 1220 Wien zu mieten




Hausansicht

## Objektnummer: 109262140

## Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Donau-City-Straße 6 |
| **Art:** | Büro / Praxis - Bürofläche |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1220 Wien |
| **Baujahr:** | 1997 |
| **Gesamtfläche:** | 257,00 m² |
| **Bürofläche:** | 257,00 m² |
| **Gesamtmiete** | 5.813,34 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 3.341,00 € |
| **Miete / m²** | 13,00 € |
| **Betriebskosten:** | 1.503,45 € |

**Provisionsangabe:**

3 BMM zzgl. USt.

# Ihr Ansprechpartner



**Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











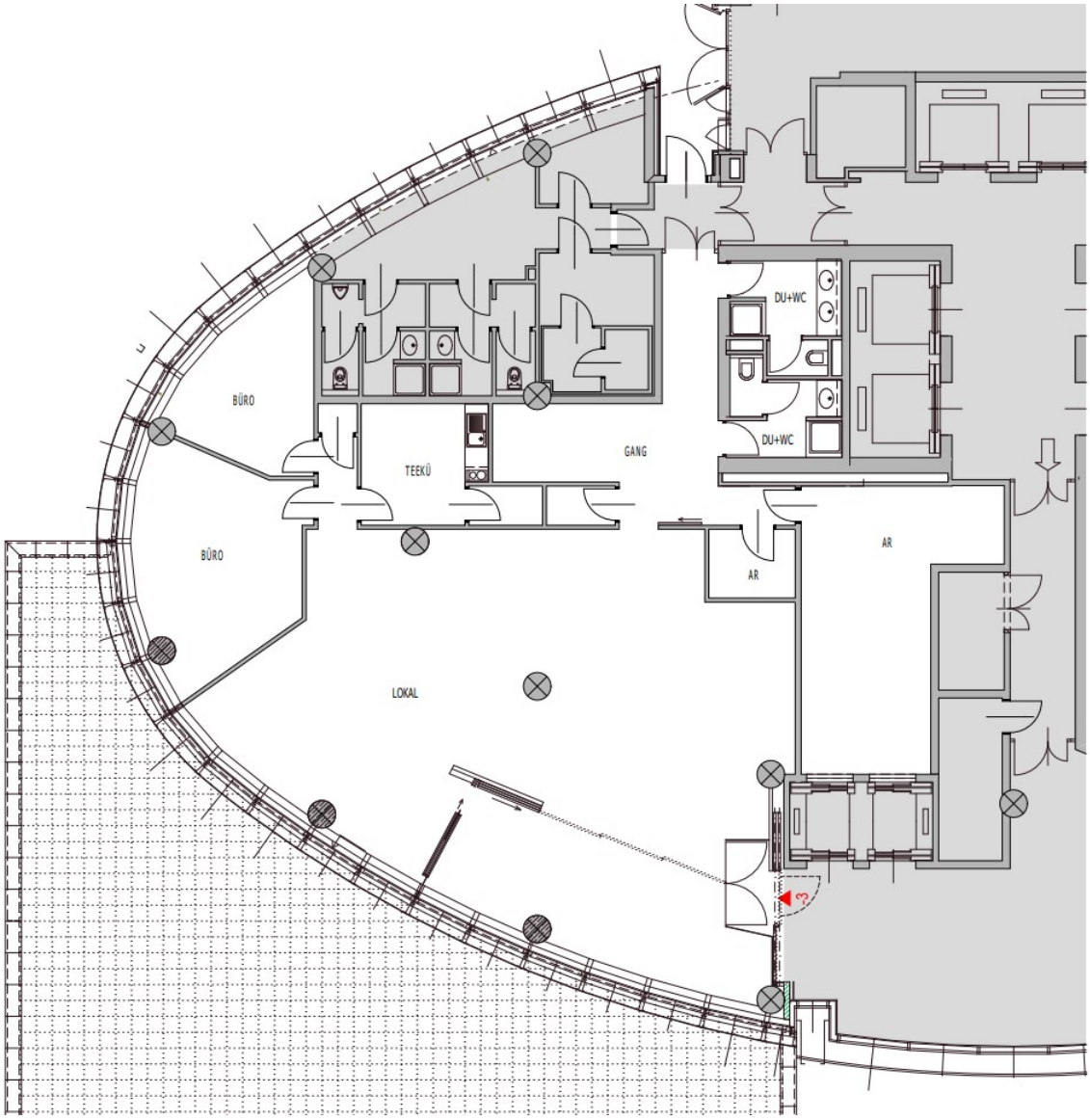









RESTAURANT


BÜRO
TEEKÜ
GANG
DU+WC
DU+WC
BÜRO
AR
AR
LOKAL

# Objektbeschreibung

Moderne Bürofläche im Andromeda Tower zu mieten

Der Andromeda Tower wurde 1998 als erstes Gebäude der Vienna DC fertiggestellt und ist heute Repräsentanz zahlreicher internationaler Unternehmen. Die Flexibilität in der Innenraumgestaltung und die moderne Ausstattung sind nur einige Details, die den Büroturm auszeichnen und eine effiziente sowie angenehme Arbeitsumgebung ermöglichen. Durch den besonderen Grundriss des Towers sind sowohl charmante Einzel- als auch Gruppenbürolösungen möglich, die sich an unterschiedliche Unternehmensgrößen und Arbeitsweisen anpassen lassen.

Beste Standortqualität – das moderne Stadtzentrum zeichnet sich durch einen idealen Standort mit bester Infrastruktur aus. Der Andromeda Tower ist sowohl mit öffentlichen als auch mit privaten Verkehrsmitteln leicht erreichbar und bietet damit optimale Voraussetzungen für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Direkt um die Vienna DC befindet sich außerdem Wiens beliebtestes Freizeit- und Erholungsgebiet, die Donauinsel und der Donaupark, die zu Erholung, Bewegung und kurzen Auszeiten im Grünen einladen und den Bürostandort zusätzlich aufwerten.

Verfügbare Büroflächen:
-3 UG, ca. 257 m²
8.OG. Top 1, ca. 335 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 13,00
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,85

Tiefgarage: Stellplätze á € 150,00/Stellplatz/Monat



# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.