Gepflegte Doppelhaushälfte mit Garten & Terrasse in Theresienfeld um 399.000 €



Ansicht

Objektnummer: 2699/1938

Eine Immobilie von REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2604 Theresienfeld
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 78,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



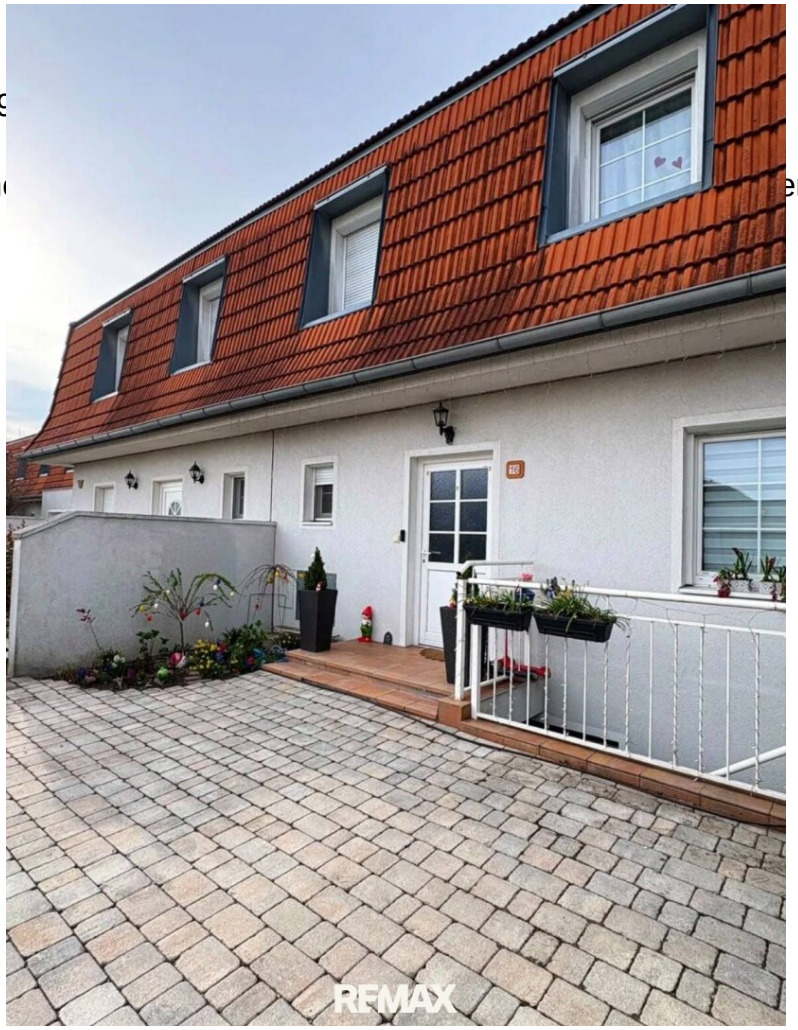
Marco Subic

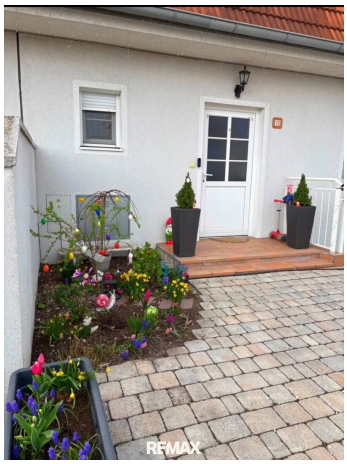
REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG
Pfarrgasse 2

2500 Baden

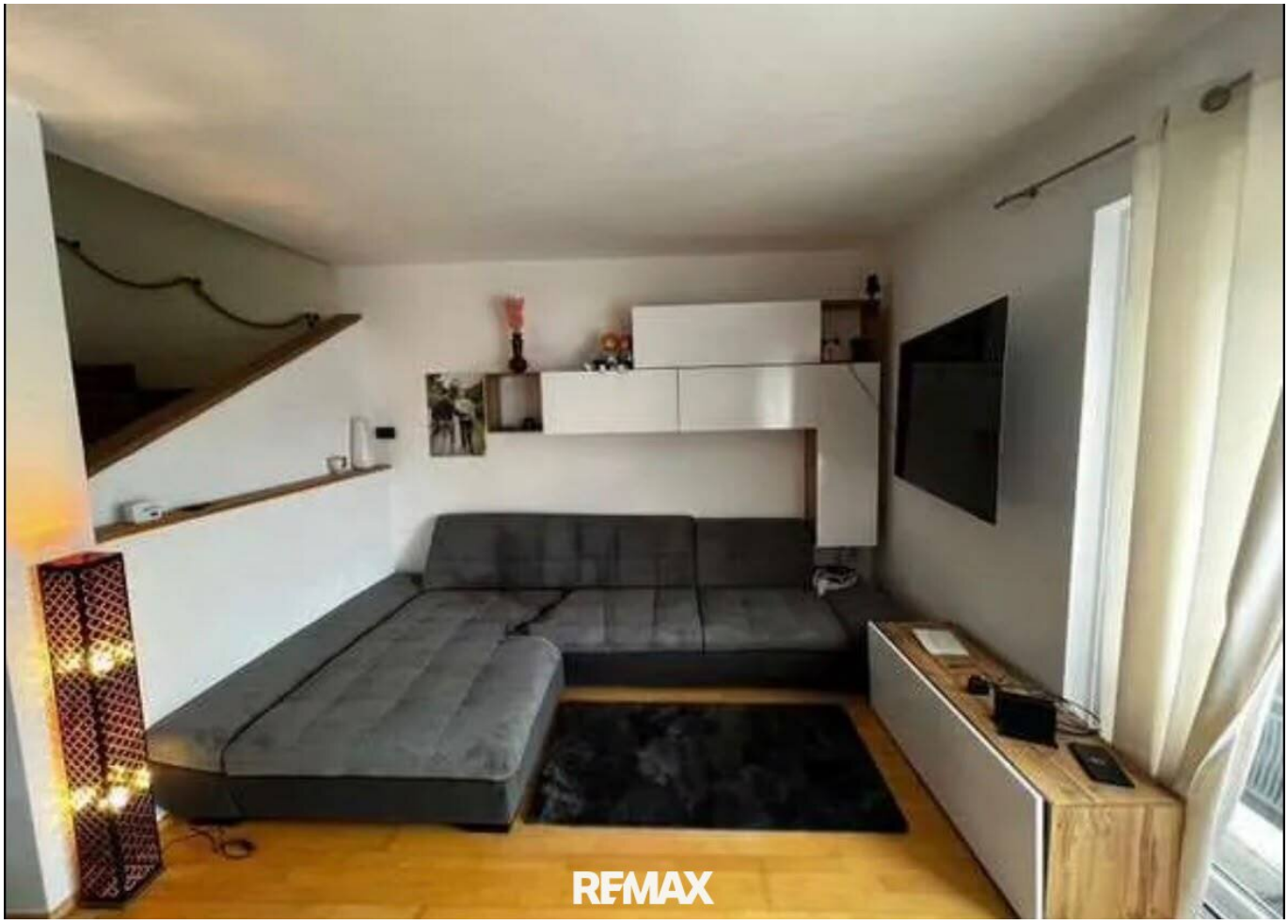
H +43 676 473 595

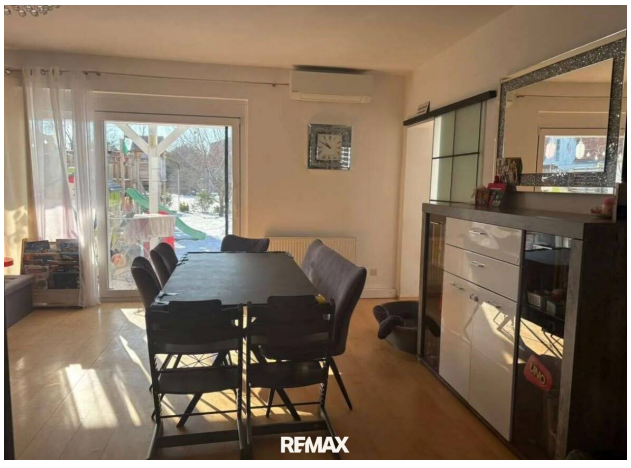
Gerne stehe ich Ihn ermin zur Verfügung.





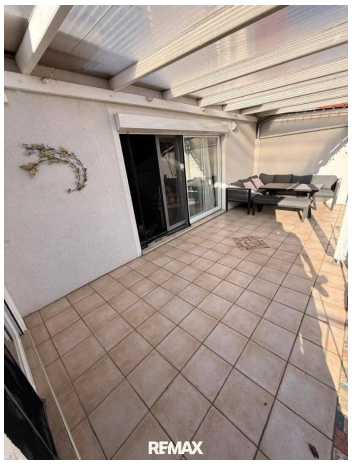


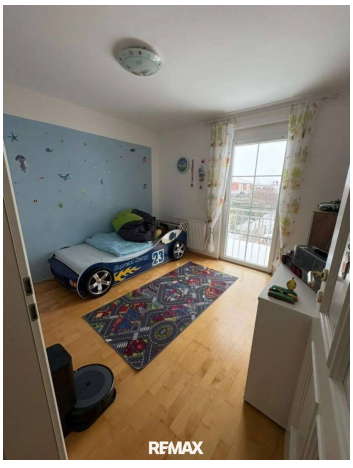

RE/MAX

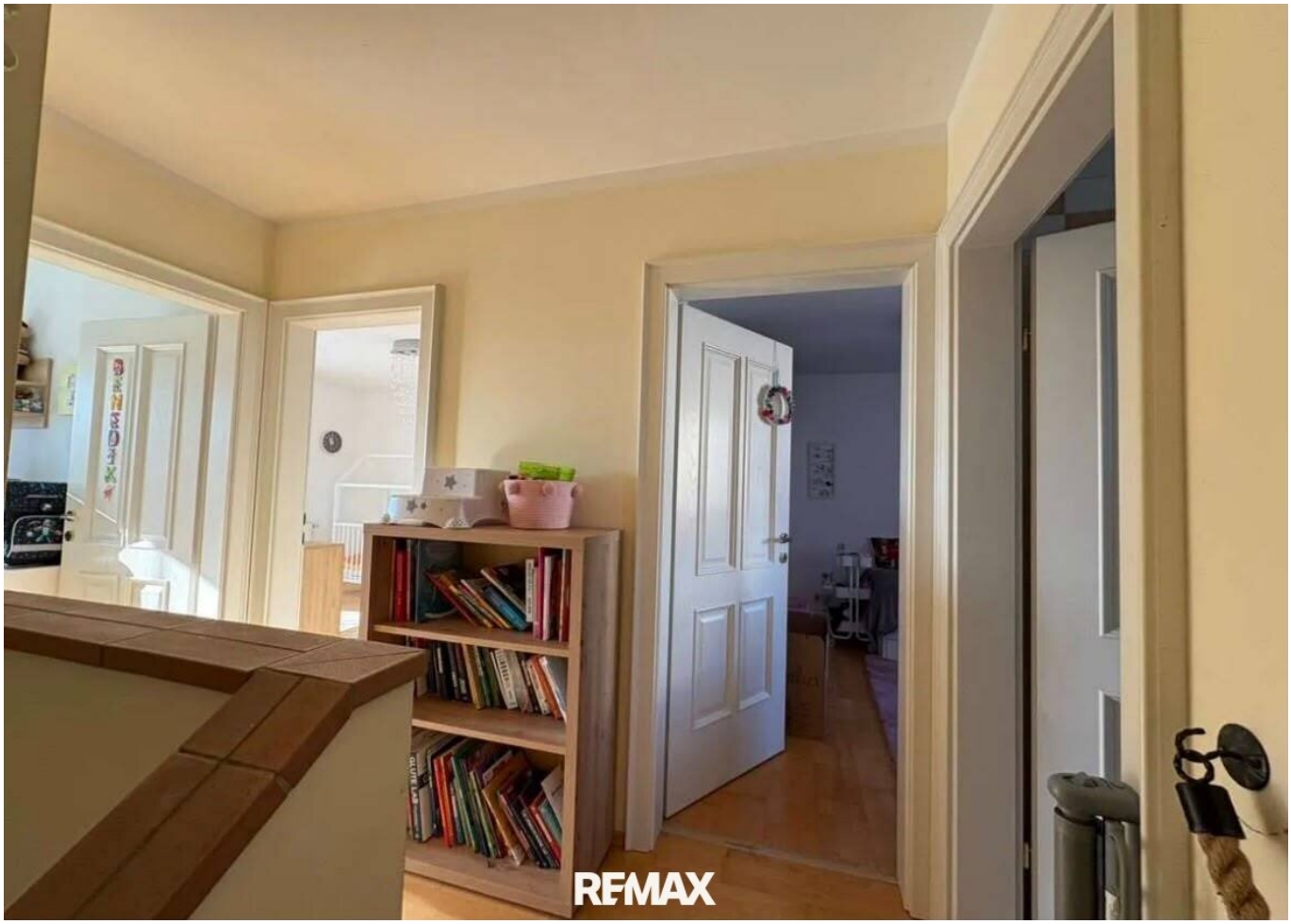

RE/MAX

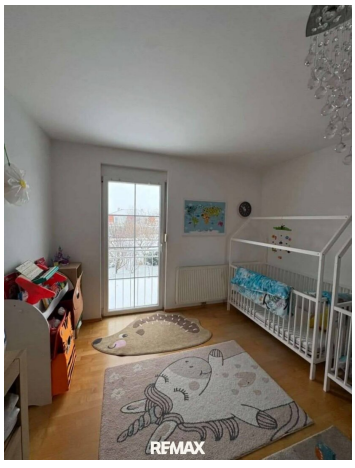

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

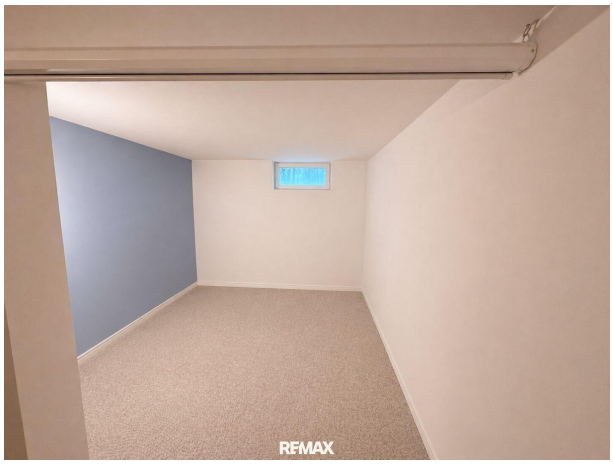

RE/MAX


RE/MAX

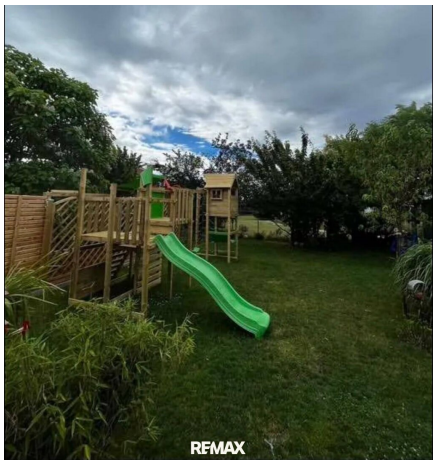

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Theresienfeld: Diese gepflegte Doppelhaushälfte verbindet großzügiges Wohnen mit einem angenehmen Umfeld und bietet viel Platz für die ganze Familie. Auf rund 140 m² Wohnfläche und mit vier Zimmern eröffnet sich Ihnen ein vielseitiges Zuhause, das sich ganz nach Ihren Vorstellungen einrichten und gestalten lässt. Das Objekt befindet sich auf Baurechtsgrund. Das Baurecht wird auf die Dauer von 90 Jahren bestellt.

Der Garten lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu genießen, während die Terrasse den Wohnraum an warmen Tagen wunderbar nach draußen erweitert. Ob entspanntes Frühstück, gemütlicher Nachmittag oder geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden – hier finden Sie den passenden Platz dafür. Ein eigener Stellplatz sorgt zudem für bequemes Ankommen und Parken.

Auch im Alltag überzeugt die Immobilie mit praktischen Details: Zwei WCs bieten zusätzlichen Komfort und erleichtern den Tagesablauf, besonders wenn mehrere Personen im Haushalt leben. Der gepflegte Zustand schafft eine einladende Grundlage für Ihren Einzug und lässt Sie sich vom ersten Moment an wohlfühlen.

Die Lage in 2604 Theresienfeld bietet eine gute Mischung aus Ruhe und praktischer Infrastruktur. Busverbindungen ermöglichen eine bequeme Anbindung an die Umgebung. Arzt, Schule, Kindergarten und Bäckerei befinden sich in der Nähe – kurze Wege, die den Alltag erleichtern und die Lage besonders für Familien attraktiv machen.

Für einen Kaufpreis von 399.000 Euro erwartet Sie eine gepflegte Doppelhaushälfte mit großzügiger Wohnfläche, Garten, Terrasse und Stellplatz. Ein Zuhause mit Raum für gemeinsame Momente, persönliche Rückzugsorte und viele Ideen für die Zukunft – in angenehmer Lage im Herzen Niederösterreichs.

RECHTLICHES

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesen Weg bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen samt Adresse an Sie zu senden.

Unbedingt erforderlich sind:

+ Vor- und Nachnahme

+ aktuelle Meldeadresse (Hauptwohnsitz)

+ Telefonnummer

+ E-Mail Adresse

Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG. Wir sind als Doppelmakler tätig.

Sämtliche Informationen wurden uns von den Eigentümern, sowie von externen Stellen zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit der Daten, sowie für Irrtum, Satz- und Druckfehler kann unsererseits keine Haftung übernommen werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.000m
Universität <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap