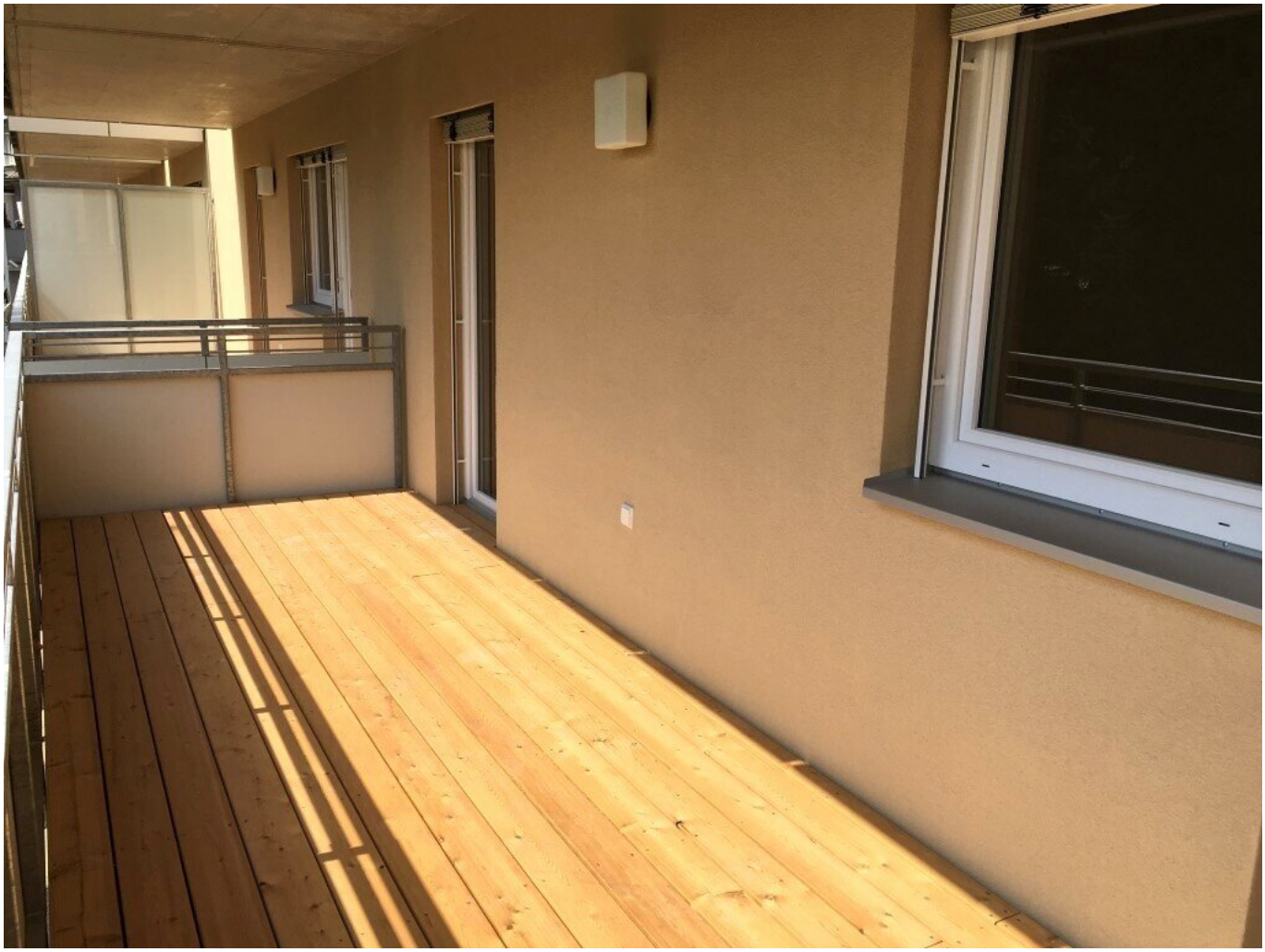
Neubau-3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Tiefgaragenplatz in Graz-Lend



Objektnummer: 8176/212

Eine Immobilie von SK REAL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leuzenhofgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2017
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Spasova

SK REAL Immobilien
Korngasse 14
8020 Graz

T +436765370923

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
















ZIMMER
8.6 m2
VR
3.7 m2
WC
1.5 m2
AR
2.2 m2
BAD
4.3 m2
VR
2.2 m2
KÜCHE
3.5 m2
SCHLAFEN
11.4 m2
WOHNEN
ESSEN
16.1 m2
BALKON
12.6 m2





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine moderne Neubauwohnung in perfekter Lage im beliebten Grazer Bezirk Lend, in der Leuzenhofgasse.

Die Wohnung ist 54m²+ 13m² Balkon befindet sich im 1. Obergeschoss und ist barrierefrei mit dem Lift erreichbar. Sie überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung, einen großzügigen Balkon und einen inkludierten Tiefgaragenplatz.

Ausstattung und Raumaufteilung:

- Helle Wohnküche inklusive Einbauküche
- Zwei getrennt begehbare Schlafzimmer
- Vorraum
- Badezimmer
- Separates WC
- Abstellraum
- Balkon mit ca. 13 m²
- Eigener Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil

Mietkosten:

- Gesamtmiete: € 950 monatlich, inklusive Betriebskosten, Heizkosten, zentraler Warmwasserbereitung und Tiefgaragenstellplatz
- Stromkosten sind separat zu bezahlen.
- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Personen, die modernes Wohnen mit großzügigem Balkon und guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Gerne stehe ich Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zur Verfügung. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne unter **j.spasova@sk-real.at** oder **0676 / 537 09 23**.

Ich freue mich darauf, Sie bei Ihrem Vorhaben bestmöglich zu unterstützen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.