

3-Zimmer Wohnung im Zentrum von Bad Vöslau



Objektnummer: 1939/221232

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	93,26 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	1.037,12 €
Kaltmiete (netto)	722,84 €
Kaltmiete	942,84 €
Betriebskosten:	220,00 €
USt.:	94,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

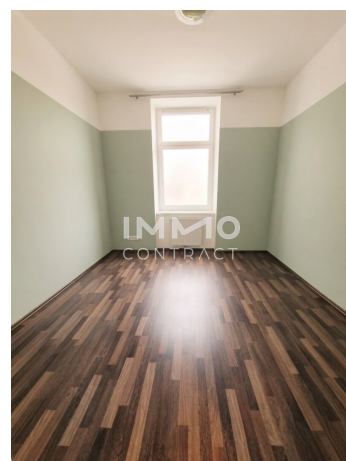


Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



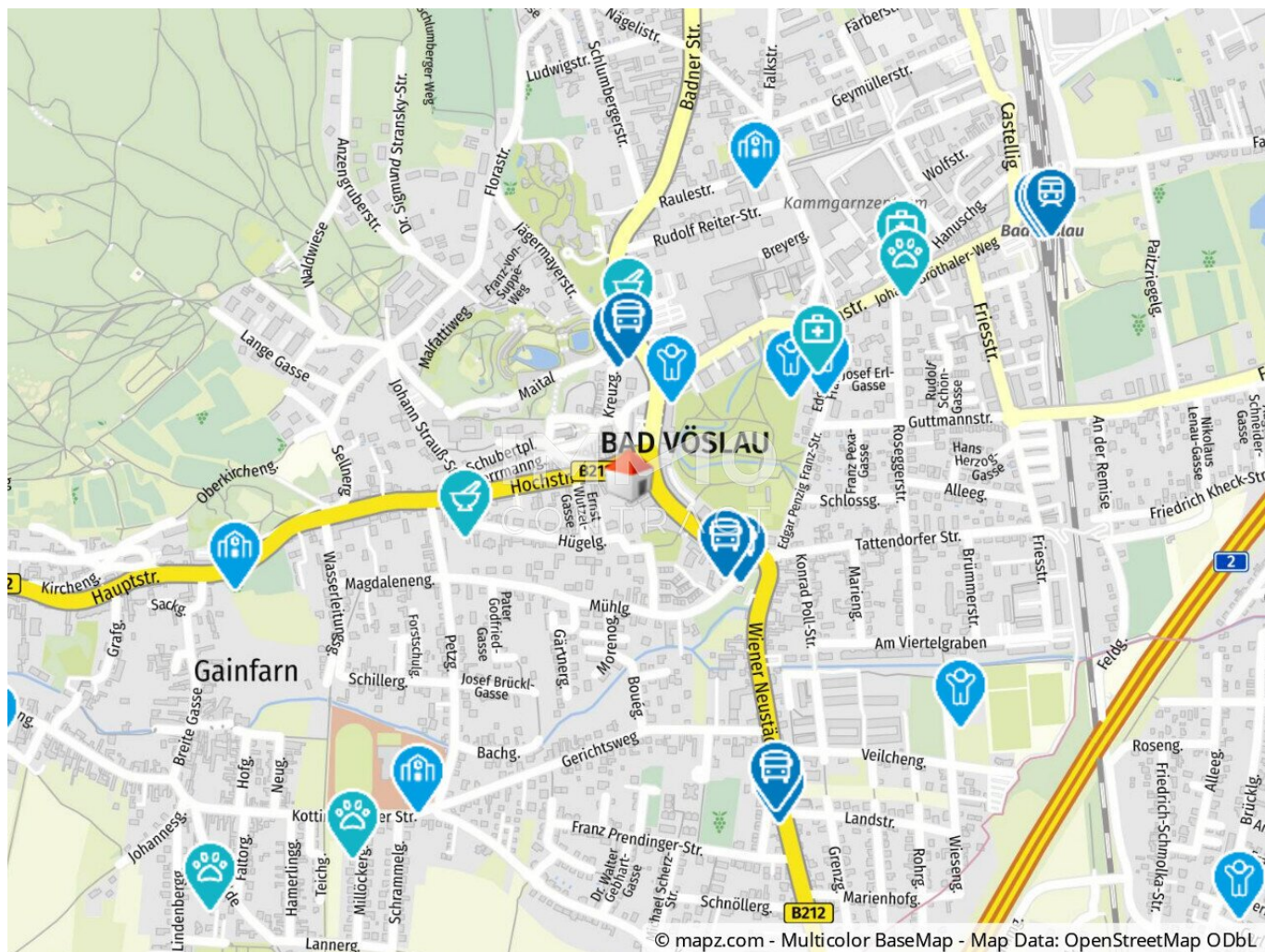
A photograph of a woman and a man looking at a document together. The woman is holding the document and pointing at it. The man is looking at it with a smile. The image is partially covered by a green geometric overlay on the right side.

IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

© Stock



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine schöne 3-Zimmer Wohnung in Bad Vöslau. Sie befindet sich im 1. Stockwerk eines sehr gepflegten Hauses.

Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 87 m² und ist in gutem Zustand.

Ihr neues Zuhause besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer, Küche, 1-2 Schlafzimmer, Bad, separatem WC und einem geräumigen Vorzimmer.

Das Bad ist mit einer Badewanne und einem Waschbecken ausgestattet, bietet Platz für Ihre Waschmaschine und ist in zeitlosem Weiß gefliest.

Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgelegt. Die Küche ist zeitgemäß ausgestattet.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Zusätzlich kann ein Parkplatz im Innenhof für € 133,20 monatlich angemietet werden

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Möchten Sie mehr über die Wohnung erfahren? Fragen Sie gerne direkt an, um weitere Informationen zu erhalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap