Bungalow am Land: uneinsehbarer Garten



Objektnummer: 1978/4107

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	90,00 m²
Nutzfläche:	145,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	40,00 m²
Kaufpreis:	276.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Wieger

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168



















Objektbeschreibung

In der Gemeinde Nickelsdorf, in Randlage, sucht dieses solide Einfamilienhaus seinen neuen Besitzer.

Das massive Einfamilienhaus wurde im Jahr 1968 erbaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 90 m².

Über die klassischen, ehemaligen Einfahrtsbereich gelangen Sie über 6 Stufen in den großen, lichtdurchfluteten, zentralen Vorraum mit all den Zugängen zur Wohnküche (mitsamt Speis), den 3 Schlafzimmern, sowie dem Wohnzimmer.

Hier finden Sie ausreichend Platz zum gemütlichen Beisammensein mit Ihren Lieben und haben jede Menge Platz für den gesamten Tagesablauf.

Über den zentralen Flur gelangen Sie ebenfalls zum neuwertigen Bad mit Dusche inkl. WC.

Das Highlight ist der direkte Zugang zur Terrasse mit dem uneinsehbaren, grünen Garten.

Hier finden Sie ausreichend Platz zum gemütlichen Beisammensein mit Ihren Lieben und haben jede Menge Platz für den gesamten Tagesablauf.

Angrenzend zum Haus finden Sie 2 weitere Räumlichkeiten, welche als zusätzlichen Wohn- oder Schlafraum, bzw. auch – wie derzeit verwendet – als Stau- und Hobbyraum genutzt werden können. Im Anschluss befindet sich eine kleine Werkstatt mit Platz für Gartengeräte, Rasenmäher etc.

Das Grundstück ist auch von der Rückseite befahrbar, wo sich auch eine kleine Garage befindet!

Der ehemalige Weinkeller sowie ein weiterer Keller dienen als Lagerraum, wo sich die Zentralheizung mit Gas befindet (die Heizung kann ebenfalls auch mit festen Brennstoffen betrieben werden)

Der Roh-Dachboden ist derzeit ungenutzt.

Genießen Sie das Grüne, die Sonne, die Frischluft in IHREM Garten!

Sie möchten sich gerne selbst von dieser großzügigen Immobilie überzeugen? Ein Blick sagt mehr als 1000 Worte!

Weitere Infos und gemeinsame Besichtigungen bei Hrn. Wieger unter 0699 1169 1168

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap