Stilvolle Gartenwohnung in Graz mit Terrasse, 2 TG-Stellplätzen und Fußbodenheizung



Objektnummer: 1958/207

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reifentalgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	126,70 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	420.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.915,49 €
Infos zu Preis:	

2x TG-Stellplätze 50.000,00€ inkl. Wohnung 420.000,00€ = Gesamtpreis 470.000,00€

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883

H +436508288833

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

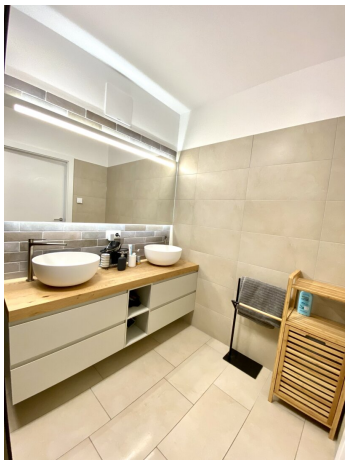































Terrasse
Zimmer 1
15,11 m²
Wohnen/Kochen/Essen
32,57 m²
WC
1,92 m²
Bad
5,08 m²
Vorr.
6,59 m²
Schlafzimmer
9,38 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Gartenwohnung in einer modernen Wohnanlage in der Reifentalgasse in Graz. Die Wohnung überzeugt durch ihren außergewöhnlich großen Eigengarten, eine großzügige Terrasse, zwei Tiefgaragenplätze sowie eine hochwertige Innenausstattung.

Die Wohnung wird nach Auszug der derzeitigen Mieter bestandsfrei übergeben und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch als langfristige Wertanlage.

Highlights

* ca. 70,8 m² Wohnfläche

* 126,7 m² Eigengarten

* sonnige Terrasse

* großzügiger Wohn-/Essbereich

* Schlafzimmer

* weiteres Zimmer als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer

* Badezimmer und WC getrennt

* hochwertig ausgestattete Küche

* hochwertige Badausstattung

* Kellerabteil

* 2 Tiefgaragenplätze

* Lift

* modernes Wohnhaus (Baujahr 2019)

* ansprechende Architektur mit hochwertigem Eingangsbereich und Glasfassade

* ruhige Wohnlage

* ausgezeichnete Anbindung an die Grazer Innenstadt

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <650m
Klinik <1.425m
Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen
Schule <525m
Kindergarten <175m
Universität <1.400m
Höhere Schule <1.850m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <3.300m

Sonstige
Geldautomat <600m
Bank <600m
Post <1.525m
Polizei <1.600m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <75m
Bahnhof <2.925m
Autobahnanschluss <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap