Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Fußbodenheizung & Aufzug in Graz 8041!



Objektnummer: 1958/196

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,36 m²
Gesamtfläche:	79,36 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.561,72 €
Kaltmiete (netto)	1.220,95 €
Kaltmiete	1.419,74 €
Betriebskosten:	198,79 €
USt.:	141,98 €

Infos zu Preis:

In den angegeben Kosten sind keine Heizkosten enthalten. Optional TG-Stellplatz zzgl. €90,00.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

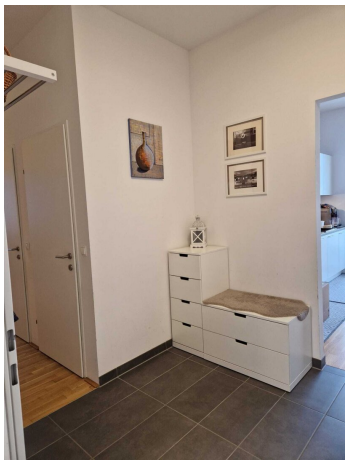
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

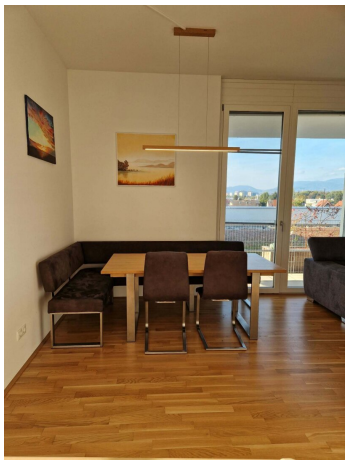
T +43316828883

H +436508288833

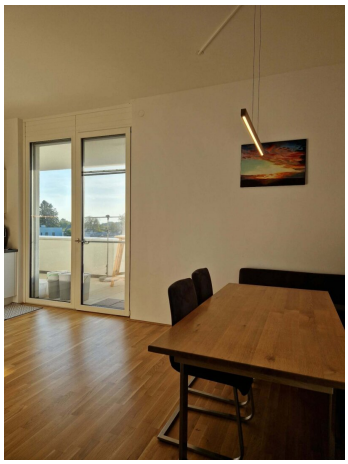
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

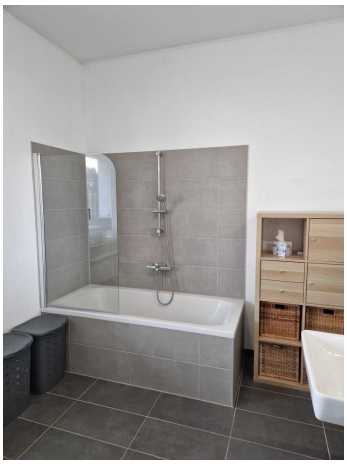




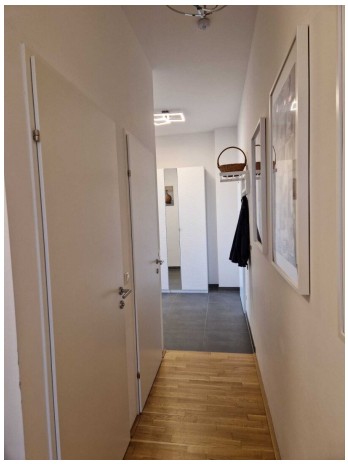


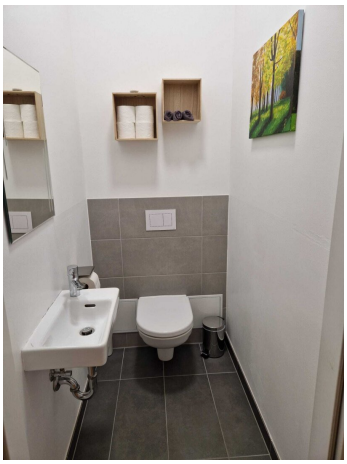










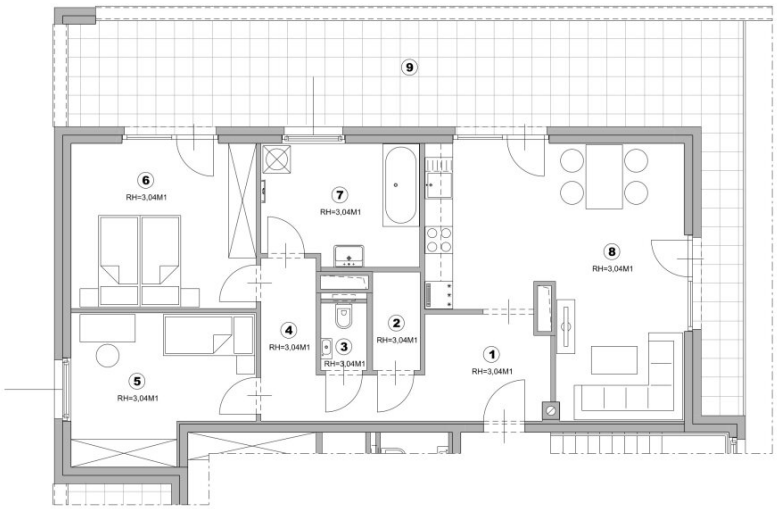






HAUS 1 DACHGESCHOSS TOP 21

1	VORRAUM	6,17 m2
2	AR	2,23 m2
3	WC	1,47 m2
4	GANG	6,68 m2
5	ZIMMER	11,81 m2
6	ZIMMER	14,70 m2
7	BAD	8,95 m2
8	WOHNKÜCHE	27,35 m2
	GESAMT	79,36 m2
9	TERRASSE	41,95 m2



GRUNDRISSPLAN



A-8041 GRAZ
EICHBACHGASSE 17

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !

0 1 2 3 4 5 METER

PLANSTAND: 19.10.2022

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

EIN PROJEKT DER VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

ARCHITEKTEN
kunath trenkwalder ZT OG
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
www.kunathtrenkwalder.at

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <900m
Klinik <4.225m
Krankenhaus <2.925m

Kinder & Schulen
Schule <900m
Kindergarten <350m
Universität <3.175m
Höhere Schule <3.350m

Nahversorgung
Supermarkt <850m
Bäckerei <1.100m
Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige
Geldautomat <1.275m
Bank <875m
Post <1.525m
Polizei <1.375m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.825m
Bahnhof <1.375m
Flughafen <4.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap