Freundliche 3-Zimmer-Wohnung in Ried im Innkreis



Objektnummer: 1937/7646285

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grillparzerstraße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	83,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	930,00 €
Kaltmiete (netto)	661,68 €
Kaltmiete	864,23 €
Betriebskosten:	202,55 €
Heizkosten:	65,77 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

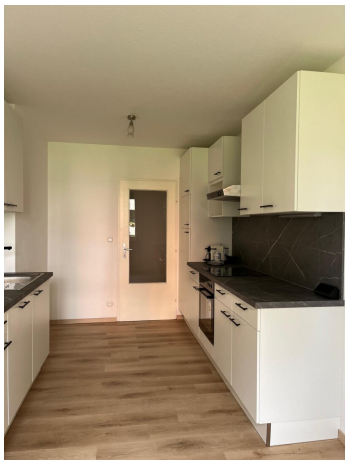
Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ried im Innkreis! Diese großzügige Wohnung im Erdgeschoss verbindet komfortables Wohnen mit einer attraktiven Lage und bietet auf rund 83 m² viel Platz für individuelle Wohnideen. Ob als gemütlicher Rückzugsort, lebendiger Mittelpunkt für den Alltag oder einladendes Zuhause für Paare und Familien – hier erwartet Sie ein Wohngefühl, das Komfort und Lebensqualität harmonisch vereint.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon: Genießen Sie eine kleine Auszeit an der frischen Luft, starten Sie entspannt in den Tag oder lassen Sie den Abend gemütlich ausklingen. Eine moderene und neuwertige Einbauküche ist bereits vorhanden und macht den Einzug besonders unkompliziert. Für angenehme Wärme sorgt die Fernwärme – eine praktische Lösung für behaglichen Wohnkomfort.

Auch die Lage überzeugt mit kurzen Wegen und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Arzt, Apotheke und Krankenhaus befinden sich ebenso in der Nähe wie Schulen und ein Kindergarten. Für den täglichen Einkauf liegen Supermärkte bequem erreichbar; auch ein Einkaufszentrum ist nicht weit entfernt. Damit lässt sich vieles im Alltag rasch und unkompliziert erledigen.

Dank der guten Verkehrsanbindung bleiben Sie flexibel – sowohl innerhalb von Ried im Innkreis als auch darüber hinaus. Die Kombination aus praktischer Erreichbarkeit, vielfältigen Angeboten in der Umgebung und einem angenehmen Wohnumfeld macht diese Wohnung zu einer attraktiven Wahl für alle, die zentral und komfortabel wohnen möchten.

Mit 83 m² Wohnfläche, Balkon, Einbauküche und Fernwärme bietet diese Erdgeschosswohnung beste Voraussetzungen für einen gelungenen Start in Ihr neues Zuhause in Ried im Innkreis.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <625m

Apotheke <300m
Klinik <950m
Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen
Schule <300m
Kindergarten <725m
Höhere Schule <1.475m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <600m
Polizei <550m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <525m
Autobahnanschluss <4.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap