Tolle 2-Zimmerwohnung Nähe FH-Joanneum Nähe



Objektnummer: 1622/144

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisengasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	56,66 m²
Nutzfläche:	56,66 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Gesamtmiete	932,12 €
Kaltmiete (netto)	556,32 €
Kaltmiete	787,63 €
Betriebskosten:	181,31 €
Heizkosten:	56,66 €
USt.:	87,83 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 676 6350304
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

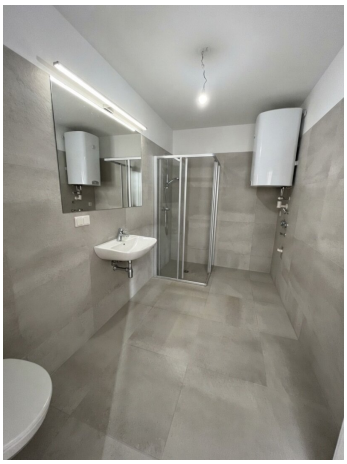


















2. OBERGESCHOSS TOP 9

Vorraum	4,40 m²
Wohnen/Kochen	28,53 m²
Vorraum	2,71 m²
Zimmer	13,98 m²
Bad	7,04 m²
Loggia	4,45 m²
Nettogrundfläche	56,66 m²

Objektbeschreibung

Die neuwertige Wohnung verfügt über ca. **56,66 m**^{2} und teilt sich we folgt auf:

- Vorraum/Gang
- Badezimmer mit Dusche, WC, Waschmaschinenanschluss
- Einbauküche mit Wohnraum und separater Nische für einen Arbeitsplatz
- Separates Schlafzimmer
- Loggia
- Kellerabteil

Geheizt wird mittels Fernwärme. Die Vorschreibung für die Heizung ist bereits in der Mietvorschreibung inkludiert.

Der Strom ist vom Mieter selbst noch anzumelden.

Im Haus ist ein Lift vorhanden und die Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <300m
Klinik <650m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <150m
Universität <750m
Höhere Schule <825m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige
Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <775m
Polizei <825m

Verkehr
Bus <125m
Straßenbahn <400m
Autobahnanschluss <4.825m
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap