Wohnen inmitten der Kärntner Bergwelt – Einfamilienhaus in Treßdorf



Einfamilienhaus

Objektnummer: 1676/3218

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9632 Kirchbach
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	109,24 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	31,00 €
Heizkosten:	189,16 €

Provisionsangabe:

8.244,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Brunner

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762/81799-22


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


KI-generierter Inhalt
RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Mitten im idyllischen Treßdorf, in der Gemeinde Kirchbach im wunderschönen Gailtal, befindet sich dieses Einfamilienhaus mit einer Wohnnutzfläche von ca. 220 m². Das im Jahr 1973 errichtete Wohnhaus bietet viel Platz für individuelle Wohnideen und überzeugt durch seine zentrale Dorflage sowie den schönen Ausblick auf die umliegenden Grünflächen und Bergwelten.

Ein besonderes Plus ist das großzügige Nebengebäude mit Garage, das vielseitige Nutzungs- und Abstellmöglichkeiten bietet. Der vorhandene Gemüsegarten lädt dazu ein, eigenes Gemüse anzubauen und das Leben im Grünen zu genießen.

Zum Angebot gehört außerdem ein kleines, gegenüber der Liegenschaft gelegenes Grundstück mit ca. 240 m². Die Gesamtgrundstücksfläche beträgt ca. 746 m².

Die Kombination aus großzügigem Wohnraum, praktischem Nebengebäude und der naturnahen Umgebung macht diese Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit für alle, die das Leben im Gailtal schätzen und ein Zuhause mit viel Platz suchen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Klinik <7.000m
Arzt <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.000m

Sonstige

Post <1.500m
Bank <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap